

**PRODUKTBESKRIVNING**

# Taxering Direkt

DOKUMENTVERSION: 1.20

AVSER TJÄNSTENS GRÄNSSNITTSVERSION: 2.0.1

## Innehållsförteckning

|          |                                   |           |
|----------|-----------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>ÖVERSIKTLIG BESKRIVNING</b>    | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>FUNKTIONER</b>                 | <b>4</b>  |
| 2.1      | HITTA TAXERINGSENHET              | 4         |
| 2.2      | HÄMTA TAXERINGSENHET              | 5         |
| 2.3      | HÄMTA TAXERINGSENHET MED HISTORIK | 6         |
| <b>3</b> | <b>INFORMATIONSSINNEHÅLL</b>      | <b>7</b>  |
| 3.1      | TAXERINGSENHETSREFERENS           | 7         |
| 3.2      | TAXERINGSENHET OCH TAXERINGSDDEL  | 7         |
| 3.3      | BASINFORMATION                    | 8         |
| 3.4      | ÄGARE                             | 10        |
| 3.5      | BERÖR                             | 11        |
| 3.6      | VÄRDERINGSENHET                   | 12        |
| <b>4</b> | <b>VÄRDELISTA</b>                 | <b>43</b> |
| <b>5</b> | <b>FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING</b>     | <b>48</b> |

## I Översiktlig beskrivning

I detta dokument beskrivs hur Taxering Direkt är strukturerad vid leverans och den information som ingår. Informationen kan inte visas direkt i en webbläsare utan behöver hämtas och visas i ett system eller en applikation. Tjänsten har ett maskin till maskin-gränssnitt i REST och svaren levereras i JSON eller XML.

Detaljerad information finns i den tekniska beskrivningen för Taxering Direkt där det även finns länkar till en gränssnittsdefinition med gällande JSON- och XML-schema. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

Fastighetsregistrets taxeringsdel innehåller taxerings- och värderingsenhetsuppgifter för mark och byggnader.

Information om taxeringsuppgifter kan hämtas genom att ange taxeringsenhetens id. I svaret returneras alltid id samt önskad informationsmängd.

Uppgifterna i fastighetstaxeringen gäller årsvis. Dessa fastställs årligen av Skatteverket och görs tillgängliga via Lantmäteriet. I tjänsten Taxering Direkt blir innevarande års beslutade taxering vanligtvis tillgänglig från och med oktober. Alla uppgifterna förutom taxerad ägare och dess adressuppgifter uppdateras veckovis med omprövningar från Skatteverket.

## 2 Funktioner

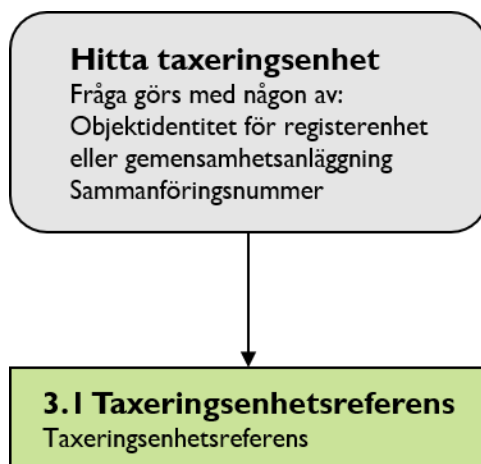
Detaljerad förklaring till hur bilderna ska tolkas går att hitta på [Lantmäteriets hemsida – Så fungerar tjänsterna](#).

### 2.1 Hitta taxeringsenhet

Taxeringsenhetsreferenser kan hittas med hjälp av objektidentitet för registerenhet eller gemensamhetsanläggning eller sammanföringsnummer. Sammanföringsnummer finns för de taxeringsenheter som består av flera taxeringsdelar, t.ex. registerenheter. Frågan ger ett svar i form av referenser till taxeringsenheter som registerenheten eller gemensamhetsanläggningen har andel i eller som berörs av sammanföringen.

För detaljerad information används sedan *Hämta taxeringsenhet*.

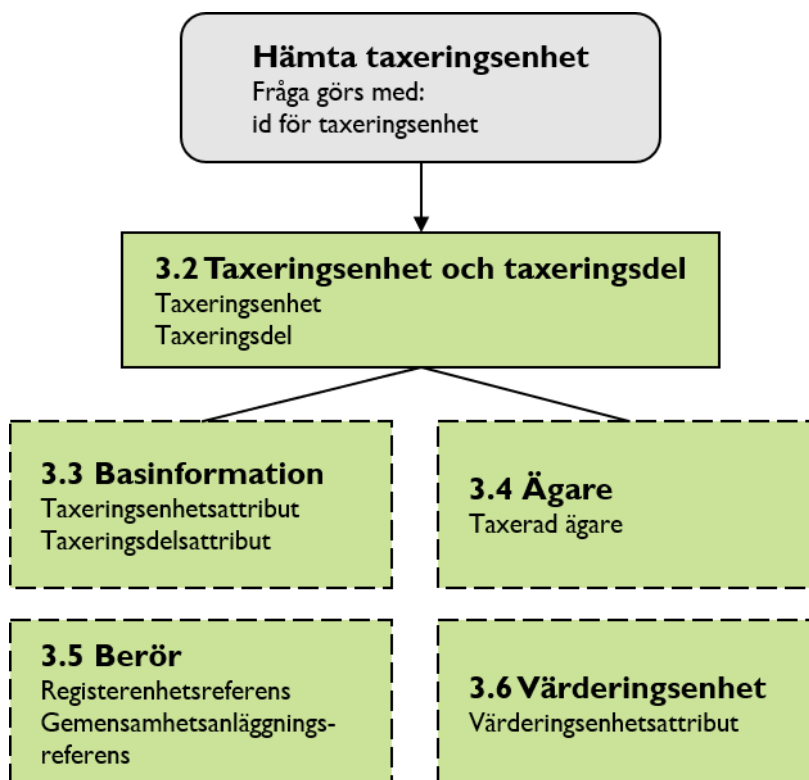
*Figur 1. Beskrivning av frågan Hitta taxeringsenhet.*



## 2.2 Hämta taxeringsenhet

Frågan kan ställas genom att ange en eller flera id för taxeringsenhet. Varje fråga ger ett detaljerat svar om taxeringsenheten. Man väljer att hämta hela eller delar av informationen om taxeringsenheten. I svaret ges alltid taxeringsenhet och taxeringsdel samt valbara delar av taxeringsinformationen. Om taxeringsenheten består av flera taxeringsdelar, t.ex. registerenheter, innehåller svaret även sammanföringsnummer. Se informationsinnehåll, avsnitt 3.

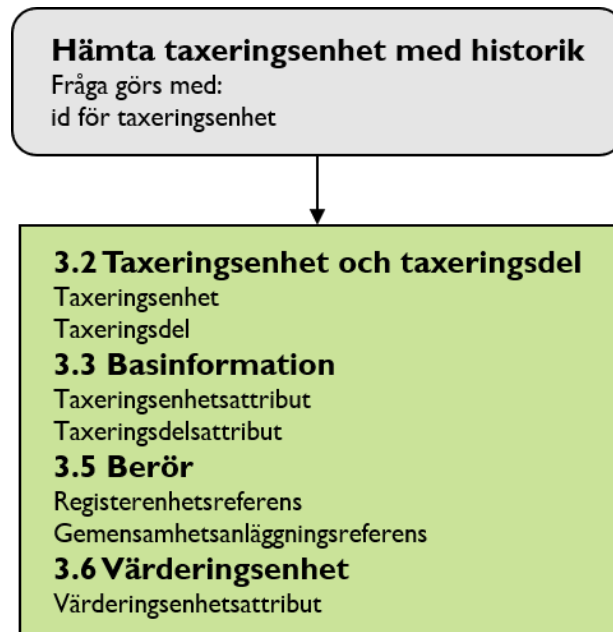
Figur 2. Beskrivning av frågan Hämta taxeringsenhet.



## 2.3 Hämta taxeringsenhet med historik

Frågan kan ställas genom att ange en eller flera id för taxeringsenhet, på samma sätt som ovan. Varje fråga ger ett detaljerat svar om **taxeringsenheten** med ett förutbestämt ej valbart innehåll, i svaret ges inga ägaruppgifter. Syftet med historik är att kunna se gällande och föregående taxeringar. Se informationsinnehåll. avsnitt 3.

Figur 3. Beskrivning av frågan Hämta taxeringsenhet med historik.



### 3 Informationsinnehåll

Tjänsten ger möjlighet att hämta taxeringsinformation från fastighetsregistrets taxeringsdel. Tjänsten består av ett antal fördefinierade delar som kan hämtas tillsammans eller var och en för sig.

#### 3.1 Taxeringsenhetsreferens

Tabell 1. Tabell över taxeringsenhetsreferens.

| Taxeringsenhetsreferens |   |
|-------------------------|---|
| id                      | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet (t.ex. 716758–9). |
| typ                     | Taxeringsenhetstyp i klartext (t.ex. industrienhet)               |

#### 3.2 Taxeringsenhet och taxeringsdel

Tabell 2. Tabell över taxeringsenhet.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Taxeringsenhet</b> | <b>Med taxeringsenhet avses den egendom som taxeras för sig av Skatteverket. Det kan vara en eller flera fastigheter tillsammans. En fastighet kan också delas upp i flera taxeringsenheter. Delar av fastigheter kan också taxeras tillsammans med hela fastigheter. Det normala är att en taxeringsenhet består av en fastighet.</b> |
| id                    | En riksunik identifierare för en taxeringsenhet (t.ex. 716758–9).  |

Tabell 3. Tabell över taxeringsdel.

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Taxeringsdel</b> | <b>Taxeringsdel kopplar ihop egendomar och taxeringsenhet. Koppling till vilka egendomar (t.ex. fastighet eller del av fastighet) som taxeringsenheten består av.</b> |
| id                  | En riksunik identifierare för en taxeringsdel.  |

### 3.3 Basinformation

Innehåller taxeringsenhetsattribut och taxeringsdelsattribut.

Tabell 4. Tabell över taxeringsenhetsattribut.

| Taxeringsenhetsattribut | Samlad information om taxeringsenhet.  |
|-------------------------|--|
| taxeringsår             | <p>Det taxeringsår då taxeringsenheten senast taxerades. Med taxeringsår menas det kalenderår för vilket fastighetstaxering bestäms.</p> <p>Anges som:</p> <p>taxeringsår från: Det taxeringsår då taxeringsenheten taxerades.</p> <p>taxeringsår till: Det taxeringsår då denna taxering slutade gälla.</p>   |
| typkod                  | <p>En typkod beskriver vilken typ av enhet det är, t.ex. 220 = Småhusenhet, bebyggd helårsbostad för 1–2 familjer. Tillgängliga typkoder finns i dokumentet <a href="#">Typkoder</a>.</p>  |
| areal                   | <p>Den totala areal som redovisas för hela taxeringsenheten i kvm är hämtad från Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.</p>  |
| areal övrig mark        | <p>Areal för övrig mark.</p>   |
| industritillbehör       | <p>Anger om taxeringsenheten har industritillbehör. Exempel på industritillbehör är maskiner och annan utrustning som tillförts fastigheten för att användas i verksamheten. Sådan egendom hör dock inte till fastigheten, om ägaren har angett förklaring härom och förklaringen är inskriven i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Fordon, kontorsutrustning och handverktyg hör inte i något fall till fastigheten.</p> |
| sammanföringsnummer     | <p>Numrering av sammanföringar i sorterbar ordning. Sammanföring är en taxeringsenhet som består av flera fastigheter eller fastighetsdelar.</p>   |
| taxeringsvärde          | <p>Det totala taxeringsvärdet, i tkr. Skatteverket fastställer ett taxeringsvärde för fastigheten som ska motsvara 75 procent av marknadsvärdet två år före det år fastighetstaxeringen sker. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget inom det värdeområde där fastigheten ligger.</p>   |
| omprövningsdatum        | <p>Tidpunkt för beslut av omprövning.</p>  |



Tabell 5. Tabell över taxeringsdelsattribut.

| Taxeringsdelsattribut |   |
|-----------------------|---|
| kod                   | <p>Kod som visar vad en taxeringsdel består av, t.ex. hel eller del av fastighet, byggnad på ofri grund eller 3D-fastighet. Uppgiften ska användas restriktivt då koden endast kan uppdateras årsvis.</p> <p>1 = Hel registerfastighet<br/> 2 = Del av registerfastighet<br/> 3 = Byggnad å<br/> 4 = Övrigt, t.ex. samfälligheter, jordeboksfiske, gemensam ägovidd<br/> 5 = Urholkad av 3D-fastighet<br/> 6 = 3D-fastighet, hel registerfastighet<br/> 7 = 3D-fastighet, del av registerfastighet<br/> 8 = 3D-fastighet, byggnad å</p> |
| areal                 | Den totala areal som redovisas för hela taxeringsdelen i kvm är hämtad från Skatteverkets fastighetstaxeringsregister.  |
| länskod               | Kod för län i Sverige bestäms av Statistiska centralbyrån (SCB).  |
| kommunkod             | Kod för kommun i Sverige bestäms av Statistiska Centralbyrån (SCB). Bildar tillsammans med länskod en riksunik kod för kommunen.  |

### 3.4 Ägare

Innehåller information om taxerad ägare.

Tabell 6. Tabell över taxerad ägare.

| Taxerad ägare     | Av Skatteverket registrerad person eller organisation som taxeras för en taxeringsenhet.  |
|-------------------|---|
| person id         | Personnumret är en unik och enhetlig identitetsbeteckning för fysiska personer. Motsvarande identitetsbeteckning för myndigheter, företag m.fl. organisationer (i regel s.k. juridiska personer) kallas organisationsnummer. Personid redovisas utan bindestreck.   |
| kod juridisk form | Kod för juridisk form. För att kunna särskilja olika typer av juridiska personer som ingår i organisationsnummerregistret finns uppgift och juridisk form. Om ingen juridisk form med säkerhet kan fastställas vid uppläggningsenheten sätts koden 99. Koden för den juridiska formen ingår inte i organisationsnumret. Lista över koder för juridisk form finns att hitta på <a href="#">Skatteverkets hemsida – Organisationsnummer</a> . |
| adressrad         | Namn och postadress för taxerad ägare.<br>Upp till sex adressrader kan förekomma per taxerad ägare. Första raden anger namn. Långa namn kan omfatta två rader. Innehållet i resterande rader anger adress och har varierande innehåll. Adressraderna motsvarar de rader som skrivs ut på en adressetikett.  |
| andel             | Ägd andel, täljare och nämnare. Andel anges som bråketal, t.ex. 1/1.  |
| typ av ägande     | Typ av ägande som legat till underlag för Skatteverkets åsättande av ägare till taxeringsenhet.<br>1 = Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare<br>2 = Preliminär (vilande)<br>3 = Med ägare jämställd<br>4 = Ägare till byggnad å<br>5 = Ställföreträdare  |
| ägd från datum    | Fr.o.m.-datum för ägandet som legat till underlag för Skatteverkets åsättande av ägare till taxeringsenhet.   |
| gd-nummer         | GD-nummer anges när person- eller organisationsnummer saknas. GD-nummer inleds alltid med 1630, t.ex. 163023471752.   |

| <b>Taxerad ägare</b> | <b>Av Skatteverket registrerad person eller organisation som taxeras för en taxeringsenhet.</b>  |
|----------------------|--|
| dödsbonummer         | En avliden person behandlas som dödsbo första året efter dödsfallsåret. Sekelsiffrorna 16 används först när ett särskilt dödsbonummer erhållits, t.ex. 161920182456. |
| landskod             | Kod avseende landstillhörighet för utländsk taxerad ägare, t.ex. NO = Norge. Se information på Skatteverkets hemsida: Landskoder.                                    |

### 3.5 Berör

Innehåller information om taxerad registerenhet.

*Tabell 7. Tabell över registerenhetsreferens.*

| <b>Registerenhetsreferens</b> | <b>Referens till en registerenhet (Fastighet eller Samfällighet).</b>   |
|-------------------------------|---|
| objektidentitet               | Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt. |
| beteckning                    | En redovisningsenhets beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer.   |
| typ                           | Anger om refererad registerenhet är av typen Fastighet eller Samfällighet.  |

*Tabell 8. Tabell över gemensamhetsanläggningsreferens.*

| <b>Gemensamhetsanläggningsreferens</b> | <b>Referens till en gemensamhetsanläggning</b>   |
|--|--|
| objektidentitet                        | Universellt unik identitet (UUID) som består av en 128-bitar lång sträng avsedd att tolkas av datasystem. UUID är standard för att skapa unik identitet för objekt.                                      |
| beteckning                             | En redovisningsenhets beteckning består av registerområdets namn, trakt- eller kvartersnamn och ett registernummer. Registernumret skall bestå av bokstäverna ga och enhetsnumret, åtskilda genom kolon. |

### 3.6 Värderingsenhet

Innehåller information om i taxeringsenheten ingående värderingsenheter, kan t.ex. vara av typen skog, småhusmark, småhusbyggnad.

Tabell 9. Tabell över värderingsenhetsreferens.

| Värderingsenhetsreferens | Referens till den mark som byggnad är kopplad till. När värderingsenhetens mark inte ligger i samma taxeringsenhet som byggnaden redovisas även referens till markens taxeringsenhet. |
|--------------------------|---|
| taxeringsenhet           | Identitet för den ägande taxeringsenheten.  |
| id                       | Identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |

Tabell 10. Tabell över skog.

| Skog            |  |
|-----------------|--|
| typ             | Endast för JSON ("skog").  |
| id              | Identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde           | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tusentals kronor efter justering.  |
| justeringskod   | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">Värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde       | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.   |
| areal           | Anger arealuppgift i hektar för skogsmark.   |

| <b>Skog</b>        |   |
|--------------------|---|
| virkesförråd total | Totala skogsmarks virkesförråd i kbm/ha. Anges för liten skog (mindre än 30 ha).  |
| virkesförrådklass  | Klassindelning av det totala virkesförrådet. Anges för liten skog (mindre än 30 ha).  |
| virkesförråd barr  | Virkesförråd i kbm/ha avseende barrskog. Anges för stor skog (30 ha eller större).  |
| virkesförråd löv   | Virkesförråd i kbm/ha avseende lövskog. Anges för storskog (30 ha eller större).  |
| bonitetsklass      | Kod för bonitetsklass. Avser skogsmarkens virkesproducerande förmåga. Bonitetsklass anges bara för skogsmark över 30 ha.<br>A = Mycket hög<br>B = Hög<br>C = Genomsnittlig<br>D = Låg<br>E = Mycket låg |
| bonitet            | Med bonitet avses den produktiva skogsmarkens virkesproducerande förmåga. Bonitet anges bara för skogsmark över 30 ha.  |
| samfälld mark      | Anger om värderingsenheten är belägen på samfälld mark.   |

Tabell 11. Tabell över skogsimpedimentmark.

| <b>Skogsimpedimentmark</b> |  |
|----------------------------|--|
| typ                        | Endast för JSON ("skogsimpedimentmark").   |
| id                         | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| värde                      | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.                               |

| Skogsimpedimentmark |  |
|---------------------|--|
| justeringskod       | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde     | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde           | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.   |
| areal               | Arealuppgift för skogsimpediment, anges i ha.  |
| beskaffenhetsklass  | Med beskaffenhet avses främst slag av förekommande vegetation. Äldre värdefaktor. Fältet är tomt.  |
| samfällad mark      | Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.   |

Tabell 12. Tabell över åkermark.

| Åkermark      |   |
|---------------|---|
| typ           | Endast för JSON ("åkermark").   |
| id            | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde         | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |

| Åkermark           |   |
|--------------------|---|
| riktvärdeområde    | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.  |
| riktvärde          | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.  |
| areal              | Arealuppgift för åkermark, anges i ha.  |
| beskaffenhetsklass | <p>Klass för beskaffenhet. Med beskaffenhet avses åkermarkens produktionsförmåga och brukningsförhållanden.</p> <p>1 = Mycket bättre produktionsförmåga (mer än 30 % över normalt)</p> <p>2 = Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över normalt)</p> <p>3 = Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)</p> <p>4 = Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)</p> <p>5 = Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)</p> |
| dräneringsklass    | <p>Åkermarkens dränering.</p> <p>Värdeförråd t.o.m. 2022:</p> <p>1 = Systemtäckdikning (marken är tillfredsställande dränerad genom systemtäckdikning)</p> <p>2 = Tillfredsställande (marken är tillfredsställande dränerad)</p> <p>3 = Otillfredsställande (marken är otillfredsställande dränerad)</p> <p>Värdeförråd fr.o.m. 2023:</p> <p>1 = Tillfredsställande (marken är tillfredsställande dränerad)</p> <p>2 = Otillfredsställande (marken är otillfredsställande dränerad)</p>             |
| samfällad mark     | Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.  |

Tabell 13. Tabell över betesmark.

| Betesmark          |   |
|--------------------|---|
| typ                | Endast för JSON ("betesmark").  |
| id                 | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde              | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod      | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.   |
| riktvärdeområde    | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.  |
| riktvärde          | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.  |
| areal              | Arealuppgift för betesmark, anges i ha.   |
| beskaffenhetsklass | Klass för beskaffenhet. Med beskaffenhet avses betesmarkens produktionsförmåga samt dess bruks- och torrlägningsförhållanden.<br>1 = 30 % högre avkastning och kvalitet, ligger i brukscentrum.<br>2 = 30 % högre avkastning och kvalitet, ej brukscentrum.<br>3 = Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.<br>4 = 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet.<br>5 = 30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden. |
| samfällad mark     | Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.  |



Tabell 14. Tabell över ekonomibyggnad.

| Ekonomibyggnad   |   |
|------------------|---|
| typ              | Endast för JSON ("ekonomibyggnad").   |
| id               | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde            | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod    | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.   |
| riktvärdeområde  | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.  |
| riktvärde        | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.  |
| yta              | Anger ekonomibyggnadens yta i kvm.  |
| volym            | Anger ekonomibyggnadens volym i kbm.  |
| byggnadskategori | Kod för byggnadskategori. Ekonomibyggnad är byggnad som är inrättad ör jordbruk eller skogsbruk och som inte är inrättad för bostadsändamål, såsom djurstall, loge, lada, maskinhall, lagerhus, magasin och växthus. Bestäms med hänsyn till det ändamål värderingsenheten huvudsakligen är inrättad för.<br><br>11 = Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51–53), Övriga ekonomibyggnader (60))<br><br>21 = Djuurstall för mjölkkor, värdeår 1980 –<br>22 = Djuurstall för köttjur (nöt), värdeår 1980 –<br>23 = Djuurstall för grisar, värdeår 1980 – |

| Ekonomibyggnad     |   |
|--------------------|---|
|                    | <p>24 = Djurstall för värphöns, värdeår 1980 –</p> <p>25 = Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980 –</p> <p>26 = Djurstall för hästar, värdeår 1980 –</p> <p>27 = Djurstall för mink, räv och liknande, värdeår 1980 –</p> <p>28 = Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980 –</p> <p>31 = Loge, lada och liknande, värdeår 1980 –</p> <p>32 = Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 –</p> <p>33 = Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980 –</p> <p>34 = Ridhus, värdeår 1929 –</p> <p>42 = Spannmålslager</p> <p>44 = Ensilagesilo</p> <p>51 = Växthus, typ friliggande</p> <p>52 = Växthus, typ blockhus</p> <p>53 = Växthus av enklare typ, t.ex. båghus</p> <p>60 = Övriga ekonomibyggnader</p> |
| beskaffenhetsklass | <p>Klass för beskaffenhet. Beskaffenheten bestäms med hänsyn till byggnadsmaterial och utrustning samt värderingsenhetens skick.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bättre</li> <li>2. Normal</li> <li>3. Enklare</li> </ol>   |
| beskaffenhetspoäng | <p>Beskaffenheten bestäms med hänsyn till byggnadsmaterial och utrustning. OBS! Information uppdateras inte längre.</p>   |
| värdeår            | <p>Värdeåret ger uttryck för byggnadens ålder och sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattning av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.</p>   |
| under byggnad      | <p>Anger om byggnaden är under byggnation eller ej.</p>   |

Tabell 15. Tabell över byggnad övrigt kraftverk.

| Byggnad övrigt kraftverk |   |
|--------------------------|---|
| typ                      | Endast för JSON ("byggnad övrigt kraftverk").   |
| id                       | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde                    | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod            | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |
| nybyggnadsår             | År då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk.   |
| värdeår                  | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattning av ombyggnaden.   |
| återskaffningskostnad    | Anger den kostnad som skulle behövas för nybyggnation.  |
| normal årsproduktion     | Genomsnittlig årsproduktion i kWh.  |
| elcertifikat             | Antal kWh anläggningen är berättigad till enligt elcertifikat.  |
| mark på övrigt kraftverk | Referens till Mark på övrigt kraftverk  |

Tabell 16. Tabell över mark på övrigt kraftverk.

| Mark på övrigt kraftverk |   |
|--------------------------|---|
| typ                      | Endast för JSON ("mark på övrigt kraftverk").   |
| id                       | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde                    | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod            | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |

Tabell 17. Tabell över byggnad vattenfallsenhet.

| Byggnad Vattenfallsenhet          | Byggnad på Vattenfallsenhet   |
|-----------------------------------|---|
| typ                               | Endast för JSON ("byggnad vattenfallsenhet").   |
| id                                | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde                             | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod                     | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |
| riktvärde totalt                  | Totalvärde i kr/kWh.  |
| riktvärde enhet                   | Riktvärde i kr/kWh för vattenkraftverk.   |
| riktvärde mark                    | Riktvärde i kr/kWh för marken.  |
| faktor storleksinverkan kraftverk | Faktor för storleksinverkan på värdet av vattenkraftverk.   |

| Byggnad<br>Vattenfallsenhet  | Byggnad på Vattenfallsenhet                                  |
|------------------------------|--|
| faktor storleksinverkan mark | Faktor för storleksinverkan på värdet av marken.             |
| drifftagningsår              | Drifftagningsår är årtal när kraftverksbyggnad togs i drift. |
| faktor ålder                 | Faktor för åldersinverkan.                                   |
| faktor flerårsreglering      | Faktor för flerårsreglering.                                 |
| faktor utnyttjandetid        | Faktor för utnyttjandetid.                                   |
| belägenhetsklass             | Klass för belägenhet.  |
| faktor belägenhet            | Korrektion för belägenhet.                                   |
| installerad effekt           | Installerad effekt.  |
| maxeffekt                    | Maximal effekt.  |
| normalårsproduktion          | Genomsnittlig årsproduktion i kWh.                           |

Tabell 18. Tabell mark på vattenfallsenhet.

| Mark på<br>Vattenfallsenhet |   |
|-----------------------------|---|
| typ                         | Endast för JSON ("mark på vattenfallsenhet").   |
| id                          | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde                       | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod               | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |

Tabell 19. Tabell över småhusmark.

| Småhusmark                    |  |
|-------------------------------|--|
| typ                           | Endast för JSON ("småhusmark").  |
| id                            | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                         | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod                 | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde               | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| areal                         | Arealuppgift för tomtmark, anges i kvm.  |
| bebyggelsestypkod             | Anger typ av bebyggelse på småhus. Med typ av bebyggelse avses om värderingsenheten för tomtmark är bebyggd med eller avsedd att bebyggas med friliggande småhus, kedjehus eller radhus.<br>F = friliggande<br>K = kedjehus<br>R = radhus  |
| fastighetsrättsförhållandekod | Kod som anger fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark. Bestäms med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgörs av självständig fastighet eller inte.<br>1 = Självständig/Brukningscentrum<br>2 = Avstyckningsbar<br>3 = Ej avstyckningsbar   |

| <b>Småhusmark</b> |  |
|-------------------|--|
| strandkod         | <p>Kod anger byggnadsplatsens läge i förhållande till strandlinjen.</p> <p>1 = Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.</p> <p>2 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.</p> <p>3 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76–150 m från strandlinjen.</p> <p>4 = Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.</p> |
| vattenkod         | <p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till vatten.</p> <p>1 = Kommunalt vatten året om</p> <p>2 = Enskilt vatten året om</p> <p>3 = Kommunalt/enskilt sommarvatten</p> <p>4 = Vatten saknas</p>  |
| avloppskod        | <p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till avlopp.</p> <p>1 = Kommunalt avlopp</p> <p>2 = Enskilt avlopp</p> <p>3 = Avlopp saknas</p>  |
| antal lika        | <p>Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.</p>  |

Tabell 20. Tabell över småhusmark lantbruk.

| <b>Småhusmark lantbruk</b> |  |
|----------------------------|--|
| typ                        | Endast för JSON ("småhusmark lantbruk").   |
| id                         | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| värde                      | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.                               |

| Småhusmark lantbruk           |   |
|-------------------------------|---|
| justeringskod                 | <p>Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.</p> <p>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.</p>                |
| riktvärdeområde               | <p>Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.</p> |
| riktvärde                     | <p>Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.</p>   |
| areal                         | <p>Arealuppgift för tomtmark, anges i kvm.</p>  |
| bebyggelsestypkod             | <p>Anger typ av bebyggelse för småhus. Med typ av bebyggelse avses om värderingsenheten för tomtmark är bebyggd med eller avsedd att bebyggas med friliggande småhus, kedjehus eller radhus.</p> <p>F = friliggande<br/>K = kedjehus<br/>R = radhus</p>   |
| fastighetsrättsförhållandekod | <p>Kod som anger fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark lantbruk. Bestäms med hänsyn till om värderingsenheten för tomtmark utgörs av självständig fastighet eller inte.</p> <p>1 = Självständig/Brukningscentrum<br/>2 = Avstyckningsbar<br/>3 = Ej avstyckningsbar</p>  |



| Småhusmark lantbruk |  |
|---------------------|--|
| strandkod           | <p>Kod som anger byggnadsplatsens läge i förhållande till strandlinjen.</p> <p>1 = Strandtomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.</p> <p>2 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger högst 75 m från strandlinjen utan egen strand.</p> <p>3 = Strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.</p> <p>4 = Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.</p> |
| vattenkod           | <p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till vatten.</p> <p>1 = Kommunalt vatten året om</p> <p>2 = Enskilt vatten året om</p> <p>3 = Kommunalt/enskilt sommarvatten</p> <p>4 = Vatten saknas</p>  |
| avloppskod          | <p>Kod som anger i vilken utsträckning och på vilket sätt tomtmarken har tillgång till avlopp.</p> <p>1 = Kommunalt avlopp</p> <p>2 = Enskilt avlopp</p> <p>3 = Avlopp saknas</p>  |
| antal lika          | <p>Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.</p>  |

Tabell 21. Tabell över småhusbyggnad.

| Småhusbyggnad |  |
|---------------|--|
| typ           | Endast för JSON ("småhusbyggnad").   |
| id            | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| värde         | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.                               |

| Småhusbyggnad   |   |
|-----------------|---|
| justeringskod   | <p>Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.</p> <p>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.</p>                |
| biutrymmesyta   | <p>Anger biarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stort svensk standard (SS 21054:2009).</p>  |
| bostadsyta      | <p>Anger boarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stort svensk standard (SS 21054:2009).</p>  |
| värdeyta        | <p>Anger sammanlagd värdegrundande area för småhus. Bestäms med hänsyn till arean av småhusets bo- och biutrymmen.</p>  |
| standardpoäng   | <p>Anger summan av standardpoäng. Standarden bestäms med hänsyn till småhusets byggmaterial och utrustning.</p>   |
| tillbyggnadsyta | <p>Anger till- eller ombyggnadsarea som påverkar boareans storlek för småhus.</p>   |
| riktvärdeområde | <p>Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler.</p> |
| bebyggelseypkod | <p>Kod för byggnadskategori som bestäms med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus.</p> <p>F = friliggande<br/>K = kedjehus<br/>R = radhus</p>   |

| <b>Småhusbyggnad</b>          |  |
|-------------------------------|--|
| fastighetsrättsförhållandekod | Kod för fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark.<br>Bestäms med hänsyn till om den värderingsenhet för tomtmark på vilken småhuset ligger utgör självständig fastighet eller inte.<br>1 = Självständig/Brukningscentrum<br>2 = Avstyckningsbar<br>3 = Ej avstyckningsbar    |
| nybyggnadsår                  | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde ha tagits i bruk.  |
| tillbyggnadsår                | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår                       | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret. |
| under byggnad                 | Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.  |
| småhusmark                    | Referens till Småhusmark   |
| småhusmark lantbruk           | Referens till Småhusmark lantbruk (levereras inte)   |
| antal lika                    | Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.   |
| värdeordning                  | Anger om aktuell småhusbyggnad är värdefullaste byggnaden på underliggande värderingsenhet för tomtmark.   |

Tabell 22. Tabell över småhusbyggnad lantbruk.

| <b>Småhusbyggnad lantbruk</b> |  |
|-------------------------------|--|
| typ                           | Endast för JSON ("småhusbyggnad lantbruk").  |
| id                            | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| värde                         | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.                               |

| <b>Småhusbyggnad<br/>lantbruk</b> |  |
|-----------------------------------|--|
| justeringskod                     | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde                   | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde                         | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.   |
| bostadsyta                        | Anger boarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stor svensk standard (SS 21054:2009).   |
| biutrymmesyta                     | Anger biarea enligt svensk standard. Mätreglerna vid fastighetstaxering följer i stor svensk standard (SS 21054:2009).   |
| tillbyggnadsyta                   | Anger till- eller ombyggnadsarea som påverkar boareans storlek för småhusbyggnad på lantbruk.  |
| värdeyta                          | Anger sammanlagd värdegrundande area för småhus. Bestäms med hänsyn till arean av småhusets bo- och biutrymmen.  |
| standardpoäng                     | Anger summan av standardpoäng. Standarden bestäms med hänsyn till småhusets byggmaterial och utrustning.   |
| bebyggelseypkod                   | Kod för byggnadskategori som bestäms med hänsyn till om småhuset utgör friliggande småhus, kedjehus eller radhus.<br>F = friliggande<br>K = kedjehus<br>R = radhus   |
| nybyggnadsår                      | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Småhusbyggnad lantbruk</b> |  |
| tillbyggnadsår                | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår                       | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret. |
| under byggnad                 | Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.  |
| småhusmark                    | Referens till Småhusmark (levereras inte)  |
| småhusmark lantbruk           | Referens till Småhusmark lantbruk  |
| antal lika                    | Anger antal sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.   |
| värdeordning                  | Anger om aktuell småhusbyggnad är värdefullaste byggnaden på underliggande värderingsenhet för tomtmark.   |

Tabell 23. Tabell över hyreshusmark bostad.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Hyreshusmark bostad</b> |   |
| typ                        | Endast för JSON ("hyreshusmark bostad").  |
| id                         | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde                      | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod              | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |

| <b>Hyreshusmark bostad</b> |  |
|----------------------------|--|
| riktvärdeområde            | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde                  | Anger riktvärde i kr/kvm byggrätt för bostäder.  |
| byggrättsyta               | Anger värderingsenhetens byggrätt i kvm ovan mark.   |
| idhyrbygg                  | Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.  |

Tabell 24. Tabell över hyreshusmark lokal.

| <b>Hyreshusmark lokal</b> |  |
|---------------------------|--|
| typ                       | Endast för JSON ("hyreshusmark lokal").  |
| id                        | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                     | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod             | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde           | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde                 | Anger riktvärde i kr/kvm byggrätt för lokaler.   |

| <b>Hyreshusmark lokal</b> |   |
|---------------------------|---|
| byggrättsyta              | Anger värderingsenhetens byggrätt i kvm ovan mark.                          |
| idhyrbygg                 | Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till. |

Tabell 25. Tabell över hyreshusbyggnad bostad.

| Hyreshusbyggnad bostad |  |
|------------------------|--|
| typ                    | Endast för JSON ("hyreshusbyggnad bostad").  |
| id                     | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                  | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod          | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde        | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| yta                    | Anger total bostadsarea för hyreshus.  |
| hyra                   | Anger total hyra för bostäder i tkr/år. Bestäms med hänsyn till den genomsnittliga hyresnivån under det andra året före taxeringsåret.   |
| nybyggnadsår           | Anger det år då övervägande delen av byggnaden tog eller kunde tas i bruk.   |
| tillbyggnadsår         | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår                | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.   |
| under byggnad          | Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.  |
| idhyrbygg              | Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.  |



|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Hyreshusbyggnad bostad</b> |                                       |
| hyreshusmark bostad           | Referens till Hyreshusmark för bostad |

Tabell 26. Tabell över hyreshusbyggnad lokal.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Hyreshusbyggnad lokal</b> |  |
| typ                          | Endast för JSON ("hyreshusbyggnad lokal").   |
| id                           | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                        | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod                | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde              | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| yta                          | Anger total area för lokaler i hyreshus.   |
| hyra                         | Anger total hyra för lokal i tkr/år. Bestäms med hänsyn till den genomsnittliga hyresnivån under det andra året före taxeringsåret.  |
| nybyggnadsår                 | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |
| tillbyggnadsår               | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår                      | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.   |

| Hyreshusbyggnad lokal |   |
|-----------------------|---|
| under byggnad         | Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.                               |
| idhyrbygg             | Anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till. |
| hyreshusmark lokal    | Referens till Hyreshusmark för lokal.                                       |

Tabell 27. Tabell över täktmark.

| Täktmark        |  |
|-----------------|--|
| typ             | Endast för JSON ("täktmark").  |
| id              | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde           | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod   | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| fyndighetskod   | Kod som anger vilken typ av brytvärd fyndighet som finns på en täkt.<br>A = Alun/rödfyra<br>B = Berg<br>GGR = Grå granit<br>GS = Grus och sand<br>IL = Industrilera<br>KK = Kalkstenskross/dolomit   |

| Täktmark            |  |
|---------------------|--|
|                     | KR = Krita<br>KST = Kalksten<br>KV = Kvartsit<br>M = Morän<br>MMR = Marmor<br>O = Olivin<br>OGR = Övrig granit<br>PF = Pegmatit/fältspat<br>RGR = Röd granit<br>SFR = Skiffer<br>SGR = Svart granit/diabas<br>SST = Sandsten<br>TOE=Torv (energitorv)<br>TOS=Torv (strö- och växttorv)<br>TST = Täljsten<br>Ö = Övrigt |
| återstående volym   | Anger täktmarkens återstående volym av brytvärd fyndighet, mätt i kbm. Avser den mängd material som i genomsnitt per år under brytningstiden kan antas bli utbruten från värderingsenheten.  |
| brytning startar om | Anger det antal år det dröjer innan exploatering eller brytning kan påbörjas.  |
| brytning pågår i    | Anger det antal år under vilka brytning på täktmark kan väntas pågå.   |

Tabell 28. Tabell över industrimark.

| Industrimark |  |
|--------------|--|
| typ          | Endast för JSON ("industrimark").  |
| id           | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen. |
| värde        | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.                               |

| <b>Industrimark</b> |  |
|---------------------|--|
| justeringskod       | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde     | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde areal     | Anger riktvärde i kr/kvm tomtareal.  |
| riktvärde byggrätt  | Anger riktvärde i kr/kvm byggrätt.   |
| areal               | Anger arealuppgift för tomtmark, anges i kvm.  |
| byggrättsyta        | Anger värderingsenhetens byggrätt i kvm ovan mark.   |

Tabell 29. Tabell över industribyggnad produktionskostnad.

| <b>Industribyggnad produktionskostnad</b> | <b>Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden</b>   |
|---|---|
| typ                                       | Endast för JSON ("industribyggnad produktionskostnad").   |
| id  | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.  |
| värde                                     | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.  |
| justeringskod                             | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4. |

| <b>Industribyggnad produktionskostnad</b> | <b>Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden</b>  |
|---|--|
| nybyggnadsår                              | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |
| tillbyggnadsår                            | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår                                   | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret. |
| nybyggnadskostnad                         | Anger nybyggnadskostnad i tkr.   |
| tillbyggnadskostnad                       | Anger om- eller tillbyggnadskostnad i tkr.   |
| återanskaffningskostnad                   | Anger den kostnad som skulle behöva läggas ned för att under andra året före taxeringsåret uppföra motsvarande anläggning.   |
| byggnadstypkod                            | Anger typ av byggnad. Visar byggnadens användning.<br>1 = Petrokemisk industri<br>2 = Massa- och pappersbruk<br>3 = Järn- och stålindustri<br>4 = Cement- och kalkindustri<br>5 = Spannmålssilo<br>6 = Sågverk<br>7 = Bensinstation<br>8 = Mast<br>9 = Övrig verksamhet            |
| bruttoyta                                 | Anger bruttoarea i kvm ovan mark.  |
| saneringsmogen                            | Anger om ekonomisk livslängd är mindre än fem år.  |
| under byggnad                             | Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.  |

Tabell 30. Tabell över produktionslokal avkastning.

| Produktionslokal avkastning | Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden  |
|-----------------------------|--|
| typ                         | Endast för JSON ("produktionslokal avkastning").   |
| id                          | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                       | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod               | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde             | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| yta                         | Anger produktionslokals area i kvm.  |
| standardpoäng               | Anger summa standardpoäng. Bestäms med hänsyn till lokalytans utförande och utrustning.  |
| nybyggnadsår                | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |
| tillbyggnadsår              | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår                     | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.   |
| saneringsmogen              | Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än 10 år.   |

Tabell 31. Tabell över kontor avkastning.

| Kontor avkastning | Kontor värderad enligt avkastningsmetoden  |
|-------------------|--|
| typ               | Endast för JSON ("kontor avkastning").   |
| id                | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde             | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod     | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde   | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| yta               | Anger kontorets area i kvm.  |
| standardklass     | Klassificering av kontorsstandars för industribyggnad Bestäms med hänsyn till lokalytans utförande och utrustning.<br>1 = Enkla<br>2 = Normala<br>3 = Högklassiga  |
| nybyggnadsår      | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |
| tillbyggnadsår    | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår           | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret.   |

| Kontor avkastning | Kontor värderad enligt avkastningsmetoden                     |
|-------------------|---|
| saneringsmogen    | Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än tio år. |

Tabell 32. Tabell över lager avkastning.

| Lager avkastning | Lager värderad enligt avkastningsmetoden   |
|------------------|--|
| typ              | Endast för JSON ("lager avkastning").  |
| id               | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde            | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod    | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde  | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| yta              | Anger lagrets area i kvm.  |
| standardklass    | Anger klassificering av standard för industriell lagerlokal. Bestäms med hänsyn till lokalytans utförande och utrustning.<br>1 = Mycket enkla<br>2 = Enkla<br>3 = Normala<br>4 = Goda<br>5 = Högklassiga   |
| nybyggnadsår     | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |



| Lager avkastning | Lager värderad enligt avkastningsmetoden   |
|------------------|--|
| tillbyggnadsår   | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |
| värdeår          | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattningen av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret. |
| saneringsmogen   | Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än tio år.  |

Tabell 33. Tabell över industribyggnad under uppförande.

| Industribyggnad under uppförande |  |
|----------------------------------|--|
| typ                              | Endast för JSON ("industribyggnad under uppförande").  |
| id                               | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                            | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod                    | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde                  | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| nybyggnadsår                     | Anger det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk.  |
| tillbyggnadsår                   | Anger år för om- eller tillbyggnad.  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Industribyggnad under uppförande</b> |  |
| värdeår                                 | Värdeåret ger uttryck för byggnadens sannolika återstående livslängd. Värdeår bestäms med beaktande av nybyggnadsår samt eventuellt ombyggnadsår och omfattning av ombyggnaden. Värdeår är lika med nybyggnadsår när ombyggnad inte skett. Har ombyggnad skett jämkas värdeåret. |
| saneringsmogen                          | Anger om återstående ekonomisk livslängd är mindre än tio år.  |
| under byggnad                           | Anger om byggnaden är under byggnad eller ej.  |

Tabell 34. Tabell över skog med restriktion.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Skog med restriktion</b> |  |
| typ                         | Endast för JSON ("skog med restriktion").  |
| id                          | Anger teknisk identitet för värderingsenheten och är unikt inom värderingsenhetstypen.   |
| värde                       | Värderingsenhetens taxeringsvärde i tkr efter justering.   |
| justeringskod               | Kod som anger vilket säreget förhållande som legat till grund för justeringen. Det taxeringsvärde som räknas fram avser en normal fastighet. Detta värde kan behöva justeras på grund av att säregna förhållanden råder för fastigheten ifråga jämfört med normalförhållandena inom värdeområdet i övrigt.<br>För tolkning av justeringskod, se <a href="#">värdelista</a> kap 4.                    |
| riktvärdeområde             | Numerisk identitet på värdeområdet. Riket skall indelas i värdeområden för byggnader och ägoslag, som skall värderas med ledning av riktvärden. Värdeförhållandena inom ett värdeområde skall i allt väsentligt vara enhetliga. Värdeområde skall därför bestämmas så att inverkan av de värdefaktorer som särskilt beaktas vid riktvärdets bestämmande skall kunna bedömas enligt enhetliga regler. |
| riktvärde                   | Riktvärdet är värde före justering p.g.a. storleksinverkan och säregna förhållanden.   |
| areal                       | Arealuppgift för skog med avverkningsrestriktioner, anges i ha.  |
| samfällad mark              | Anger om värderingsenheten är belägen på samfällad mark.   |

## 4 Värdelista

Tabell 35. Tabell över justeringskod.

|    |  |
|----|--|
| 1  | Kostnad för rivning av saneringsbyggnad                              |
| 2  | Väg/gatukostnad ej erlagd  |
| 3  | Servitut   |
| 4  | Buller   |
| 5  | Rätt till ersättningskraft   |
| 6  | Rivningsförbud eller vägrat rivningslov                              |
| 7  | Byggfel  |
| 8  | Fukt- eller mögelskador  |
| 9  | Skyddsbestämmelser / skyddsföreskrifter                              |
| 10 | Ej omedelbart bebyggbar  |
| 11 | Extraordinära grundläggningsförhållanden (endast obebyggda)          |
| 12 | Extremt svårutnyttjad tomt   |
| 13 | Trädgårdsanläggning saknas helt                                      |
| 14 | Exklusiv trädgårdsanläggning   |
| 15 | Swimmingpool utomhus   |
| 16 | Väg till tomten saknas   |
| 17 | El till tomten saknas  |
| 18 | Vattenfrågan kan inte lösas för tomten utan stora egna investeringar |
| 19 | Vakanser   |
| 20 | Värdeinverkan av elcertifikat  |
| 21 | Sjöutsikt saknas   |

|    |  |
|----|--|
| 22 | Sjöutsikt finns  |
| 23 | VA saknas / anslutningsavgifter för VA ej betalda              |
| 24 | Överloppsbyggnad   |
| 25 | Markanläggningar saknas  |
| 26 | Värde för tomtmark till småhus har använts                     |
| 27 | Reservmark   |
| 28 | Stor tomt i förhållande till byggrätten                        |
| 29 | Byggrätt för kiosk   |
| 30 | Saneringsbyggnad   |
| 31 | Radonhus   |
| 32 | Närhet till kraftledning                                       |
| 33 | Eftersatt underhåll  |
| 34 | Extrem byggnadsstil  |
| 35 | Avvikande konstruktion eller utförande                         |
| 36 | Extremt bättre underhåll än normalt                            |
| 37 | Konstruktion / utförande ej anpassad för utrustningen          |
| 38 | Extremt liten byggnad  |
| 39 | Extremt stor byggnad   |
| 40 | Begränsad sjöutsikt  |
| 41 | Swimmingpool inomhus   |
| 42 | Mer attraktiv strandzon än normalt inom området                |
| 43 | Mindre attraktiv strandzon än normalt inom området             |
| 44 | Stranden/strandzonen består till största delen av vass/våtmark |

|    |   |
|----|---|
| 45 | Byggnadsminne K- eller Q-märkt byggnad  |
| 46 | Extremt höga underhållskostnader  |
| 47 | Flera byggnader med värde under 50 000 kr                                       |
| 48 | Värde av lokaldel   |
| 49 | Värdefulla komplementhus  |
| 50 | Tillgång till industrispår  |
| 51 | Tillgång till hamnkaj   |
| 52 | Byggrätt för parkeringshus/garage   |
| 53 | Avvikande gruskvalitet  |
| 54 | Avvikande butiksandel   |
| 55 | Ersättningskraft  |
| 56 | Andelskraft   |
| 57 | Avvikande byggrätt  |
| 58 | Byggnadsskador  |
| 59 | Störande omgivning  |
| 60 | Naturreservatsföreskrifter  |
| 61 | Onormalt god / dålig jakt   |
| 62 | Markföreningar  |
| 63 | Taxeringsenhetens yttre arrondering är väsentligt bättre eller sämre än normalt |
| 64 | Markanläggningar (ej täckdikningar)   |
| 65 | Lång enskild utfartsväg som brukare ensam har att underhålla                    |
| 66 | Extremt höga / låga kostnader   |

|    |  |
|----|--|
| 67 | Extrema kostnader eller kvalitetsförhållanden  |
| 68 | Extrema angrepp av insekter eller röta         |
| 69 | Skyddsskogsföreskrifter                        |
| 70 | Ädel lövskog under ädellövsskogslagen          |
| 71 | Extremt högt / lågt virkesförråd               |
| 72 | Skogsskador                                    |
| 73 | Fördröjd exploatering                          |
| 74 | Onormal flyghavreförekomst                     |
| 75 | Avvikande drifttid för vindkraftverk           |
| 76 | Stor risk för ofta återkommande översvämningar |
| 77 | Paddock  |
| 78 | Frukt- och / eller bärodling                   |
| 79 | Speciella tekniska anordningar                 |
| 80 | Avverkningsförbud                              |
| 81 | Avvikande lövandel                             |
| 82 | Extremt god beskaffenhet                       |
| 83 | Markföroreningar                               |
| 84 | Närhet till mobilmast                          |
| 85 | Rasrisk  |
| 86 | Tillägg för byggnad med värde under 50 000 kr  |
| 87 | Låg takhöjd                                    |
| 88 | Länsspecifik justeringskod                     |
| 89 | Länsspecifik justeringskod                     |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 90  | Länsspecifik justeringskod       |
| 91  | Länsspecifik justeringskod       |
| 92  | Länsspecifik justeringskod       |
| 93  | Länsspecifik justeringskod       |
| 94  | Länsspecifik justeringskod       |
| 95  | Länsspecifik justeringskod       |
| 96  | Länsspecifik justeringskod       |
| 97  | Länsspecifik justeringskod       |
| 99  | Egen justeringstext              |
| 101 | Skogsmark på öar                 |
| 139 | Stor värdeyta                    |
| 200 | Andel i gemensamhetsanläggning   |
| 201 | Närhet till vindkraftverk        |
| 239 | Stor värdeyta                    |
| 300 | Omfattande ombyggnation          |
| 301 | Markanläggning och VA saknas     |
| 400 | Väntetid vid fördröjd byggnation |

## 5 Förändringsförteckning

Tabell 36. Tabell över förändringsförteckning.

| Version | Datum      | Orsak samt ändring mot tidigare version   |
|---------|------------|---|
| 1.20    | 2024-09-04 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ny justeringskod: 201 = Närhet till vindkraftverk</li> </ul>   |
| 1.19    | 2024-04-03 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uppdaterat länk till typkoder i klartext.</li> </ul>   |
| 1.18    | 2023-05-11 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ny beskrivning för Dräneringsklass.</li> </ul>   |
| 1.17    | 2022-08-18 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ny justeringskod: 301 = Markanläggning och VA saknas</li> <li>Rättat attributnamnet biutrymmesarea, i Tabell 22. Tabell över småhusbyggnad lantbruk, enligt schema. Attributet heter nu biutrymmesyta.</li> <li>Förtydligat beskrivning av frågorna hitta och hämta med avseende på sammanföring.</li> <li>Redaktionella ändringar.</li> </ul> |
| 1.16    | 2020-10-01 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tillkommer ny justeringskod: 139 = Stor värdeyta</li> <li>Buggrättning i JSON-schemat</li> <li>Redaktionella ändringar i texten och i bilder, samt färger</li> </ul>   |
| 1.15    | 2020-03-03 | Komplettering av beskrivning av taxeringsdelsattributet kod med texten ”Uppgiften ska användas restriktivt då koden endast kan uppdateras årsvis.”  |
| 1.14    | 2019-10-01 | <ul style="list-style-type: none"> <li>REST-gränssnitt.</li> <li>Brutit ut TaxeradGemensamhetsanläggning från TaxeradRegisterenhet.</li> </ul> <p>Tillkommer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Värdeordning på småhusbyggnad och småhusbyggnad på lantbruk.</li> </ul>  |
| 1.13    | 2019-10-01 | <p>Utgår:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I värderingsenhetstyp Skog utgår posten Kostnadsklass och Kostnadspong.</li> <li>I värderingsenhetstyp ByggnadVattenfallsenhet utgår posten MarkPaVattenfallsenhet.</li> </ul>   |



| Version     | Datum      | Orsak samt ändring mot tidigare version  |
|-------------|------------|--|
|             |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>I värderingsenhetstyp IndustribyggnadProduktionskostnad utgår posten Byggnadskategori.</li> </ul> <p>Tillkommer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I värderingsenhetstyp IndustribyggnadProduktionskostnad i posten byggnadstypkod tillkommer tre nya byggnadstyper för produktionskostnadsberäknade industribyggnader: <ul style="list-style-type: none"> <li>7 = Övriga</li> <li>7 = Bensinstation</li> <li>8 = Mast</li> <li>9 = Övrig verksamhet</li> </ul> </li> <li>I värderingsenhetstyp Taktmark i posten fyndighetskod tillkommer två nya koder: <ul style="list-style-type: none"> <li>TOE = Torv (energitorv)</li> <li>TOS = Torv (strö &amp; växttorv)</li> </ul> </li> <li>Två nya justeringskoder tillkommer <ul style="list-style-type: none"> <li>300 = Omfattande ombyggnation</li> <li>400 = Väntetid vid fördröjd byggnation</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>1.12</b> | 2019-02-25 | Rättad tabell med justeringskoder samt kompletterad översiktlig beskrivning.   |
| <b>1.11</b> | 2018-10-01 | Kompletterat kapitel 4. Värdelista med två justeringskoder: 200 och 239.   |
| <b>1.10</b> | 2018-09-17 | Rättat felskrivning om tjänstegränssnitt i kapitel 1 Översiktlig beskrivning. Tidigare skrivning om REST borttagen och ersatt med korrekt skrivning om SOAP.   |
| <b>1.9</b>  | 2018-02-07 | Kompletterat med kapitel 4. värdelista justeringskod.  |
| <b>1.8</b>  | 2017-09-21 | <p>Läsning av Taxeringslängd 2017, ny värderingsenhet Skogmedrestriktion.</p> <p>Skog. För kostnadsklass samt kostnadspoang kompletteras texten i Beskrivning med "Uppgift finns t.o.m 2016".</p> <p>Ekonomibyggnad. Beskrivning till byggnadskategori kompletteras med "34 = Ridhus, värdeår 1929 –"</p> <p>Justeringskod. Ny kod = "101" med Beskrivning = "Skogsmark på öar".</p>   |

| <b>Version</b> | <b>Datum</b> | <b>Orsak samt ändring mot tidigare version</b>   |
|----------------|--------------|--|
| <b>1.7</b>     | 2016-05-12   | Avloppskod för småhusmark och småhusmark, landsbygd samt typkod för Småhusenhet förändrade.  |
| <b>1.6</b>     | 2015-10-21   | Församling har tagits bort. Ej gällande taxeringsenheter visas endast vid sökning och hämtning av taxeringsenhet med historik.   |
| <b>1.5</b>     | 2014-10-09   | Justering av beskrivning av taxeringsdelsattributet kod.   |
| <b>1.4</b>     | 2014-09-16   | Tillägg av attributet idhyrbygg som anger den byggnadsenhet för hyreshus som värderingsenheten är kopplad till.  |
| <b>1.3</b>     | 2014-05-12   | Anpassat till ny version av tjänsten; attributet areal övrigmark tillkommer i Taxeringsenhetsattributtabeln samt lagt till referenser för Hyreshusbyggnad för bostad resp. lokalt till den mark byggnaden är kopplad till. |
| <b>1.2</b>     | 2014-02-14   | Bytt mall, anpassat till ny version av tjänsten samt lagt till beskrivning av fastighetskod 1–3 (attributet kod).  |
| <b>1.1</b>     | 2013-06-28   | Kompletterat beskrivningar av objekt och attribut.   |
| <b>1.0</b>     | 2012-12-20   | Första version.  |