

## INFORMATIONSSPECIFIKATION UTBYTE

## Byggnad och Lägenhet

Tabell 1 Specifikationens definition

Specifikationsuppgift	Värde
Version av specifikation	2.0
Denna version	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallsstod/Tjanstbaserad-uppdatering/">https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallsstod/Tjanstbaserad-uppdatering/</a>
Senaste version	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallsstod/Tjanstbaserad-uppdatering/">https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallsstod/Tjanstbaserad-uppdatering/</a>
Publicerad	2024-06-05
Språk	Svenska (swe)
Datamängdens utsträckning	Sverige
Ämnesområde	Byggnader och byggnadsanläggningar
Nyckelord	Byggnader, Lägenheter
Diarienummer	<i>Ej relevant</i>

**Sammanfattning**

Byggnadsdelen i Lantmäteriets grunddatalager (GDL) är ett nationellt register över Sveriges byggnader och grunden för fastighetsregistrets byggnadsdel och byggnaderna i topografisk information. Fastighetsregistret regleras av lag om fastighetsregister (SFS 2000:224) samt förordning om fastighetsregister (SFS 2000:308).

Lägenhetsdelen i GDL är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter. Det innehåller grundläggande information om alla bostäder, bland annat uppgifter om area, antal rum och kökstyp. Lägenhetsregistret regleras av lag om lägenhetsregister (SFS 2006:378) samt förordning om lägenhetsregister (SFS 2007:108).

## Innehållsförteckning

<b>SAMMANFATTNING</b>	<b>1</b>
<b>1 OM INFORMATIONSSPECIFIKATIONEN</b>	<b>5</b>
<b>2 SYFTE OCH IDENTIFIERING AV DATAMÄNGDEN</b>	<b>5</b>
2.1 DATAMÄNGDENS NAMN	5
2.2 ALTERNATIVT NAMN	5
2.3 IDENTITET	5
2.4 SYFTE	6
2.4.1 <i>Byggnad</i>	6
2.4.2 <i>Lägenhet</i>	6
2.5 ANVÄNDNINGSFALL	6
2.6 ÄMNESOMRÅDE	6
2.7 NYCKELORD (INSPIRE)	6
2.8 GEOGRAFISK REPRESENTATION	6
2.9 GEOGRAFISK UPPLÖSNING	6
2.10 KOMPLETTERANDE INFORMATION	6
2.11 BEGRÄNSNING AV ANVÄNDNING	6
2.12 UTSTRÄCKNING	7
<b>3 DATAMÄNGDENS OMFATTNING</b>	<b>7</b>
3.1 OMFATTNINGENS IDENTITET	7
3.2 NAMN PÅ NIVÅ	7
3.3 NIVÅ	7
3.4 UTSTRÄCKNING	7
3.5 COVERAGE	7
<b>4 DATAINNEHÅLL OCH STRUKTUR</b>	<b>7</b>
4.1 DATAMÄNGDENS INNEHÅLL	7
4.1.1 <i>Byggnad</i>	7
4.1.2 <i>Lägenhet</i>	8
4.2 INFORMATIONSPÅBYGGNINGSMODELL	8
4.3 OBJEKTTYPKATALOG	8
<b>5 REFERENSSYSTEM</b>	<b>8</b>
<b>6 KVALITET PÅ DATA</b>	<b>9</b>
6.1 BYGGNAD	9
6.1.1 <i>Krav 1</i>	9
6.1.2 <i>Krav 2</i>	9
6.1.3 <i>Krav 3</i>	9
6.1.4 <i>Krav 4</i>	9
6.1.5 <i>Krav 5</i>	10
6.1.6 <i>Krav 6</i>	10
6.1.7 <i>Krav 7</i>	10
6.1.8 <i>Krav 8</i>	10
6.1.9 <i>Krav 9</i>	10
6.1.10 <i>Krav 10</i>	10
6.1.11 <i>Krav 11</i>	11
6.1.12 <i>Krav 12</i>	11
6.1.13 <i>Krav 13</i>	11
6.1.14 <i>Krav 14</i>	11
6.2 LÄGENHET	11
6.2.1 <i>Krav 15</i>	11
6.2.2 <i>Krav 16</i>	11
6.2.3 <i>Krav 17</i>	12

6.2.4	<i>Krav 18</i>	12
<b>7</b>	<b>DATAINSAMLING OCH BEARBETNING</b>	<b>12</b>
7.1	DATAINSAMLING/BEARBETNING	12
7.1.1	<i>Byggnad</i>	12
7.1.2	<i>Lägenhet</i>	13
7.2	YTTERLIGARE INFORMATION	13
7.3	URVALSREGLER	13
<b>8</b>	<b>UNDERHÅLL AV DATA</b>	<b>13</b>
8.1	BESKRIVNING	13
8.1.2	<i>Byggnad</i>	13
8.1.3	<i>Lägenhet</i>	13
8.2	UNDERHÅLLSFREKVENNS	14
8.2.1	<i>Byggnad</i>	14
8.2.2	<i>Lägenhet</i>	14
<b>9</b>	<b>PRESENTATIONSREGLER</b>	<b>14</b>
<b>10</b>	<b>LEVERANS</b>	<b>14</b>
<b>11</b>	<b>METADATA</b>	<b>14</b>
<b>12</b>	<b>ÖVRIG INFORMATION</b>	<b>14</b>
	BILAGA A -TERMER OCH FÖRKORTNINGAR	15
A.1	<i>Termer</i>	15
A.2	<i>Förkortningar</i>	16
	BILAGA B - BEGREPPSMODELL	16
	BILAGA C -INFORMATIONSENTBYTESMODELL	17
C1	BYGGNAD OCH LÄGENHET IUM	17
C2	DATATYPER OCH VÄRDEMÄNGDER	18
	BILAGA D – OBJEKTTYPSKATALOG	19
D.1	OBJEKTTYPER	19
D.1.1	<i>BAU_3D-fastighet</i>	19
D.1.2	<i>BAU_Bostad</i>	19
D.1.3	<i>BAU_Byggnad</i>	20
D.1.4	<i>BAU_Byggnadsanmärkning</i>	23
D.1.5	<i>BAU_Byggnadsdel</i>	24
D.1.6	<i>BAU_Byggnadsnamn</i>	25
D.1.7	<i>BAU_Byggnadsändamål</i>	26
D.1.8	<i>BAU_Ekonomibyggnad</i>	28
D.1.9	<i>BAU_Entré</i>	28
D.1.10	<i>BAU_Industri</i>	29
D.1.11	<i>BAU_Komplementbyggnad</i>	30
D.1.12	<i>BAU_Lägenhet</i>	30
D.1.13	<i>BAU_MSBS skyddsrum</i>	34
D.1.14	<i>BAU_Rel-Adressplats</i>	35
D.1.15	<i>BAU_Rel Registerenhet</i>	35
D.1.16	<i>BAU_Samhällsfunktion</i>	36
D.1.17	<i>BAU_Skatteverkets taxeringsenhet</i>	37
D.1.18	<i>BAU_Skatteverkets värderingsenhet</i>	37
D.1.19	<i>BAU_Utbytesobjekt</i>	38
D.1.20	<i>BAU_Verksamhet</i>	40
D.1.21	<i>BAU_Verksamhetsåtgärd BoL</i>	41
D.1.22	<i>BAU_Ägarlägenhetfastighet</i>	43
D.1.23	<i>BAU_Övrig byggnad</i>	43
D.2	DATATYPER OCH VÄRDEMÄNGDER	43
D.2.1	<i>BA_Bostadsändamål</i>	43
D.2.2	<i>BA_Byggnadsanmärkningstyp</i>	45

D.2.3	<i>BA_Byggnadsläge</i>	46
D.2.4	<i>BA_Entrétyp</i>	47
D.2.5	<i>BA_Hisstatus</i>	49
D.2.6	<i>BA_Industriändamål</i>	49
D.2.7	<i>BA_Kökstyp</i>	52
D.2.8	<i>BA_Lägenhetskategori</i>	53
D.2.9	<i>BA_Namntyp</i>	55
D.2.10	<i>BA_Samhällsfunktionsändamål</i>	56
D.2.11	<i>BA_Typ av insamling</i>	62
D.2.12	<i>BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré</i>	64
BILAGA E – FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING		69

## I Om informationsspecifikationen

Tabell 2 Tabell där detaljer om specifikationen anges

Specifikationsuppgift	Värde
Publicerad	2024-06-05
Språk i specifikationen	Svenska (swe)
Kontakt	Lantmäteriet
E-post	lantmateriet@lm.se
Telefon	0771-63 63 63
Länk till specifikationen	<a href="https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/Tjanstebaserad-uppdatering/">https://www.lantmateriet.se/sv/om-lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/Tjanstebaserad-uppdatering/</a>
Format	pdf
Underhåll av specifikationen	Specifikationen uppdateras vid behov.
Skyddsbehov	Inget skyddsbehov av specifikationen
Termer och definitioner	Se bilaga A
Förkortningar	Se bilaga A
Övrigt om specifikationen	Denna specifikation är upprättad i enlighet med ISO 19131 – Data product specifications.

## 2 Syfte och identifiering av datamängden

### 2.1 Datamängdens namn

Byggnad och Lägenhet

### 2.2 Alternativt namn

*Ej relevant*

### 2.3 Identitet

*Ej relevant*

## 2.4 Syfte

### 2.4.1 BYGGNAD

Information om byggnader har en bred användning inom statlig, kommunal och privat verksamhet. I statens verksamhet finns den största användningen inom bostadsstatistiken, miljöområdet, krisberedskap och inom andra områden där individualiserade uppgifter om byggnader behövs. Aktörer inom blåljusområdet (polis, brandkår, ambulans) har ett stort behov av aktuell byggnadsinformation.

### 2.4.2 LÄGENHET

Syftet med lägenhetsregistret är att skapa ett tillförlitligt och användbart underlag för att framställa hushålls- och bostadsstatistik med hjälp av register i stället för genom traditionella folk- och bostadsräkningar. Registerbaserad statistik ger bland annat minskade kostnader och mindre besvär för landets hushåll och fastighetsägare, som i fortsättningen slipper fylla i frågeblanketter. Exempel på sådan registerbaserad statistik är befolkningsstatistik, inkomststatistik, sysselsättningsstatistik och utbildningsstatistik, som redovisas årligen sedan många år.

## 2.5 Användningsfall

*Uppgift saknas*

## 2.6 Ämnesområde

Byggnader och byggnadsanläggningar

## 2.7 Nyckelord (INSPIRE)

Byggnader, Lägenheter (Ej INSPIRE)

## 2.8 Geografisk representation

Vektor

## 2.9 Geografisk upplösning

Informationen är anpassad för en grafisk presentation i skalområdet 1:500 - 1:50 000.

## 2.10 Kompletterande information

För ajourhållningen av datamängden finns handböcker tillgängliga på Lantmäteriets externa webbplats: <https://www.lantmateriet.se/sv/Om-Lantmateriet/Samverkan-med-andra/Kommunsamverkan/Byggnad-Adress-Lagenhet-och-Topografi/Ajourhallningsstod/>

## 2.11 Begränsning av användning

*Ej relevant*

## 2.12 Utsträckning

Sverige

## 3 Datamängdens omfattning

### 3.1 Omfattningens identitet

*Ej relevant*

### 3.2 Namn på nivå

Datamängden omfattar byggnader och lägenheter.

### 3.3 Nivå

Objekttyp

### 3.4 Utsträckning

Sverige

### 3.5 Coverage

*Ej relevant*

## 4 Datainnehåll och struktur

### 4.1 Datamängdens innehåll

#### 4.1.1 BYGGNAD

Datamängden innehåller i huvudsak information om byggnader med följande ändamål:

- Bostad, med detaljerat ändamål t.ex. småhus friliggande, småhus radhus, flerfamiljshus
- Industri, med detaljerat ändamål t.ex. metall- eller maskinindustri, textilindustri, trävaruindustri
- Verksamhet
- Samhällsfunktion, med detaljerat ändamål t.ex. skola, vårdcentral, kulturbyggnad, sporthall
- Ekonomibygnad
- Komplementbyggnad, t.ex. förråd, uthus, garage
- Övrig byggnad

Samtliga byggnader har ytgeometri, i vissa fall är ytan enbart en schablon som senare ska ersättas av en inmätt geometri.

Byggnader kan ha koppling till andra objekt. Koppling till lägenhet och adress sker via objektet entré. En byggnad ska ha koppling till en fastighet. Kopplingen till adress redovisas om adress finns i adressdelen och inte är kopplad till annan byggnad.

Genom referenser (akthänvisning etc.) finns hänvisningar till andra register. Dessa referenser utnyttjas idag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) för hantering av skyddsrum. Lantmäteriet skapar, för en del byggnadsobjekt, en referens till Skatteverkets information om taxeringsenhet och värderingsenhet.

I samband med projektet Smartare samhällsbyggnad och arbetet med att ta fram en nationell specifikation byggnad så tog Boverket fram en ändamålskatalog <https://andamalskatalogen.boverket.se/> Ändamålskatalogen är ett verktyg för benämning av olika byggnadsdelar utifrån vad byggnadsdelarna har för ändamål. Med ändamål avses vad en byggnadsdel används till, till exempel bostad. Ändamålskatalogen består av ändamål i tre olika nivåer.

Syftet med Ändamålskatalogen är att byggnadsdelars ändamål ska klassas på ett enhetligt sätt i en digital miljö. Katalogen ger även förutsättningar för att samma begrepp på en byggnadsdel används genom hela samhällsbyggnadsprocessen, bland annat i Nationella geodataplattformen.

Då Lantmäteriet och BAL ännu inte har gjort omställning till den nya ändamålskatalogen så *rekommenderas, så långt det är möjligt, att en ”mappning” görs mellan byggnadsändamål i BAL och byggnadsändamål i Ändamålskatalogen.* Detta för att komma så nära Ändamålskatalogens nivåer som det är möjligt när ändamål sätts för byggnad i BAL.

#### 4.1.2 LÄGENHET

Datamängdens innehåll varierar beroende på om det handlar om flerfamiljshus eller småhus. För flerfamiljshus finns uppgifter om t.ex. antal rum, kökstyp och bostadsarea. För småhus finns endast uppgiften om bostadsarea, förutom uppgifter om adressen, byggnaden och fastigheten.

## 4.2 Informationsutbytesmodell

Informationsutbytesmodellen beskriver utbytet av byggnad och lägenhet vid tjänstebaserad uppdatering.

Se bilaga C.

## 4.3 Objekttypskatalog

Se bilaga D.

## 5 Referenssystem

Tabell 3 Referenssystem

Dimension	Referenssystem
Plan	En av de lokala zonerna för SWEREF 99:



Dimension	Referenssystem
	EPSG:3007, EPSG:3008, EPSG:3009, EPSG:3010, EPSG:3011, EPSG:3012, EPSG:3013, EPSG:3014, EPSG:3015, EPSG:3016, EPSG:3017, EPSG:3018 (SWEREF 99 12 00 – SWEREF 99 23 15)
Höjd	EPSG:5613 (RH 2000)
Tid	Gregorianska kalendern, UTC

## 6 Kvalitet på data

### 6.1 Byggnad

#### 6.1.1 KRAV 1

*Fullständighet - Brist*

Byggnad med en area på marken som är 15 kvm eller större ska redovisas.  
Byggnader mindre än 15 kvm kan redovisas.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

#### 6.1.2 KRAV 2

*Fullständighet - Brist*

Byggnad med byggnadsändamålet bostad ska redovisas.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

#### 6.1.3 KRAV 3

*Fullständighet - Brist*

Bostad ska ha detaljerat ändamål.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

#### 6.1.4 KRAV 4

*Fullständighet - Brist*

Flerfamiljshus ska ha lägenhet.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

**6.1.5 KRAV 5**

*Kategori: Fullständighet - Brist*

Byggnad med byggnadsändamålet industri, verksamhet eller samhällsfunktion ska redovisas.

För byggnad med byggnadsändamålet ekonomibygnad finns inget krav på fullständighet.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

**6.1.6 KRAV 6**

*Kategori: Fullständighet - Brist*

Byggnad med byggnadsändamålet bostad ska ha adress.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

**6.1.7 KRAV 7**

*Kategori: Fullständighet - Brist*

Byggnad med byggnadsändamålet industri, verksamhet eller samhällsfunktion ska ha adress.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

**6.1.8 KRAV 8**

*Logisk konsistens*

Alla förekomster ska överensstämma med informationsmodellen

Kvalitetsmått: 9. Överensstämmelse med applikationsschemat.

Acceptansnivå: Sant

**6.1.9 KRAV 9**

*Logisk konsistens*

Alla förekomster ska följa reglerna i informationsmodellen.

Kvalitetsmått: 12. Andel som inte överensstämmer med avseende på reglerna för applikationsschemat.

Acceptansnivå: 0 %

**6.1.10 KRAV 10**

*Logisk konsistens*

Alla förekomster ska överensstämma med värden i värdemängder (kodlistor).

Kvalitetsmått: 17. Andel som inte överensstämmer med värdedomän.

Acceptansnivå: 0%

#### **6.1.11 KRAV 11**

*Logisk konsistens*

Dubletter av byggnader får inte förekomma.

Kvalitetsmått: 4. Antal dubbla objekt

Acceptansnivå: 0 st

#### **6.1.12 KRAV 12**

*Logisk konsistens*

Självkorsningsfel får inte förekomma.

Kvalitetsmått: 26. Antal ogiltiga självkorsningsfel

Acceptansnivå: 0 st

#### **6.1.13 KRAV 13**

*Lägesosäkerhet*

Lägesosäkerhet gentemot referenssystemet ska i plan vara maximalt +/- 50 meter.

För Höjd saknas krav på lägesosäkerhet.

För byggnader med *illustrativt läge* för insamlingsläge är uppgift om lägesosäkerhet ej relevant.

Kvalitetsmått: Andel enheter med lägesosäkerhet större än +/- 50 meter

Acceptansnivå: 0 %

#### **6.1.14 KRAV 14**

*Tematisk noggrannhet*

Attributen ska vara rätt klassade, enligt definitionerna i informationsmodellen.

Kvalitetsmått: Andel felklassade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

## **6.2 Lägenhet**

### **6.2.1 KRAV 15**

*Fullständighet - Brist*

Lägenheter i flerfamiljshus ska redovisas.

Kvalitetsmått: 7. Andel saknade enheter

Acceptansnivå: *Uppgift saknas*

### **6.2.2 KRAV 16**

*Logisk konsistens*

Alla förekomster ska överensstämja med informationsmodellen

Kvalitetsmått: 9. Överensstämmelse med applikationsschemat.

Acceptansnivå: Sant

### **6.2.3 KRAV 17**

*Logisk konsistens*

Alla förekomster ska följa reglerna i informationsmodellen.

Kvalitetsmått: 12. Andel som inte överensstämmer med avseende på reglerna för applikationsschemat.

Acceptansnivå: 0 %

### **6.2.4 KRAV 18**

*Logisk konsistens*

Alla förekomster ska överensstämja med värden i värдемängder (kodlistor).

Kvalitetsmått: 17. Andel som inte överensstämmer med värdedomän.

Acceptansnivå: 0%

## **7 Datainsamling och bearbetning**

### **7.1 Datainsamling/bearbetning**

#### **7.1.1 BYGGNAD**

Datainsamling av byggnader sker i samverkan mellan Lantmäteriet och Sveriges kommuner. Kommunerna registrerar nya och förändrade byggnader och ansvarar för byggnadsgeometrier inom avtalade ansvarsområden, oftast inom primär-/baskarteområden. Kommuner levererar byggnader via kommunens egna verksamhetssystem (tjänstebaserad uppdatering) eller via Lantmäteriets webbgränssnitt LINA kompletterat med särskilda geometrilieferanser.

Utanför kommunens ansvarsområden ajourhåller Lantmäteriet byggnadsinformationen, med stöd av flygbilder genom digital fotogrammetri och digitala ortofoton.

För att effektivisera ajourhållningen har Lantmäteriet infört maskininläring, som är ett AI-stöd i flygbildstolkningen av byggnader. För närvarande är det ett stöd för att hitta förändringar.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) för ett register över Sveriges skyddsrum. MSB ajourhåller en skyddsrumreferens till byggnader som har ett skyddsrum. Detta görs via Lantmäteriet webbgränssnitt LINA.

Lantmäteriet skapar (en gång/år), för en utvald andel byggnadsobjekt, en referens till Skatteverkets information om taxeringsenhet och värderingsenhet.

Datamängden skapades 2011 genom sammanslagning av byggnadsobjekt från två datamängder, topografiska data och registerdata. Vid migreringen skapades därmed byggnadsobjekt med både registerinformation och geometrisk beskrivning.

### **7.1.2 LÄGENHET**

Datainsamling av lägenheter sker genom att fastighetsägarna ska lämna uppgifter om förändringar i lägenhetsbeståndet till kommunen. Kommunen registrerar sedan informationen i lägenhetsregistret. Detta sker genom kommunens egna verksamhetssystem (tjänstebaserad uppdatering) eller via Lantmäteriets webbgränssnitt LINA.

Datamängden skapades 2010/2011 genom att Lantmäteriet samlade in uppgifter om landets bostadslägenheter och upprättade lägenhetsregistret. Uppgifterna samlades in dels från fastighetsägarna, dels genom att hämta uppgifter från det befintliga fastighetsregistret.

## **7.2 Ytterligare information**

*Uppgift saknas*

## **7.3 Urvalsregler**

Se objekttypskatalog i bilaga C, under ”Kommentar” för respektive objekt.

# **8 Underhåll av data**

## **8.1 Beskrivning**

### **8.1.2 BYGGNAD**

Ajourhållningen sker kontinuerligt av kommunerna. Byggnadsgeometriernas aktualitet kan variera beroende på om det är inom eller utanför kommunens ansvarsområde. Inom de områden där kommunen ansvarar för att ajourhålla geometrin ska ajourhållning ske minst 2 ggr/år. Utanför ansvarsområdet ajourhålls byggnadsgeometrierna periodiskt i Lantmäteriets regi med stöd av flygbilder, genom digital fotogrammetri och digitala ortofoton. Aktualiteten beror då på intervallen i bildförsörjningsprogrammet.

### **8.1.3 LÄGENHET**

Enligt gällande författning ska fastighetsägarna lämna uppgifter till kommunen om förändringar i lägenhetsbeståndet som föranleder ändringar eller kompletteringar i registret.

Kommunerna ajourhåller sedan lägenhetsinformationen kontinuerligt och gör ändringar och kompletteringar.

## 8.2 Underhållsfrekvens

### 8.2.1 BYGGNAD

Kommunen ajourhåller kontinuerligt (geometrin minst 2 ggr/år)

Lantmäteriet ajourhåller periodiskt beroende på intervallen i bildförsörjningsprogrammet.

### 8.2.2 LÄGENHET

Kommunen ajourhåller kontinuerligt lägenheterna och dess attribut via bygglovhanteringen och uppgifter från fastighetsägaren gällande förändringar av lägenhetsbeståndet.

## 9 Presentationsregler

*Ej relevant*

## 10 Leverans

*Ej relevant*

## 11 Metadata

*Uppgift saknas*

## 12 Övrig information

*Uppgift saknas*

## Bilaga A -Termer och förkortningar

### A.1 TERMER

Tabell 4 Termer och dess definition eller beskrivning

Term	Definition/beskrivning
applikationsschema	Formell beskrivning av datastruktur, regler och innehåll för information inom ett visst tillämpningsområde. (Källa: SIS termweb) <i>Anmärkning: Termen används i namnen på kvalitetsmåten definierade i ISO 19157:2013 och är i det här dokumentet synonymt med informationsmodell.</i>
belägenhetsadress	adress till en geografisk plats [Svensk standard för belägenhetsadresser, SS 637003-2015] En belägenhetsadress definieras enligt svensk standard som ett sätt att ange en plats utan att använda koordinater. Belägenhetsadressen kan ha viss tilläggsinformation, till exempel postnummer, postort, populärnamn och adressplatsanmärkning.
kvalitetsmått	hur kvalitetskravet ska mätas
logisk konsistens	överensstämmelse med logiska regler för datastruktur, attribut och relationer [SIS Kvalitetsbegrepp inom ISO 19157]
lägesosäkerhet	osäkerhet i lägesangivelser t.ex. i förhållande till andra objekt, geodatamängder eller referenssystem [HMK-Ordlista 2022]
maskininlärning	algoritmer för datorinlärning baserat på stora mängder data i syfte att göra förutsägelser och prognoser [NE.SE]
ortofoto	skalriktig flygbild i ortogonalprojektion (fotokarta) [HMK-Ordlista 2022]
primär-/baskarta	kommunal databas med storskalig geodata, innehållande bl.a. topografiska data, med den detaljeringsgrad och lägesosäkerhet som behövs i kommunal verksamhet inklusive plan- och byggprocessen [HMK-Digital grundkarta 2021]

**A.2 FÖRKORTNINGAR***Tabell 5 Förkortningar och dess beskrivningar*

<b>Förkortning</b>	<b>Beskrivning</b>
AI	Artificiell intelligens
BAL	Information om Byggnad, Adress och Lägenhet som lagras i Lantmäteriets grunddatalager
GDL	Lantmäteriets grunddatalager
GDS	Lantmäteriets grunddatasystem
LINA	Lantmäteriets INsamlingsApplikation (webbgränssnitt)
MSB	Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap
PDF	Portable Document Format. Filformat för dokument och ritningar.
RH 2000	Rikets höjdsystem 2000
SKV	Skatteverket
SWEREF 99	Svenskt tredimensionellt referenssystem

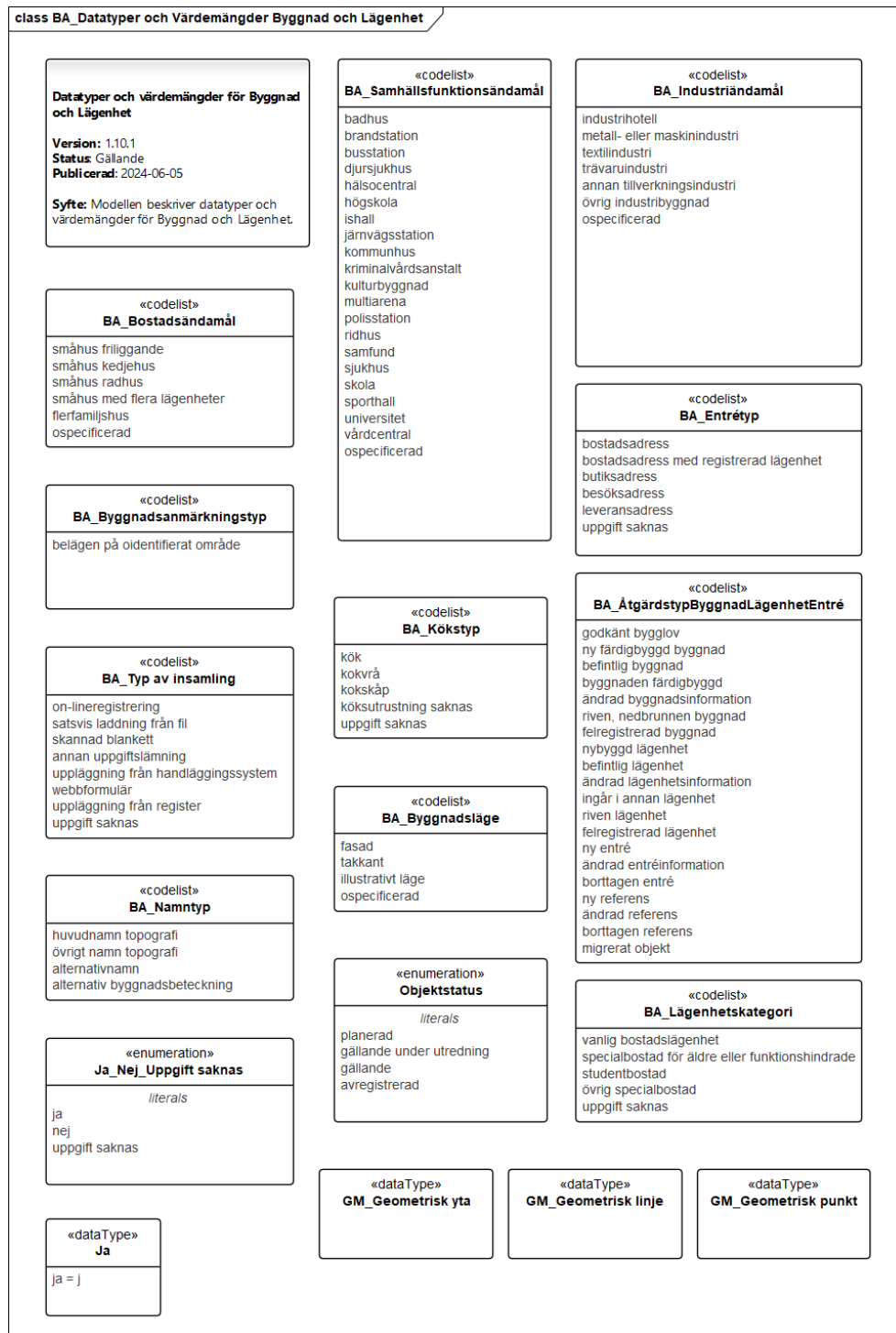
**Bilaga B - Begreppsmodell***Uppgift saknas*





## C2 Datatyper och värdemängder

Figur 2 Datatyper och värdemängder Byggnad och Lägenhet



Öppna modellen i Lantmäteriets modellbibliotek för enklare läsbarhet.

## Bilaga D – Objekttypskatalog

### D.1 Objekttyper

#### D.1.1 BAU\_3D-fastighet

Tabell 6 Objekttypsbeskrivning BAU\_3D-fastighet

<b>BAU_3D-fastighet</b>	<b>Ärver från: BAU_Rel Registerenhet</b>
<b>Definition</b>	
sammanhängande utrymme som avgränsas vertikalt och horisontellt och som utgör geografisk utbredning för registerenhet	
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>Regler</b>	

#### D.1.2 BAU\_Bostad

Tabell 7 Objekttypsbeskrivning BAU\_Bostad

<b>BAU_Bostad</b>	<b>Ärver från: BAU_Byggnadsändamål</b>
<b>Definition</b>	
byggnad som till övervägande del används för boende med varaktig karaktär	
<b>Beskrivning</b>	
Bostad kan vara permanentbostad eller fritidshus.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
Småhus, flerbiljshus (flerbostadshus), olika typer av specialbostäder.	
<b>Regler</b>	

Tabell 8 Attributbeskrivning BAU\_Bostad

<b>ändamål BA_Bostadsändamål [1]</b>
<b>Definition</b>
typ av användning
<b>Beskrivning</b>
Bostadsändamål är byggnadsändamål på en detaljerad nivå.
<b>Kommentar</b>

<b>Exempel</b>	
<b>total boarea</b>	<b>Heltal [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> hela boarean för alla ingående lägenheter i en byggnad</p> <p><b>Beskrivning</b> Anges i kvadratmeter. Är obligatoriskt för småhus enligt lägenhetsregisterlagen. I de fall <i>total boarea</i> inte kan sättas för småhus ska det automatiskt generera en brist i systemet.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	

### D.1.3 BAU\_Byggnad

Tabell 9 Objekttypsbeskrivning BAU\_Byggnad

<b>BAU_Byggnad</b>	<b>Ärver från: BAU_Utbytesobjekt</b>
<p><b>Definition</b> en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den [Plan- och bygglag (2010:900)]</p> <p><b>Beskrivning</b> En fysisk byggnad, t.ex. ett parhus eller radhus, kan ligga på flera fastigheter. I det fallet ska en byggnad per fastighetsområde (registerbyggnad) skapas.</p> <p><b>Kommentar</b> Byggnad med en area på marken som är 15 kvm eller större ska redovisas. Byggnader mindre än 15 kvm får redovisas. Master redovisas inte som byggnad. Byggnader helt under mark ska inte redovisas, vilket är ett avsteg från definitionen från PBL.</p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b> B-0035: För en koppling till Skatteverkets fastighetstaxeringsregister måste en taxeringsenhetsidentitet eller värderingsenhetsidentitet finnas. En <i>byggnad</i> kan inte vara kopplad till både en <i>taxeringsenhet</i> och <i>värderingsenhet</i>.</p>	

B-0084: En byggnad som har relationen "berörs av" till en 3D fastighet enligt fastighetsregistret (FR), måste även ha relationen "ligger på" till en registerenhet som enligt fastighetsregistret (FR) urholkas av samma 3D fastighet som avses i första raden.

BAL-3015: Ett avregistrerat utbytesobjekt får inte ändra objektstatus.

Tabell 10 Attributbeskrivning BAU\_Byggnad

<b>husnummer</b>	<b>Heltal [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> unikt nummer inom registerenhet</p> <p><b>Beskrivning</b> Byggnadsbeteckning utgörs av registerenhetens beteckning och husnummer. Husnummer får återanvändas. Registerenhet är fastighet eller samfällighet.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>nybyggnadsår</b>	<b>Årtal [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> årtal när byggnaden är färdigställd och klar att användas</p> <p><b>Beskrivning</b> Nybyggnadsår ska sättas av kommunerna, men kan oftast inte sättas vid Lantmäteriets insamling och ajourhållning i egen regi.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>undantagenFrånAdressättning</b>	<b>Ja [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> byggnad som inte ska adressättas</p> <p><b>Beskrivning</b> Sätts på byggnader där behov av att särskilt markera att ingen adress ska finnas, t.ex byggnader med ändamål <i>Bostad</i>.</p> <p>Alla byggnader utom byggnader med ändamål <i>Ekonomibygnad</i>, <i>Komplementbyggnad</i> och <i>Övrig byggnad</i> ska normalt ha egen adress.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	

<b>objektstatus</b>	<b>Objektstatus [1]</b>
<p><b>Definition</b>  aktuell status för objektet</p> <p><b>Beskrivning</b>  Objektstatus <i>gällande under utredning</i> anger att rivningslov finns på byggnaden.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>huvudbyggnad</b>	<b>Ja [0..1]</b>
<p><b>Definition</b>  pekar ut en byggnad, i ett större komplex av byggnader, på en fastighet som huvudbyggnad</p> <p><b>Beskrivning</b>  Sätts på byggnader där behov av att särskilt markera att en huvudbyggnad, främst i presentationssyfte, finns. Byggnaden är huvudbyggnad i ett större komplex av byggnader.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>tillbyggnadsår</b>	<b>Årtal [0..1]</b>
<p><b>Definition</b>  årtal när senaste tillbyggnaden är färdigställd</p> <p><b>Beskrivning</b>  <i>Tillbyggnadsår</i> anges om byggnadsytan har ökats eller om byggnadens återstående livslängd har ökat.</p> <p>Denna uppgift kan inte sättas vid Lantmäteriets insamling och ajourhållning i egen regi.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>ofri grund</b>	<b>Ja [0..1]</b>
<p><b>Definition</b>  ägaren till byggnaden överensstämmer inte med fastighetens ägare</p> <p><b>Beskrivning</b></p>	

<p>Byggnaden ingår inte i någon fastighet, dvs. byggnaden är lös egendom. Vid fastighetstaxeringen bildar byggnaden och fastigheten olika taxeringsenheter. Ägaren till byggnaden fås via taxeringen.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>byggnadsservitut</b>	<b>Ja [0..1]</b>
<p><b>Definition</b></p> <p>servitutsavtal som innebär att en byggnad belastar en annan fastighet än den ligger på</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>För migrerat data är byggnadsservitut okända.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	

#### D.1.4 BAU\_Byggnadsanmärkning

Tabell 11 Objekttypbeskrivning BAU\_Byggnadsanmärkning

<b>BAU_Byggnadsanmärkning</b>
<p><b>Definition</b></p> <p>ytterligare upplysning på byggnad</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p> <p>B-0101: En byggnad ska ha byggnadsanmärkningar med unika anmärkningstexter inom anmärkningstyp.</p> <p>Verksamhetsregeln tar inte hänsyn till versaler/gemener, t.ex. Slott och slott är en dubblett.</p>

Tabell 12 Attributbeskrivning BAU\_Byggnadsanmärkning

<b>anmärkningstyp</b>	<b>BA_Byggnadsanmärkningstyp [1]</b>
<p><b>Definition</b></p> <p>vilken typ av anmärkning anmärkningstexten avser</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Endast förbestämda typer av anmärkningar kan anges.</p>	

Byggnadsanmärkningstyp ska högst innehålla 70 tecken.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>anmärkningstext</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Definition</b>	
text som hör till anmärkningstypen	
<b>Beskrivning</b>	
<i>Anmärkningstext</i> ska högst innehålla 2000 tecken.	
I de fall anmärkningstexten avser att byggnaden är <i>belägen på oidentifierat område</i> anges alltid län- och kommunkod och byggnaden saknar då husnummer samt koppling till fastighet.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	

#### D.1.5 BAU\_Byggnadsdel

Tabell 13 Objekttypsbeskrivning BAU\_Byggnadsdel

BAU_Byggnadsdel	
<b>Definition</b>	
del som beskriver byggnadens belägenhet och form	
<b>Beskrivning</b>	
Egen klass för att kunna hantera byggnadens ingående ytor.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>Regler</b>	

Tabell 14 Attributbeskrivning BAU\_Byggnadsdel

<b>insamlingsläge</b>	<b>BA_Byggnadsläge [1]</b>
<b>Definition</b>	
anger vad byggnadsyta i plan avser	
<b>Beskrivning</b>	
Anges höjdvärden för byggnadsyta, kan dessa avse takkant eller annat höjdläge.	
<b>Kommentar</b>	



<b>Exempel</b>
Fasad, takkant.
<b>byggnadsyta</b> <b>GMR_Ytgeometri [1]</b>
<b>Definition</b>
byggnadsdelens geometriska yta på marken
<b>Beskrivning</b>
Inga topologiska kontroller görs mellan byggnadsytor.
Regel B-0016 kan stoppa vissa rättningar av basen som kan behöva göras efter felaktig uppdatering.
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

#### D.1.6 BAU\_Byggnadsnamn

Tabell 15 Objekttypsbeskrivning BAU\_Byggnadsnamn

<b>BAU_Byggnadsnamn</b>
<b>Definition</b>
namn på byggnad
<b>Beskrivning</b>
Byggnadsnamn är en egenskap för byggnaden och är inte en del av adressen. Namnet kan i vissa fall vara samma som populärnamnet för adressen.
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>
B-0113: Denna verksamhetsregel gäller endast uppdatering gjord av kommunen
För en ny byggnad får inte ett byggnadsnamn med namntypen <i>Huvudnamn topografi</i> eller <i>Övrigt namn topografi</i> anges.
För en ändrad byggnad får inte befintliga byggnadsnamn av namn <i>Huvudnamn topografi</i> eller <i>Övrigt namn topografi</i> förändras, samt inga nya byggnadsnamn med namntypen <i>Huvudnamn topografi</i> eller <i>Övrigt namn topografi</i> får anges
GloBAL-11: När ändring eller borttag kommer på objekt med attributet ortid satt ska Ortnamn få meddelande.

Tabell 16 Attributbeskrivning BAU\_Byggnadsnamn

<b>ortid</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Definition</b>	identitet i Lantmäteriets ortnamnsregister
<b>Beskrivning</b>	Identiteten refererar till ortnamnet.
<b>Kommentar</b>	Används ej.
<b>Exempel</b>	
<b>namn</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Definition</b>	namnet i klartext
<b>Beskrivning</b>	<i>Namn</i> ska högst innehålla 255 tecken.
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>namntyp</b>	<b>BA_Namntyp [1]</b>
<b>Definition</b>	beskrivning av namnets ursprung och typ
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	Huvudnamn topografi (av Lantmäteriet godkänt huvudnamn), alternativnamn (namnförslag från kommunen).

## D.1.7 BAU\_Byggnadsändamål

Tabell 17 Objekttypsbeskrivning BAU\_Byggnadsändamål

<b>BAU_Byggnadsändamål</b>	
<b>Definition</b>	vad en byggnad används till
<b>Beskrivning</b>	Byggnadsändamål indelas i flera kategorier.

Det är relativt vanligt idag att en byggnad har flera funktioner/ändamål. Att ändamålen för byggnader är korrekta har stor betydelse för den statistik som produceras och för t.ex. andra myndigheter som av beredskapskäl behöver veta en specifik funktion för byggnaden. Byggnadens ändamål har också kopplingar till kommunernas lov- och byggprocess. Det är därför viktigt att alla förekommande ändamål redovisas, inte bara ett huvudsakligt ändamål.

**Kommentar****Exempel**

Bostad, samhällsfunktion, verksamhet.

**Regler**

Tabell 18 Attributbeskrivning BAU\_Byggnadsändamål

<b>osäkert ändamål</b>	<b>Ja [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> ändamål som inte säkert kan bestämmas</p> <p><b>Beskrivning</b> Används när ändamålet nästan kan bestämmas men viss osäkerhet finns, främst vid periodisk ajourhållning. Ändamål som har attributet osäkert ändamål = Ja ska eventuellt resultera i en brist som ska åtgärdas av kommunen.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
<b>huvudändamål</b>	<b>Ja [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> överbäggande ändamål för byggnad som har flera ändamål</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b> Det är relativt vanligt idag att en byggnad har flera funktioner/ändamål. Att ändamålen för byggnader är korrekta har stor betydelse för den statistik som produceras och för t.ex. andra myndigheter som av beredskapskäl behöver veta en specifik funktion för byggnaden. Byggnadens ändamål har också kopplingar till kommunernas lov- och byggprocess. Det är därför viktigt att <i>alla förekommande ändamål redovisas</i>, inte bara ett huvudsakligt ändamål.</p> <p><b>Exempel</b></p>	

## D.1.8 BAU\_Ekonomibyggнад

Tabell 19 Objekttypsbeskrivning BAU\_Ekonomibyggнад

BAU_Ekonomibyggнад	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
<b>Definition</b>	
byggnad som till övervägande del är till för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförbar näring	
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
Silo, maskinhall, cistern, växthus, djurstall.	
<b>Regler</b>	

## D.1.9 BAU\_Entré

Tabell 20 Objekttypsbeskrivning BAU\_Entré

BAU_Entré	Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
<b>Definition</b>	
ingång till byggnad, som har belägenhetsadress	
<b>Beskrivning</b>	
Från migreringen kommer det att finnas fall där en småhusbyggnad har koppling till ett entréobjekt som inte har koppling till adressplats.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>Regler</b>	
L-2001: En entrés åtgärdestyp är godkänd beroende av typ av förändring	
Nytt:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ny entré</li> </ul>	
Modifierat:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ändrad entréinformation</li> </ul>	
Borttagen entré	
En entré får inte levereras till GDS som raderad	
L-2012: en ny <i>Entré</i> har alltid en <i>Adressplats</i>	

Tabell 21 Attributbeskrivning BAU\_Entré

<b>objektstatus</b>	<b>Objektstatus [1]</b>
<b>Definition</b>	aktuell status för objektet
<b>Beskrivning</b>	När en byggnad kopplas till en adress skapas entréobjektet som då får samma objektstatus som byggnaden har. Ändras byggnadens objektstatus ändras även entréobjektets. Ett undantag finns, att entréobjektet kan ha status avregistrerad om adressplatsen som är kopplad till entréobjektet avregistreras.
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>hiss</b>	<b>Ja_Nej_Uppgift saknas [1]</b>
<b>Definition</b>	uppgift om entrén har hiss
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	Används ej.
<b>Exempel</b>	
<b>entrétyp</b>	<b>BA_Entrétyp [1]</b>
<b>Definition</b>	ändamål för entré
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	Bostadsadress, butiksadress, besöksadress.

## D.1.10 BAU\_Industri

Tabell 22 Objekttypsbeskrivning BAU\_Industri

<b>BAU_Industri</b>	<b>Ärver från: BAU_Byggnadsändamål</b>
<b>Definition</b>	byggnad som till övervägande del används för all slags produktion/tillverkning och lagring samt annan hantering och förädling av varor
<b>Beskrivning</b>	

<p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Textilindustri, trävaruindustri, annan tillverkningsindustri.</p> <p><b>Regler</b></p>
---

Tabell 23 Attributbeskrivning BAU\_Industri

ändamål BA_Industriändamål [1]
<p><b>Definition</b></p> <p>typ av användning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Industriändamål är byggnadsändamål på en detaljerad nivå.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

#### D.1.11 BAU\_Komplementbyggnad

Tabell 24 Objekttypsbeskrivning BAU\_Komplementbyggnad

BAU_Komplementbyggnad	Ärver från: BAU_Byggnadsändamål
<p><b>Definition</b></p> <p>byggnad som hör till andra byggnader med ändamålet bostad, samhällsfunktion, verksamhet eller industri</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Även byggnader utan väggar ingår.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Uthus, garage, carport, cistern, lager, sjöbod, friggebod.</p> <p><b>Regler</b></p>	

#### D.1.12 BAU\_Lägenhet

Tabell 25 Objekttypsbeskrivning BAU\_Lägenhet

BAU_Lägenhet	Ärver från: BAU_Utbytesobjekt
<p><b>Definition</b></p>	

ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende utgör en självständig enhet

**Beskrivning**

En lägenhet kan vara planerad, gällande eller avregistrerad.

**Kommentar**

**Exempel**

**Regler**

BAL-3015: Ett avregistrerat utbytesobjekt får inte ändra objektstatus.

L-2001: En entrés åtgärdstyp är godkänd beroende av typ av förändring

Nytt:

- Ny entré

Modifierat:

- Ändrad entréinformation
- Borttagen entré

En entré får inte levereras till GDS som raderad

L-2036: En *Gällande* lägenhet får inte *nås via* ett entréobjekt med *objektstatus Avregistrerad*.

L-2046: En *Gällande* lägenhet får inte kopplas till en *Planerad* byggnad

Tabell 26 Attributbeskrivning BAU\_Lägenhet

lägenhetsnummer	Text [0..1]
<p><b>Definition</b></p> <p>unik beteckning för varje bostadslägenhet inom en entré som anger våningsplan och bostadslägenhetens nummer på våningsplanet</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Lägenhetsnummer består av fyra siffror varav de två första anger på vilket våningsplan lägenheten är belägen och de två sista anger lägenhetens nummer på våningsplanet. Numrering av våningsplan börjar med 10 på den våningen som är belägen på entréplanet. Numrering av lägenhetens placering på våningsplanet börjar med 01 med lägenheten som ligger direkt till vänster om trappan och fortsätter medsols.</p> <p>[LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister]</p> <p>Lägenhetsnumreringen påverkas inte av om det är en 3D-fastighet.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
beslutsdatum för lägenhetsnummer	Datum [0..1]

<p><b>Definition</b> datum för när kommunen beslutade om lägenhetsnummer</p> <p><b>Beskrivning</b> Datumet sätts manuellt. Beslutsdatum för lägenhetsnummer ska högst innehålla 8 tecken.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>underrättelsdatum för lägenhetsnummer      Datum [0..1]</b></p>
<p><b>Definition</b> datum för när underrättelsen om beslut av lägenhetsnummer skapas och skickas till fastighetsägaren</p> <p><b>Beskrivning</b> Datum sätts av systemet vid utskrift av underrättelsen. <i>Underrättelsedatum för lägenhetsnummer</i> ska högst innehålla 8 tecken.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>antal rum      Heltal [0..1]</b></p>
<p><b>Definition</b> antalet rum utom kök i bostadslägenhet</p> <p><b>Beskrivning</b> Med ett rum avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte hygienutrymme. [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister]</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>bostadsarea      Decimaltal [1]</b></p>
<p><b>Definition</b> utrymmen ovan mark inrättade för boende [SS 21054:2020 Area och volym för byggnader – Terminologi och mätning]</p> <p><b>Beskrivning</b> I standarden används termen boarea för bostadsarea.</p>



<b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>lägenhetskategori</b> <b>BA_Lägenhetskategori [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> uppgift om lägenheten är vanlig bostadslägenhet eller specialbostad [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister]</p> <p><b>Beskrivning</b> Attributet saknar värde för bostadslägenheter i småhus.</p> <p><b>Kommentar</b> <b>Exempel</b></p>
<b>kökstyp</b> <b>BA_Kökstyp [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> uppgift om bostadslägenhet har kök, kokvrå, kokskåp eller om köksutrustning saknas [LMVFS 2007:3 Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister]</p> <p><b>Beskrivning</b> Attributet saknar värde för bostadslägenheter i småhus.</p> <p><b>Kommentar</b> <b>Exempel</b> Kök, kokvrå, kokskåp.</p>
<b>gemensamt kök</b> <b>Ja_Nej_Uppgift saknas [0..1]</b>
<p><b>Definition</b> uppgift om en bostadslägenhet har tillgång till gemensamt kök</p> <p><b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b></p>
<b>insamlingssätt</b> <b>BA_Typ av insamling [1]</b>
<p><b>Definition</b> uppgift om hur grundinsamling skett</p> <p><b>Beskrivning</b> Vid dagens registrering och ajourhållning av kommunen ska endast insamlingssätt <i>Uppläggning från handläggningssystem</i> användas.</p>

<b>Kommentar</b>	
Uppgifterna <i>skannad blankett</i> och <i>webbformulär</i> skapades vid upprättandet av lägenhetsregistret 2010/2011.	
<b>Exempel</b>	
Skannad blankett, webbformulär, uppläggning från handläggningssystem (insamlingsätt som endast används idag).	
<b>objektstatus</b>	<b>Objektstatus [1]</b>
<b>Definition</b>	
aktuell status för objektet	
<b>Beskrivning</b>	
<i>Gällande under utredning</i> gäller tills vidare inte för lägenhet.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	

### D.1.13 BAU\_MSBs skyddsrum

Tabell 27 Objekttypbeskrivning BAU\_MSBs skyddsrum

<b>BAU_MSBs skyddsrum</b>	<b>Ärver från: BAU_Utbytesobjekt</b>
<b>Definition</b>	
identitet till skyddsrum i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps register	
<b>Beskrivning</b>	
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>Regler</b>	
B-0070: Vid en ny koppling mellan ett externt register (just nu MSB skyddsrumregister, SKV fastighetstaxeringsregister) och en byggnad får inte byggnaden ha objektstatus= Avregistrerad.	

Tabell 28 Attributbeskrivning BAU\_MSBs skyddsrum

<b>identitet</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Definition</b>	
Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps skyddsrumidentitet	
<b>Beskrivning</b>	
<i>Identitet</i> till skyddsrum ska högst innehålla 18 tecken.	

<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

#### D.1.14 BAU\_Rel-Adressplats

Tabell 29 Objekttypsbeskrivning BAU\_Rel-Adressplats

<b>BAU_Rel-Adressplats</b>
<b>Definition</b> geografisk plats som behöver beskrivas med en belägenhetsadress (en. location) [Svensk standard för belägenhetsadresser, SS 637003:2015]
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

Tabell 30 Attributbeskrivning BAU\_Rel-Adressplats

<b>objektidentitet</b>	<b>UUID [1]</b>
<b>Definition</b> globalt unik identitet för varje utbytesobjekt	
<b>Beskrivning</b> Version anges inte, relationen sker till aktuell version.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	

#### D.1.15 BAU\_Rel Registerenhet

Tabell 31 Objekttypsbeskrivning BAU\_Rel Registerenhet

<b>BAU_Rel Registerenhet</b>
<b>Definition</b> fastighet eller samfällighet, såväl levande som avregistrerad [Informationslagringsmodell för Fastighet]
<b>Beskrivning</b> En adressplats hör alltid till en registerenhet i belägen i markplanet.

Inga adressplatser registreras på 3D-fastigheter (3D-utrymmen eller ägarlägenhetsfastigheter). De adresser som användas av en 3D-fastighet registreras på den registerenhet som den urholkar.

**Kommentar****Exempel****Regler****D.1.16 BAU\_Samhällsfunktion***Tabell 32 Objekttypsbeskrivning BAU\_Samhällsfunktion*

<b>BAU_Samhällsfunktion</b>	<b>Ärver från: BAU_Byggnadsändamål</b>
<b>Definition</b>	
byggnad som till övervägande del används för olika verksamheter och funktioner som är viktiga för att samhället ska fungera	
<b>Beskrivning</b>	
Även verksamhet och funktioner som täcker andra behov i samhället ingår, t.ex. trafik och kommunikation, offentlig förvaltning, utbildning, kultur etc.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
Badhus, djursjukhus, samfund.	
<b>Regler</b>	

*Tabell 33 Attributbeskrivning BAU\_Samhällsfunktion*

<b>ändamål BA_Samhällsfunktionsändamål [1]</b>
<b>Definition</b>
typ av användning
<b>Beskrivning</b>
Samhällsfunktionsändamål är byggnadsändamål på en detaljerad nivå.
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

## D.I.17 BAU\_Skatteverkets taxeringsenhet

Tabell 34 Objekttypsbeskrivning BAU\_Skatteverkets taxeringsenhet

<b>BAU_Skatteverkets taxeringsenhet</b>	<b>Ärver från: BAU_Utbytesobjekt</b>
<b>Definition</b>	
identitet till taxeringsenhet i Skatteverkets register	
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>Regler</b>	
B-0070: Vid en ny koppling mellan ett externt register (just nu MSB skyddsregister, SKV fastighetstaxeringsregister) och en byggnad får inte byggnaden ha objektstatus= Avregistrerad.	
GloBAL-13: Byggnad kopplas till taxeringsenhet om ingen värderingsenhet anges.	

Tabell 35 Attributbeskrivning BAU\_Skatteverkets taxeringsenhet

<b>taxeringsenhetsidentitet</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Definition</b>	
identitet till taxeringsenhet i Skatteverkets register	
<b>Beskrivning</b>	
Taxeringsenhetsidentitet ska högst innehålla 8 tecken.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	

## D.I.18 BAU\_Skatteverkets värderingsenhet

Tabell 36 Objekttypsbeskrivning BAU\_Skatteverkets värderingsenhet

<b>BAU_Skatteverkets värderingsenhet</b>	<b>Ärver från: BAU_Utbytesobjekt</b>
<b>Definition</b>	
identitet till värderingsenhet i Skatteverkets register	
<b>Beskrivning</b>	
Om byggnadsobjektet tidigare har haft en koppling till taxeringsenhet och i stället får en koppling till värderingsenhet måste först ett borttag skickas på taxeringsenhet innan koppling till värderingsenhet kan göras.	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	

**Regler**

B-0035: För en koppling till Skatteverkets fastighetstaxeringsregister måste en taxeringsenhetsidentitet eller värderingsenhetsidentitet finnas.

En *byggnad* kan inte vara kopplad till både en *taxeringsenhet* och *värderingsenhet*.

B-0070: Vid en ny koppling mellan ett externt register (just nu MSB skyddrumsregister, SKV fastighetstaxeringsregister) och en byggnad får inte byggnaden ha objektstatus= Avregistrerad.

GloBAL-14: Om byggnadsobjektet är kopplat till en värderingsenhet har det inte koppling till *Skatteverkets taxeringsenhet* (detta sker indirekt).

Tabell 37 Attributbeskrivning BAU\_Skatteverkets värderingsenhet

<b>värderingsenhetsidentitet</b>	<b>Text [1]</b>
<b>Definition</b>	identitet till värderingsenhet i Skatteverkets register
<b>Beskrivning</b>	<i>Värderingsenhetsidentitet</i> ska högst innehålla 10 tecken.
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	

### D.1.19 BAU\_Utbytesobjekt

Tabell 38 Objekttypsbeskrivning BAU\_Utbytesobjekt

<b>BAU_Utbytesobjekt</b>
<b>Definition</b>
generell klass för alla objekt som ska utbytas mellan Lantmäteriet och samverkande part
<b>Beskrivning</b>
Abstrakt supertyp som ärvs av alla informationsobjekt som ska utbytas.
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>
A-1076: Ett utbytesobjekt (kommundel, adressområde, gårdsadressområde och adressplats) som avregistreras ska vara identisk med föregående version.
Undantag: <i>objektstatus</i> och <i>versionsnummer</i> .
A-1090: En <i>kommundel</i> , <i>adressområde</i> , <i>gårdsadressområde</i> eller <i>adressplats</i> får inte levereras som <i>Raderat</i> .

B-0066: Ett utbytesobjekt *Byggnad* som *Avregistreras* ska innehålla identisk information som föregående objektversion.

Undantag: objektstatus, objektversion och byggnadsdel.

B-0102: En *byggnad*, *entré* eller *lägenhet* får inte levereras som *Raderat*.

BAL-3000: Ett utbytesobjekt ska ha en unik objektidentitet (UUID)

BAL-3009: Ett Utbytesobjekt ska tillhöra **en** verksamhetsåtgärd i ett förändringsärende

BAL-3012: Ett modifierat utbytesobjekt, med annan objektstatus än Avregistrerad, ska innehålla minst ett förändrat attribut utöver versionsnummer.

(Utbytesobjekt av typen Verksamhetsåtgärd undantas).

BAL-3016: Ett utbytesobjekts objektidentitet (UUID) får inte bestå av enbart av nollor

L-2039: Ett utbytesobjekt *Entré* eller *Lägenhet* som *Avregistreras* ska innehålla identisk information som föregående objektversion.

Undantag: objektstatus, objektversion

Tabell 39 Attributbeskrivning BAU\_Utbytesobjekt

objektidentitet	UUID [1]
<p><b>Definition</b></p> <p>globalt unik identitet för varje utbytesobjekt</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>UUID sätts vid nytt objekt i det system där objektet skapas och ändras därefter inte. UUID består av en teckenkombination av 36 tecken som genereras enligt standardiserade procedurer och följer ett objekt under hela dess liv.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>	
objektversion	Heltal [1]
<p><b>Definition</b></p> <p>versionsnummer för varje utbytesobjekt</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Vid nyregistrering av ett objekt ska alltid en första version bildas i det system där objektet skapas. Första versionen är version 1, efterföljande versioner räknas upp med närmsta följande heltal av sändande part när utbytesobjektet är klart för att skickas i ett förändringsärende.</p> <p>Det modifierade objektet får aldrig ha ett versionsnummer som är mindre än eller lika med den versionen om finns i mottagande system.</p>	

<p>Vid borttag ska versionsnumret i förändringsärendet vara lika med det versionsnummer som finns i det mottagande systemet. Om versionsnumren inte överensstämmer med det ovan beskrivna kommer ärendet inte att lagras.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>version giltig från      DatumTid [0..1]</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>tidpunkt när versionen började gälla</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Används enbart för att hålla reda på versioner (avser ej informationens giltighet och beslutsdatum).</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>versionGiltigTill      DatumTid [0..1]</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>anger att en viss version har slutat gälla</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

#### D.1.20 BAU\_Verksamhet

*Tabell 40 Objekttypbeskrivning BAU\_Verksamhet*

<p><b>BAU_Verksamhet      Ärver från: BAU_Byggnadsändamål</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>byggnad som till övervägande del används för näringsverksamhet</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Även komplement till de olika verksamheterna ingår i ändamålet.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Logi: hotell, konferens, vandrarhem</p> <p>Handel: detaljhandel, partihandel, bensinstation, café, apotek</p> <p>Övrig näringsverksamhet: bil/fordonstvätt</p>



Komplement: miljöhus, lager, skärmtak, cykelförvaring

**Regler**

#### D.1.21 BAU\_Verksamhetsåtgärd\_BoL

Tabell 41 Objekttypsbeskrivning BAU\_Verksamhetsåtgärd\_BoL

<b>BAU_Verksamhetsåtgärd_BoL Ärver från: BAU_Utbytesobjekt</b>
<p><b>Definition</b></p> <p>anger av vem och varför förändring är gjord.</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p> <p>BAL-3008: En <i>verksamhetsåtgärd</i> i ett <i>Förändringsärende</i> levereras alltid som nytt</p> <p>BAL-3013: En verksamhetsåtgärds <i>ansvarig organisation</i> och <i>utförande organisation</i> (om den är angiven) får endast innehålla tillåtna tecken.</p> <p>Tillåtna tecken är:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bokstäver i det svenska alfabetet, både versaler och gemener (A-Ö, a-ö)</li> <li>• Mellanslag</li> <li>• Bindesträck (-)</li> <li>• Understräck ( _ )</li> </ul> <p><i>ansvarig organisation</i> och <i>utförande organisation</i> (om den är angiven)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ska inledas med en bokstav i det svenska alfabetet</li> <li>• Ska avslutas med en bokstav i det svenska alfabetet</li> <li>• Får inte innehålla dubbla mellanslag, bindestreck eller understräck</li> <li>• Mellanslag, bindestreck och understräck får inte skrivas efter varandra</li> </ul>

Tabell 42 Attributbeskrivning BAU\_Verksamhetsåtgärd\_BoL

<b>åtgärdsordning Heltal [0..1]</b>
<p><b>Definition</b></p> <p>ordning för åtgärder som har gjorts på objektet i en förändring</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Kan uteslutas om ordningen saknar betydelse.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

<b>åtgärdstyp BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré [1]</b>	
<b>Definition</b>	tillåtna verksamhetsåtgärder på utbytesobjekten i modellen för byggnad, lägenhet och entré
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	Godkänt bygglov, nybyggd lägenhet, borttagen entré.
<b>ansvarig organisation Text [1]</b>	
<b>Definition</b>	organisation som ansvarar för informationen i de utbytesobjekt verksamhetsåtgärden avser
<b>Beskrivning</b>	Avser verksamhetsåtgärden ett ändrat (modifierat/raderat) utbytesobjekt ansvarar organisationen bara för den information som är ändrad från tidigare version.
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>utförande organisation</b>	<b>Text [0..1]</b>
<b>Definition</b>	organisation som utfört förändringen av de utbytesobjekt verksamhetsåtgärden avser
<b>Beskrivning</b>	Denna uppgift redovisar vem som har registrerat förändringen till skillnad från <i>ansvarig organisation</i> som avser ansvaret av informationsinnehållet.
<b>Kommentar</b>	
<b>Exempel</b>	
<b>åtgärds tidpunkt</b>	<b>DatumTid [1]</b>
<b>Definition</b>	tidpunkt för när beslutet för verksamhetsåtgärden togs/registerades vid källan
<b>Beskrivning</b>	
<b>Kommentar</b>	

<b>Exempel</b>
----------------

### D.1.22 BAU\_Ägarlägenhetfastighet

Tabell 43 Objekttypsbeskrivning BAU\_Ägarlägenhetfastighet

<b>BAU_Ägarlägenhetfastighet</b> <b>Ärver från: BAU_3D-fastighet</b>
<b>Definition</b>
3D-utrymme som är lägenhet i flerfamiljshus och ägs av den boende
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

### D.1.23 BAU\_Övrig byggnad

Tabell 44 Objekttypsbeskrivning BAU\_Övrig byggnad

<b>BAU_Övrig byggnad</b> <b>Ärver från: BAU_Byggnadsändamål</b>
<b>Definition</b>
byggnad vars ändamål inte är bostad, industri, samhällsfunktion, verksamhet, ekonomibyggnad eller komplementbyggnad
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
Kolonistuga, vindskydd, kåta, torn, väderkvarn, klockstapel, fyr, fristående skärmtak av varaktig konstruktion.
<b>Regler</b>

## D.2 Datatyper och värdemängder

### D.2.1 BA\_Bostadsändamål

Tabell 45 Objekttypsbeskrivning BA\_Bostadsändamål

<b>BA_Bostadsändamål</b>
<b>Definition</b>
värdemängd med bostadsändamål
<b>Beskrivning</b>

<b>Kommentar</b> <b>Exempel</b> <b>Regler</b>
---

Tabell 46 Attributbeskrivning BA\_Bostadsändamål

<b>småhus friliggande</b>
<b>Definition</b> småhus med en bostad som inte är sammanbyggt med ett annat småhus <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>småhus kedjehus</b>
<b>Definition</b> två eller flera, med varandra via garage, förråd eller dylikt sammanbyggda enbostadshus <b>Beskrivning</b> Varje bostad finns på en egen fastighet, även parhus klassificeras som kedjehus. <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>småhus radhus</b>
<b>Definition</b> småhus som ligger i en rad om minst tre hus vars bostadsdelar är direkt sammanbyggda med varandra och där varje bostad finns på egen fastighet <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>småhus med flera lägenheter</b>
<b>Definition</b> småhus med flera bostäder som finns på samma fastighet <b>Beskrivning</b>

<p>Kan t.ex. vara tvåbostadshus alternativt hyres- eller bostadsrättsradhus om minst tre bostäder på samma fastighet.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>flerfamiljshus</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>byggnad som är inrättad med minst tre bostadslägenheter och kan innehålla kontor, butik, hotell, restaurang och liknande</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>Begreppet ”flerfamiljshus” idag används i mindre omfattning och istället används i samhällsbyggnadsprocessen begreppet ”flerbostadshus”, se Boverkets Ändamålskatalog. Ett flerfamiljshus kan ibland också innehålla kontor, butik, hotell, restaurang, förskola, vårdcentral och liknande (vanligtvis i bottenplanet). Då detta förekommer i byggnaden så ska huvudsakligt ändamål vara flerfamiljshus och de övriga ändamålen ska anges som övrigt ändamål. Vanligtvis som Verksamhet eller Samhällsfunktion.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>ospecificerad</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>bostad med okänt bostadsändamål</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Får ej användas vid nyregistrering.</p> <p>Får endast anges av Lantmäteriet vid ajourhållningsmetod där ändamål inte kan avgöras.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

## D.2.2 BA\_Byggnadsanmärkningstyp

Tabell 47 Objekttypsbeskrivning BA\_Byggnadsanmärkningstyp

<p><b>BA_Byggnadsanmärkningstyp</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>vårdemängd med anmärkningstyper</p> <p><b>Beskrivning</b></p>

<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

Tabell 48 Attributbeskrivning BA\_Byggnadsanmärkningstyp

<b>belägen på oidentifierat område</b>
<b>Definition</b> område med mark eller vatten som är outrett, dvs. det är okänt vilken fastighet som området hör till
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

### D.2.3 BA\_Byggnadsläge

Tabell 49 Objekttypsbeskrivning BA\_Byggnadsläge

<b>BA_Byggnadsläge</b>
<b>Definition</b> värdemängd med insamlingslägen
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

Tabell 50 Attributbeskrivning BA\_Byggnadsläge

<b>fasad</b>
<b>Definition</b> lägesbeskrivning som representerar yttersidan på byggnaden innanför takutsprång
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>takkant</b>

<p><b>Definition</b> lägesbeskrivning som representerar takets begränsningslinje</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>illustrativt läge</b></p>
<p><b>Definition</b> lägesbeskrivning som anger att byggnaden antingen saknar inmätt läge (schablongeometri), eller är belägen under väg eller annan anläggning</p> <p><b>Beskrivning</b> Den enklaste formen av geometri är att beskriva byggnaden med ett illustrativt läge, en schablon.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>ospecificerad</b></p>
<p><b>Definition</b> okänt läge</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

#### D.2.4 BA\_Entrétyp

Tabell 51 Objekttypsbeskrivning BA\_Entrétyp

<p><b>BA_Entrétyp</b></p>
<p><b>Definition</b> värdemängd med entrétyper</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p>

Tabell 52 Attributbeskrivning BA\_Entrétyp

<b>bostadsadress</b>
<p><b>Definition</b> adress till bostäder utan registrerade lägenheter</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>bostadsadress med registrerad lägenhet</b>
<p><b>Definition</b> adress till bostäder med registrerade lägenheter</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>butiksadress</b>
<p><b>Definition</b> adress till företag av typen affär/butik</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>besöksadress</b>
<p><b>Definition</b> adress till företag/organisation</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>leveransadress</b>
<p><b>Definition</b> adress till entré för leveransmottagning</p> <p><b>Beskrivning</b> Kan t.ex. finnas på större industriföretag.</p>



<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>uppgift saknas</b>
<b>Definition</b> information om adresstyp saknas eller inget av de andra värdena passar
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

### D.2.5 BA\_Hisstatus

*Tabell 53 Objekttypsbeskrivning BA\_Hisstatus*

<b>BA_Hisstatus</b>
<b>Definition</b> värdemängd med status för hiss
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b> Uppgifterna har aldrig samlats in och finns inte i grunddatalagret.
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

### D.2.6 BA\_Industriändamål

*Tabell 54 Objekttypsbeskrivning BA\_Industriändamål*

<b>BA_Industriändamål</b>
<b>Definition</b> värdemängd med industriändamål
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

Tabell 55 Attributbeskrivning BA\_Industriändamål

<b>industrihotell</b>
<p><b>Definition</b> byggnad inrymmande flera olika industrier</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Industrihus</p>
<b>metall- eller maskinindustri</b>
<p><b>Definition</b> industri för tillverkning och förädling av metall och maskiner</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Bilindustri, järnverk, mekanisk industri, metallindustri, varv.</p>
<b>textilindustri</b>
<p><b>Definition</b> industri som tillverkar garn, tyg och dylikt samt bereder dessa</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Tekoindustri, väveri.</p>
<b>trävaruindustri</b>
<p><b>Definition</b> industri för förädling av skogsråvaror</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Träindustri, massaindustri, pappersbruk, pappersindustri, möbelindustri, sågverk, snickeri.</p>

<b>annan tillverkningsindustri</b>
<p><b>Definition</b> byggnad för övrig industriell verksamhet med tillverkning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>övrig industribyggnad</b>
<p><b>Definition</b> byggnad för övrig industriell verksamhet som inte är tillverkning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><i>Lager</i> som används som förvaringsplats för produkter, material med mera vid långvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller distribution ges ändamålet Industri/Övrig industribyggnad i BAL. I nationell specifikation byggnad och ändamålskatalogen så är indelningen Industri (nivå 1), Industri (nivå 2) och Lager (nivå 3).</p> <p><i>Lager</i> som är ett komplement till olika verksamheter, till exempel handel eller kontor ses som en Verksamhet. T.ex. stora lager vid logistikcentraler och lager för privatpersoner. Rekommenderas därför tillhöra ändamålskategorin Verksamhet i BAL. I den nationella specifikationen byggnad och ändamålskatalogen så är indelningen Verksamhet (nivå 1), Verksamhetskomplement (nivå 2) och Lager (nivå 3) för dessa typer av byggnader.</p> <p><i>Bensinstation</i> utgår som Övrig industribyggnad - Genom åren så har en klassisk bensinstation ändrats till mer verksamhetsliknande ändamål som i övervägande fall idag också hanterar försäljning av varor, mat, café, kiosk. Inte bara bensin som det var för många år sedan. Därför rekommenderas att bensinstationer får ändamålet Verksamhet i BAL. I den nationella specifikationen byggnad och ändamålskatalogen har detta hanterats genom att byggnad med denna typ av ändamål klassas som Verksamhet (nivå 1), Handel (nivå 2) och Drivmedel (nivå 3). Läs mer i Ändamålskatalogen.</p> <p><b>Exempel</b> Lagerbyggnad (även utan väggar), reparationsverkstad, bilförsäljning.</p>
<b>ospecificerad</b>
<p><b>Definition</b> industri med okänt ändamål</p> <p><b>Beskrivning</b></p>

<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

## D.2.7 BA\_Kökstyp

Tabell 56 Objekttypbeskrivning BA\_Kökstyp

BA_Kökstyp
<b>Definition</b> värdemängd med kökstyper
<b>Beskrivning</b>
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
<b>Regler</b>

Tabell 57 Attributbeskrivning BA\_Kökstyp

kök
<b>Definition</b> för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus
<b>Beskrivning</b> Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>
kokvrå
<b>Definition</b> för matlagning avsett utrymme som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men är så stort att en person kan vistas däri
<b>Beskrivning</b> Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.
<b>Kommentar</b>
<b>Exempel</b>

<b>kokskåp</b>
<p><b>Definition</b> inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>köksutrustning saknas</b>
<p><b>Definition</b> lägenhet som inte har köksutrustning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>uppgift saknas</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

## D.2.8 BA\_Lägenhetskategori

*Tabell 58 Objekttypsbeskrivning BA\_Lägenhetskategori*

<b>BA_Lägenhetskategori</b>
<p><b>Definition</b> värdemängd med lägenhetskategorier</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p>

*Tabell 59 Attributbeskrivning BA\_Lägenhetskategori*

<b>vanlig bostadslägenhet</b>
-------------------------------

<p><b>Definition</b></p> <p>bostad som inte kan kategoriseras som <i>specialbostad för äldre eller funktionshindrade</i>, <i>studentbostad</i> eller <i>övrig specialbostad</i></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>specialbostad för äldre eller funktionshindrade</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>bostad som är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>studentbostad</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Det kan vara ett studentrum i en korridor eller liknande, eller en fullständigt utrustad bostad.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>Elevhem, internat och andra typer av specialbostäder för studerande vid gymnasiala utbildningar, folkhögskolor eller andra liknande utbildningar räknas inte som studentbostäder.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>övrig specialbostad</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade, eller studentbostad som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Bostaden är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.</p> <p><b>Kommentar</b></p>

<p><b>Exempel</b></p> <p>Utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt, elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder, lägenheter som nyttjas för flyktingboende.</p>
<p><b>uppgift saknas</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

### D.2.9 BA\_Namntyp

Tabell 60 Objekttypsbeskrivning BA\_Namntyp

<p><b>BA_Namntyp</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>värde mängd med namntyper</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p>

Tabell 61 Attributbeskrivning BA\_Namntyp

<p><b>huvudnamn topografi</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>huvudnamn som är godkänt av Lantmäteriet</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>övrigt namn topografi</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>andranamn som är godkänt av Lantmäteriet</p>

<p><b>Beskrivning</b></p> <p>Används om det är flera namn som är godkända av Lantmäteriet.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>alternativnamn</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>namnförslag från kommunen</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<p><b>alternativ byggnadsbeteckning</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>övrig benämning från kommunen</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Namn som inte anses vara kandidater till <i>huvudnamn topografi</i> eller <i>övrigt namn topografi</i>.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Namn som beskriver byggnadsändamålet/användningen eller är ett inofficiellt namn t.ex. Läppstiftet (byggnad i Göteborgs hamn).</p>

#### D.2.10 BA\_Samhällsfunktionsändamål

Tabell 62 Objekttypsbeskrivning BA\_Samhällsfunktionsändamål

BA_Samhällsfunktionsändamål
<p><b>Definition</b></p> <p>vårdemängd med samhällsfunktionsändamål</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p> <p>B-0106: Samhällsfunktionsändamål <i>Hälsocentral</i> får inte anges</p>



Tabell 63 Attributbeskrivning BA\_Samhällsfunktionsändamål

<b>badhus</b>
<p><b>Definition</b> hus med offentlig badinrättning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Badhus, simhall, äventyrsbad.</p>
<b>brandstation</b>
<p><b>Definition</b> byggnad för räddningstjänsten</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>busstation</b>
<p><b>Definition</b> större busshållplats eller resecentrum med flera linjer med byggnad</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Resecentrum</p>
<b>djursjukhus</b>
<p><b>Definition</b> byggnad för stationär vård av sjuka djur</p> <p><b>Beskrivning</b> Även mindre veterinärmottagningar (av typen där besök tas emot bara under dagen) omfattas.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>hälsocentral</b>

<p><b>Definition</b> enhet för öppen hälso- och sjukvård</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b> Historiskt värde, har ersatts av Vårdcentral. Hälsocentral får inte anges.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>högskola</b>
<p><b>Definition</b> eftergymnasial skolform för högre utbildning och forskning på högskola</p> <p><b>Beskrivning</b> Klassificeras i högskoleförordning.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>ishall</b>
<p><b>Definition</b> inbyggd konstfrusen isanläggning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> För ishockey, bandy, skridskor.</p>
<b>järnvägsstation</b>
<p><b>Definition</b> byggnad som används för samordning av trafik och service för person- och godstrafik och där personer uppehåller sig före, efter och mellan transport med tåg.</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>kommunhus</b>
<p><b>Definition</b></p>

<p>byggnad för kommunens administrativa ledning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Kommunhus, stadshus, rådhus.</p>
<p><b>kriminalvårdsanstalt</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>institution för verkställande av fängelsestraff</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Kriminalvårdsanstalt, fängelse.</p>
<p><b>kulturbyggnad</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>byggnad som används för kulturella ändamål</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p>Teater, konserthus, museum, konsthall, bibliotek, biograf, hembygdsgrd, Folkets hus.</p>
<p><b>multiarena</b></p>
<p><b>Definition</b></p> <p>flexibel större besöksanläggning för sport- och idrottsverksamhet, kulturevenemang och liknande</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p>Syftet med en multiarena är att kunna anordna olika typer av evenemang med stor publik. Arenan är en lokal som enkelt kan anpassas till olika typer av evenemang så som till exempel ishockey, handboll, ridsport, konserter eller mässor.</p> <p>Ofta fristående byggnad men kan även vara sammanbyggda med andra byggnader.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

<b>polisstation</b>
<p><b>Definition</b> byggnad inrymmande central för polisverksamhet</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>ridhus</b>
<p><b>Definition</b> byggnad som används för ridning</p> <p><b>Beskrivning</b> Ett ridhus kan användas för undervisning, träning och tävling. Även privata ridhus för hobbyverksamhet ingår. Ofta placerat i anslutning till djurstall och ofta en fristående byggnad.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Ridhus, ridskola.</p>
<b>samfund</b>
<p><b>Definition</b> byggnad för fast organiserad religiös gemenskap</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Kyrka, frikyrka, moské, synagoga, tempel, kloster, församlingshem, krematorium, kapell, gravkapell.</p>
<b>sjukhus</b>
<p><b>Definition</b> inrättning för sluten vård och specialiserad öppenvård</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Lasarett, länssjukhus, regionsjukhus.</p>

<b>skola</b>
<p><b>Definition</b> byggnad för undervisning</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Förskola, grundskola, gymnasium, yrkesskola, komvuxutbildning, folk-, handels-, jakt-, jordbruk-, lantbruk-, lanthushålls-, natur- och kultur-, naturbruks-, nomad-, räddnings-, skogsbruks-, verkstads-, vård-, samisk skola.</p>
<b>sporthall</b>
<p><b>Definition</b> inomhusanläggning för sport och idrott</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b> Idrottshall, badmintonhall, curlinghall, tennishall, padelhall</p>
<b>universitet</b>
<p><b>Definition</b> eftergymnasial skolform för högre utbildning och forskning på universitet</p> <p><b>Beskrivning</b> Forskningsinstitut, forskningsstationer som är knutna till universitet ingår. Klassificeras i högskoleförordning.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>vårdcentral</b>
<p><b>Definition</b> enhet för öppen hälso- och sjukvård</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>

Hälsocentral, vårdcentral, läkarstation, vårdcentrum. Dock inte privat läkarmottagning.
<b>ospecificerad</b>
<p><b>Definition</b> samhällsfunktion med okänt ändamål</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b> Ska endast anges där mer detaljerat ändamål inte kan avgöras.</p> <p><b>Exempel</b></p>

## D.2.11 BA\_Typ av insamling

Tabell 64 Objekttypsbeskrivning BA\_Typ av insamling

<b>BA_Typ av insamling</b>
<p><b>Definition</b> värdemängd med insamlingsätt</p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p> <p><b>Regler</b></p>

Tabell 65 Attributbeskrivning BA\_Typ av insamling

<b>on-lineregistrering</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b> Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>satsvis laddning från fil</b>
<p><b>Definition</b></p>

<p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>skannad blankett</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>annan uppgiftslämning</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag.</p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>uppläggning från handläggningssystem</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>webbformulär</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag.</p>

<b>Exempel</b>
<b>uppläggning från register</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> Kommer från lägenhetsregisterinsamlingen och används inte idag. <b>Exempel</b>
<b>uppgift saknas</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>

#### D.2.12 BA\_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré

Tabell 66 Objekttypsbeskrivning BA\_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré

<b>BA_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré</b>
<b>Definition</b> värdemängd med åtgärdstyper <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b> <b>Regler</b>

Tabell 67 Attributbeskrivning BA\_ÅtgärdstypByggnadLägenhetEntré

<b>godkänt bygglov</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b>



<b>Exempel</b>
<b>ny färdigbyggd byggnad</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>befintlig byggnad</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>byggnaden färdigbyggd</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>ändrad byggnadsinformation</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>riven, nedbrunnen byggnad</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b>

<p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>felregistrerad byggnad</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>nybyggd lägenhet</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>befintlig lägenhet</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>ändrad lägenhetsinformation</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>ingår i annan lägenhet</b>
<p><b>Definition</b></p>

<p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>riven lägenhet</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>felregistrerad lägenhet</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>ny entré</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>ändrad entréinformation</b>
<p><b>Definition</b></p> <p><b>Beskrivning</b></p> <p><b>Kommentar</b></p> <p><b>Exempel</b></p>
<b>borttagen entré</b>
<p><b>Definition</b></p>

<b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>ny referens</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>ändrad referens</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>borttagen referens</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>
<b>migrerat objekt</b>
<b>Definition</b>  <b>Beskrivning</b> <b>Kommentar</b> <b>Exempel</b>

## Bilaga E – Förändringsförteckning

Tabell 68 Lista med förändringar

Version	Datum	Förändring
2.0	2024-06-05	<p>Innehållet i specifikationen har setts över och lagts över till gällande mall för informationsspecifikationer. Publicering även på externa webbplatsen.</p> <p>Nya verksamhetsregler:</p> <p>L-2046 En Gällande lägenhet får inte kopplas till en Planerad byggnad <i>Kommentar: När denna regel införs kommer inte Bristen "L001 - Gällande lägenhet tillhör planerad byggnad" längre att skapas.</i></p> <p>BAL-3016 Ett utbytesobjekts objektidentitet (UUID) får inte bestå av enbart av nollor</p> <p>Borttagen verksamhetsregel i resursmodellen Geometri:</p> <p>BAL-3007 En objektgeometris höjdvärde får inte vara 0 <i>Kommentar: Databasen kan numera hantera inmätta höjdvärden = 0 så regeln är överflödig.</i></p> <p>Definitioner, beskrivningar, kommentarer och exempel i objekttypskatalog och informationsmodeller har setts över.</p>
1.16	2023-10-03	<p>Verksamhetsregler L-2002, L-2014, L-2030, L-2031, L-2036 uppdaterade pga införande av planerad lägenhet.</p> <p>Verksamhetsregel B-0010 omformulerad (var en bugg i GDS-BAL).</p> <p>Verksamhetsregel L-2044 tillagd. Implementerad i GDS-BAL.</p>
1.15	2022-07-04	<p>Kravet på lägesnoggrannhet i plan för byggnad har ändrats till 50 m för att stämma med verksamhetsregeln B-0050.</p>
1.14	2022-04-26	<p>Verksamhetsregeln L-2025 har uppdaterats så att det är möjligt att ange "gemensamt kök" även för vanlig bostadslägenhet.</p>
1.13	2022-03-15	<p>Verksamhetsregeln B-0017 är förtydligad.</p>

Version	Datum	Förändring
		Verksamhetsregeln BAL-3013 är rättad.
1.12	2021-09-28	Värdemängderna för Samhällsfunktionsändamål och Industriändamål har uppdaterats. Verksamhetsregeln B-0115 har lagts till på BAL_Bostad/total boarea.
1.11	2021-06-16	Verksamhetsregel BAL-3010 är borttagen på BAU_Utbytesobjekt. Verksamhetsregeln B-0082 är borttagen på BAU_Byggnad/ofri grund. Verksamhetsregeln B-0114 har lagts till på relationen tillhör BAU_Rel Registerenhet. Verksamhetsregeln BAL-3015 har lagts till på BAU_Byggnad och BAU_Lägenhet. Verksamhetsregeln L-2045 har lagts till på BAU_Lägenhet/lägenhetsnummer.
1.10	2020-12-02	Värdemängden BA_Byggnadsanmärkningstyp uppdaterad: Följande värden har tagits bort: <ul style="list-style-type: none"> <li>• adress</li> <li>• taxering</li> <li>• ägare</li> </ul>
1.9	2020-03-12	Verksamhetsregel BAL-3014 är borttagen från BAU_Byggnad och BAU_Lägenhet.
1.8	2019-10-02	Informationsutbytesmodell uppdaterad: Rättning: Datatyp för attributet nybyggnadsår saknades Förändring: Värdet ”ägare” får inte användas i samband med byggnadsanmärkning Förändring: Exempel på övrig byggnad uppdaterade
1.7	2019-02-25	Övergång från FNR till UUID. -Attributet Fastighetsnyckel har ändrats till Registerenhetsreferens -Verksamhetsregeln BAL-3014 (Fastighetsnyckel (FNR) får inte anges som referens till Fastighet och Samfällighet) har lagts till Verksamhetsregeln Elips-9 är borttagen

<b>Version</b>	<b>Datum</b>	<b>Förändring</b>
		Inaktuell text och länkar är uppdaterade
1.6	2017-11-30	Informationsutbytesmodell uppdaterad
1.5.5	2015-11-01	Informationsutbytesmodell uppdaterad