

Mappning av innehåll i produkter som levererar Taxeringsinformation

DOKUMENTVERSION: 1.0

Innehållsförteckning

1	INNEHÅLL	3
1.1	FÄRGKODNING	3
1.2	SAMMANFATTNING ÖVERFÖRINGSFORMATET (ÖFF) KONTRA DIREKTÅTKOMSTTJÄNST OCH TAXERING NEDLADDNING	4
1.3	SKILLNADER UPPDELADE PER ÖVERFÖRINGSFORMATETS (ÖFF) TABELL	7
1.3.1	40A TAXENH (TAXERINGSENHETSUPPGIFTER)	7
1.3.2	41A SAMTAXF (SAMTAXERING FÖR REGISTERENHETER)	12
1.3.3	42A TAXPERSA (TAXERAD ÄGARE)	13
1.3.4	42P TAXPERSAP (TAXERAD ÄGARE MED FULLSTÄNDIG ADRESS)	15
1.3.5	43A VELANTBR (LANTBRUK)	20
1.3.6	43(B-Ö) VARDEENH (VÄRDERINGSENHETER)	23
1.3.7	43B VESKOG (SKOG)	25
1.3.8	43C VESKIMP (SKOGSIMPEDIMENTSMARK)	28
1.3.9	43D VEAKER (ÅKERMARK)	29
1.3.10	43E VEBETE (BETESMARK)	31
1.3.11	43F VEEKBYGG (EKONOMIBYGGNAD)	32
1.3.12	43M VESHMRK (SMÅHUSMARK)	35
1.3.13	43N VESHTLB (SMÅHUSMARK PÅ LANTBRUK)	38
1.3.14	43O VESHBYGG (SMÅHUSBYGGNAD)	42
1.3.15	43P VESHBLB (SMÅHUSBYGGNAD PÅ LANTBRUK)	45
1.3.16	43Q VEHYMRKB (HYRESHUSMARK FÖR BOSTÄDER)	48
1.3.17	43R VEHYMRKL (HYRESHUSMARK FÖR LOKALER)	49
1.3.18	43S VEHYBYGG (HYRESHUSBYGGNAD FÖR BOSTÄDER)	51
1.3.19	43T VEHYLOK (HYRESHUSBYGGNAD FÖR LOKALER)	53
1.3.20	43U VETAKTMK (TÄKTMARK)	55
1.3.21	43V VEINDMRK (INDUSTRIMARK)	58
1.3.22	43X VEINDBPR (INDUSTRIBYGGNAD VÄRDERAD ENLIGT PRODUKTIONSKOSTNADSMETODEN)	59
1.3.23	43Y VEPROAV (PRODUKTIONSLOKAL VÄRDERAD ENLIGT AVKASTNINGSMETODEN)	61
1.3.24	43Z VEKONBAV (KONTOR VÄRDERAT ENLIGT AVKASTNINGSMETODEN)	63
1.3.25	43Å VELAGBAV (LAGER VÄRDERAT ENLIGT AVKASTNINGSMETODEN)	65
1.3.26	43Ä VEINDUBY (INDUSTRIBYGGNAD UNDER UPPFÖRANDE)	67
1.3.27	43Ö VESKAVVR (SKOGSMARK MED AVVERKNINGSRESTRIKTIONER)	68
2	FÖRÄNDRINGSFÖRTECKNING	70

I Innehåll

Dokumentet innehåller olika mappningar avseende innehåll i produkter som tillhandahåller informationsgruppen Taxering. Dokumentet visar på skillnaderna mellan de olika produkterna.

Produkter som jämförs i detta dokument:

- Fastighetsuttag ÖFF 11:50
- Fastighetsavisering ÖFF 11:50
- Taxering Direkt v.3.0
- Taxering Nedladdning 2024.12

Observera att det finns ett separat dokument ”Skillnader mellan produkter”. Innehållet skiljer sig åt mellan produkterna Taxering Direkt och Taxering Nedladdning som finns publicerat i Geotorget Dokumentation.

I.1 Färgkodning

ÖFF	Taxering Direkt	Taxering Nedladdning	Färg	Kommentar
Ja	Ja	Ja		Finns i ÖFF, Taxering Direkt och Taxering Nedladdning
Ja	Ja	Nej		Finns i ÖFF, Taxering Direkt men inte i Taxering Nedladdning
Ja	Nej	Nej		Finns i ÖFF men ej i Taxering Direkt eller Taxering Nedladdning
Ja	Nej	Ja		Finns i ÖFF och Taxering Nedladdning men ej i Taxering Direkt
Nej	Ja	Ja		Finns i Taxering Direkt och Taxering Nedladdning men ej i ÖFF
Nej	Ja	Nej		Finns i Taxering Direkt men ej i ÖFF eller Taxering Nedladdning
Nej	Nej	Ja		Finns i Taxering Nedladdning men ej i ÖFF eller Taxering Direkt

1.2 Sammanfattning Överföringsformatet (ÖFF) kontra Direktåtkomsttjänst och Taxering Nedladdning

Sammanfattning över fält som finns i Överföringsformatet (ÖFF) men varken i Taxering Direkt eller Taxering Nedladdning. Fält i Överföringsformatet (ÖFF) som levereras tomma är inte med i sammanfattningen.

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
1.	generellt	OTYP*	OBJEKTSTYP, i alla tabeller.
2.	generellt	DATUMLOP*	DATUM + LÖPNUMMER
3.	generellt	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP Förändringar på objekttypen som sådan, aviseras för närvarande inte. Anges alltid = 2.
4.	generellt	FNR	Fastighetsnyckel.
5.	generellt	AR	ÅRTAL/ ÅR FÖR TAXERING (Fastighetslängdsår plus 1) Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).
6.	40A	SAMTAX	SAMTAXERINGSMARKERING N = Normal enhet (utan samt看). S = Samtaxerad enhet.
7.	40A	FORSKOD	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).
8.	40A	SKM	KOD FÖR SKATTEMYNDIGHET
9.	40A	SKR	KOD FÖR SKATTEKONTOR
10.	40A	ID-EGENDOM	SKATTEFÖRVALTNINGENS EGENDOMSIDENTITET

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
11.	40A	ID-TAXENHET-2003	SKATTEFÖRVALTNINGENS IDENTITET FÖR TAXERINGSENHET FÖRE INFÖRANDET AV RIKSNYCKLAR. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält att vara nollställd).
12.	41A	FNRSAM	FASTIGHETSNYCKEL SAMTAXERAD
13.	generellt	AGKAT	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL). KOD FÖR JURIDISK FORM
14.	generellt	AGTYP	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).
15.	generellt	TYPVARDE	TYP AV VÄRDERINGSENHET 00 = Tot. För tax.enh. lantbr.
16.	43A	VDESKOG	Taxvärde för skogsmark.
17.	43A	VDESKIMP	Taxvärde för skogsimpedimentmark.
18.	43A	VDEAKER	Taxvärde för åkermark.
19.	43A	VDEBETE	Taxvärde för betesmark.
20.	43A	VDEEKBYG	Taxvärde för ekonomibyggnad(er).
21.	43A	AREASKOG	Arealuppgift för skogsmark i ha.
22.	43A	AREASKIMP	Arealuppgift för skogsimpedimentmark i ha.
23.	43A	AREAAKER	Arealuppgift för åkermark i ha.
24.	43A	AREABETE	Arealuppgift för betesmark i ha.

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
25.	43A	AREAOMKR	Arealuppgift för övrig mark. Samt tomt för bostadshus.
26.	43A	VDESKAVVR	Taxvärde för skogsmark med avverkningsrestriktioner.
27.	43A	AREASKAVVR	Arealuppgift för skogsmark med avverkningsrestriktioner.
28.	43B	SUMPOANG	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).
29.	generellt	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd).
30.	43B	KOSTNKL	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).
31.	generellt	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.
32.	43F	SUMBESK	Beskaffenhet (summa poäng).
33.	43G	BYGGKOSTN	Nybyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.
34.	43G	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.
35.	43G	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.
36.	43G	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.
37.	43G	ATERANSKNY	Återanskaffningskostnad i tkr till nyproduktionsstandard.
38.	43J	FAKTALDER	Åldersfaktor i förhållande till basår 1998. (999,99).

Nr.	Tabellnamn	Fältnamn i ÖFF	Innehåll
39.	43J	VARDETOT	Totalt riktvärde.

1.3 Skillnader uppdelade per Överföringsformatets (ÖFF) tabell

Skillnader mellan Överföringsformatet (ÖFF) och Taxering Direkt respektive Taxering Nedladdning.

1.3.1 40A TAXENH (TAXERINGSENHETSUPPGIFTER)

40A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
1	OTYP*	OBJEKTTYP, alltid 40A.			Ja	Nej	Nej
2	DATUMLOP*	DATUM + LÖPNUMMER.			Ja	Nej	Nej
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP Förändringar på objekttypen som sådan, aviseras för närvarande inte. Anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	FNR*	FASTIGHETSNYCKEL.			Ja	Nej	Nej
5	AR*	ÅRTAL (Fastighetslängdsår plus 1) Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).			Ja	Nej	Nej

40A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
6	ID- TAXENHET*	SKATTEVERKETS RIKSNYCKEL FÖR TAXERINGSENHET		<taxeringsenhetsnummer>047618– 2</taxeringsenhetsnummer>	Ja	Ja	Ja
7	SAMTAX	SAMTAXERINGSMARKERI NG N = Normal enhet (utan samtax). S = Samtaxerad enhet.			Ja	Nej	Nej
8	FORSKOD	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej
9	AREAL	AREAL för taxeringsenhet i kvm.	Gäller alla taxeringsenheter förutom Special.	<...taxeringsenhetsattribut> <areal>1440</areal> </...taxeringsenhetsattribut>	Ja	Ja	Ja
10	TYPDEL	TYPDEL (Kod som visar varför en taxeringsdel bildats). 01 = Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet. 02 = Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet. 03 = Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund. 04 = Utgör taxeringsenhet och omfattar annan egendom än registerfastighet eller byggnad på ofri grund.	Endast tre värden: fastighet, samfällighet, byggnad på ofri grund. Inte i kodform.	<SkvFastighet> <typAvFastighet>FASTIGHET</typAvF astighet> </SkvFastighet>	Ja	Ja	Ja

40A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
		<p>05 = Utgör taxeringsenhet, urholkad av 3D-fastighet.</p> <p>06 = Utgör taxeringsenhet och omfattar hel 3D-fastighet.</p> <p>07 = Utgör taxeringsenhet och omfattar del av 3Dfastighet.</p> <p>08 = Utgör taxeringsenhet och omfattar 3D-fastighet på ofri grund.</p> <p>11 = Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.</p> <p>12 = Omfattar del av registerfastighet och ingår i en sammanföring.</p> <p>13 = Omfattar byggnad på ofri grund och ingår i en sammanföring.</p> <p>14 = Omfattar annan egendom än registerfastighet eller byggnad på ofri grund och ingår i en sammanföring.</p> <p>15 = Omfattar fastighet urholkad av 3D-fastighet och ingår i en sammanföring.</p> <p>16 = Omfattar hel 3D-fastighet och ingår i en sammanföring.</p> <p>17 = Omfattar del av 3D-fastighet och ingår i en sammanföring.</p>					

40A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
		18 = Omfattar 3D-fastighet på ofri grund och ingår i en Sammanföring.					
11	TYPKOD	TYPKOD	Obligatoriskt för majoriteten av taxeringsenheter.	<...taxeringsenhetsattribut> <typkod>220</typkod> </...taxeringsenhetsattribut>	Ja	Ja	Ja
12	MARKV	TAXVÄRDE PÅ MARK I tkr.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<Delvarde> <delvarde>159000</delvarde> <typ>MARKVARDE</typ> </Delvarde>	Ja	Ja	Ja
13	BYGGV	TAXVÄRDE PÅ BYGGNAD (ER) i tkr.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<Delvarde> <delvarde>277000</delvarde> <typ>BYGGNADSVARDE</typ> </Delvarde>	Ja	Ja	Ja
14	INDTILLB	UPPGIFT OM INDUSTRI TILLBEHÖR 0 = Uppgift saknas. 1 = Industritillbehör saknas. 2 = Industritillbehör finns.	Gäller endast för industri och täkttaxeringsenheter.	<...taxeringsenhetsattribut> <industritillbehör>Ja</industritillbehör> </...taxeringsenhetsattribut>	Ja	Ja	Ja
15	SUMTAXV	TOTALA TAXERINGSVÄRDET i tkr.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<...taxeringsenhetsattribut> <taxeringsvarde>2000000</taxeringsvarde> </.../taxeringsenhetsattribut>	Ja	Ja	Ja

40A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
16	TAXAR	TAXERINGSÅR Årtal när allmän eller särskild fastighetstaxering genomfördes.		<Beslut> <beslutsar>2022</beslutsar> </Beslut>	Ja	Ja	Ja
17	RIKTVNRID	NUMERISKT ID PÅ RIKTVÄRDEOMRÅDE Löpande inom län och typ.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</varde omradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
18	SKM	KOD FÖR SKATTEMYNDIGHET			Ja	Nej	Nej
19	SKR	KOD FÖR SKATTEKONTOR			Ja	Nej	Nej
20	ID- EGENDOM	SKATTEFÖRVALTNINGENS EGENDOMSIDENTITET			Ja	Nej	Nej
21	ID- TAXENHET- 2003	SKATTEFÖRVALTNINGENS IDENTITET FÖR TAXERINGSENHET FÖRE INFÖRANDET AV RIKSNYCKLAR. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält att vara nollställd).			Ja	Nej	Nej
	BETECKNIN G	Beteckning för en registerenhet består av registerområde, trakt, block och enhet. Lyckeby Berga 1:8 för en fastighet och Lyckeby Berga S:2 för en samfällighet i Lyckeby kommun.		<Registerenhetsreferens> <beteckning>LYCKEBY BERGA 1:8</beteckning> </Registerenhetsreferens>	Nej	Ja	Nej

40A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
	OBJEKTIDENTITET	Universell unik identitet (UUID) för varje registerenhet som sätts av Lantmäteriet när enheten läggs in i Fastighetsregistrets allmänna del.		<Registerenhetsreferens> <objektidentitet>0bdeebba-d8f9-4040-a026-35c42f40f2d0</objektidentitet> </Registerenhetsreferens>	Nej	Ja	Ja

I.3.2 41A SAMTAXF (SAMTAXERING FÖR REGISTERENHETER)

41A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
1	OTYP*	OBJEKTSTYP, alltid 41A.			Ja	Nej	Nej
2	DATUMLOP*	DATUM + LÖPNUMMER			Ja	Nej	Nej
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP Förändringar på objekttypen som sådan, aviseras för närvarande inte. Anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	AR*	ÅRTAL Fastighetslängdsår plus 1. Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).			Ja	Nej	Nej

41A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
5	ID- TAXENHET*	SKATTEVERKETS RIKSNYCKEL FÖR TAXERINGSENHET		<taxeringsenhetsnummer>047618- 2</taxeringsenhetsnummer>	Ja	Ja	Ja
6	FNRSAM*	FASTIGHETSNYCKEL SAMTAXERAD			Ja	Nej	Nej

I.3.3 42A TAXPERSA (TAXERAD ÄGARE)

42A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
1	OTYP*	OBJEKTTYP, alltid 31B			Ja	Nej	Nej
2	DATUMLOP	DATUM + LÖPNUMMER			Ja	Nej	Nej
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP Förändringar på objekttypen som sådan, aviseras för närvarande inte. Anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	FNR*	FASTIGHETSNYCKEL.			Ja	Nej	Nej

42A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
5	AR*	ÅR FÖR TAXERING Fastighetslängdsår plus 1. Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).			Ja	Nej	Nej
6	ID- TAXENHET*	SKATTEVERKETS RIKSNYCKEL FÖR TAXERINGSENHET		<taxeringsenhetsnummer>047618- 2</taxeringsenhetsnummer>	Ja	Ja	Ja
7	PERSONNR*	PERSONNUMMER/ORGANIS ATIONSNUMMER Format: ÅÅÅÅMMDD- XXXX/202100-4888.		<TaxeradAgare> <idnummer>12995460- 4422</idnummer> <TaxeradAgare>	Ja	Ja	Ja
8	AGKAT	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej
9	TALJAND	TÄLJARE I ÄGD ANDEL.		<TaxeradAgare> <taljare>1</taljare> </TaxeradAgare>	Ja	Ja	Ja
10	NAMNAND	NÄMNARE I ÄGD ANDEL.		<TaxeradAgare> <namnare>2</namnare> </TaxeradAgare>	Ja	Ja	Ja

42A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
11	AGTYP	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej

I.3.4 42P TAXPERSAP (TAXERAD ÄGARE MED FULLSTÄNDIG ADRESS)

42P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
1	OTYP*	OBJEKTTYP, alltid 42P			Ja	Nej	Nej
2	DATUMLOP *	DATUM + LÖPNUMMER			Ja	Nej	Nej
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP 1 = Borttag (Del) 2 = Tillägg (Ins) 3 = Ändring (Repl) Vid engångsuttag utan koppling till avisering, anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	FNR*	FASTIGHETSNYCKEL			Ja	Nej	Nej

42P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
5	AR*	ÅR FÖR TAXERING Fastighetslängdsår plus 1. Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).			Ja	Nej	Nej
6	ID- TAXENHET*	SKATTEVERKETS RIKSNYCKEL FÖR TAXERINGSENHET		<taxeringsenhetsnummer>047618- 2</taxeringsenhetsnummer>	Ja	Ja	Ja
7	PERSONNR*	PERSONNUMMER/ORGANIS ATIONSNUMMER Format: ÅÅÅÅMMDD- XXXX/202100-4888.		<TaxeradAgare> <idnummer>129954604422</idnummer> <TaxeradAgare>	Ja	Ja	Ja
8	AGKAT	KOD FÖR JURIDISK FORM			Ja	Nej	Nej
9	TALJAND	TÄLJARE I ÄGD ANDEL		<TaxeradAgare> <taljare>1</taljare> </TaxeradAgare>	Ja	Ja	Ja
10	NAMNAND	NÄMNARE I ÄGD ANDEL		<TaxeradAgare> <namnare>2</namnare> </TaxeradAgare>	Ja	Ja	Ja

42P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
11	AGTYP	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej
12	TNMARK	Markering om vilket som är tilltalsnamn.		<Person> <tilltalsnamn>tilltalsnamn</tilltalsnamn> </Person>	Ja	Ja	Ja
13	FNAMN	Förnamn.		<Person> <förnamn>förnamn tilltalsnamn</förnamn> </Person>	Ja	Ja	Ja
14	MNAMN	Mellannamn.		<Person> <mellannamn>mellannamn</mellannamn> > </Person>	Ja	Ja	Ja
15	ENAMN	Efternamn.		<Person> <efternamn>efternamn</efternamn> </Person>	Ja	Ja	Ja
16	KORTNAMN	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej

42P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
17	FAL_CO	Folkbokföringsadress: Care of		<Adress> <co> von platen </co> </Adress>	Ja	Ja	Ja
18	FAL_UTADR 1	Folkbokföringsadress: Utdelningsadress 1.		<Adress> <utdelningsadress1>Åskgatan 1</utdelningsadress1> </Adress>	Ja	Ja	Ja
19	FAL_UTADR 2	Folkbokföringsadress: Utdelningsadress 2.		<Adress> <utdelningsadress2>Åskgatan 1</utdelningsadress2> </Adress>	Ja	Ja	Ja
20	FAL_POSTN R	Folkbokföringsadress: Postnummer.		<Adress> <postnummer>00000</postnummer> </Adress>	Ja	Ja	Ja
21	FAL_POSTO RT	Folkbokföringsadress: Postort.		<Adress> <postort>Dalnäs</postort> </Adress>	Ja	Ja	Ja
22	SAL_CO	Särskild postadress: Care of		<Adress> <co>von platen</co> </Adress>	Ja	Ja	Ja

42P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
23	SAL_UTADR 1	Särskild postadress: Utdelningsadress 1.		<Adress> <utdelningsadress1>Åskgatan 1</utdelningsadress1> </Adress>	Ja	Ja	Ja
24	SAL_UTADR 2	Särskild postadress: Utdelningsadress 2.		<Adress> <utdelningsadress2>Åskgatan 1</utdelningsadress2> </Adress>	Ja	Ja	Ja
25	SAL_POSTN R	Särskild postadress: Postnummer.		<Adress> <postnummer>00000</postnummer> </Adress>	Ja	Ja	Ja
26	SAL_POSTO RT	Särskild postadress: Postort.		<Adress> <postort>Dalnäs</postort> </Adress>	Ja	Ja	Ja
27	UA_UTADR1	Utlandsadress: Utdelningsadress 1.		<Utlandsdress> <utdelningsadress1>Åskgatan 1</utdelningsadress1> </Utlandsdress>	Ja	Ja	Ja
28	UA_UTADR2	Utlandsadress: Utdelningsadress 2.		<Utlandsadress> <utdelningsadress2>Åskgatan 1</utdelningsadress2> </Utlandsadress>	Ja	Ja	Ja

42P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
29	UA_UTADR3	Utlandsadress: Utdelningsadress 3.		<Utlandsdress> <utdelningsadress3>Åskgatan 1</utdelningsadress3> </Utlandsdress>	Ja	Ja	Ja
30	UA_UTADR4	Utlandsadress: Utdelningsadress 4.		<Utlandsadress> <utdelningsadress4> Åskgatan 1</utdelningsadress4> </Utlandsadress>	Ja	Ja	Ja
31	UA_LAND	Utlandsadress: Land.		<Utlandsadress> <land>Danmark</land> </Utlandsadress>	Ja	Ja	Ja
32	FIRMANAM N	Juridisk persons Namn.		<Organisation> <organisationsnamn>Verkstad AB</organisationsnamn> </Organisation>	Ja	Ja	Ja

I.3.5 43A VELANTBR (LANTBRUK)

43A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
1	OTYP*	OBJEKTTYP, alltid 43A			Ja	Nej	Nej
2	DATUMLOP *	DATUM + LÖPNUMMER			Ja	Nej	Nej

43A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP Förändringar på objekttypen som sådan, aviseras för närvarande inte. Anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	FNR*	FASTIGHETSNYCKEL			Ja	Nej	Nej
5	AR*	ÅRTAL (Fastighetslängdsår plus 1) Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).			Ja	Nej	Nej
6	ID- TAXENHET*	SKATTEVERKETS RIKSNYCKEL FÖR TAXERINGSENHET		<taxeringsenhetsnummer>047618– 2</taxeringsenhetsnummer>	Ja	Ja	Ja
7	TYPVARDE	TYP AV VÄRDERINGSENHET 00 = Tot. För tax.enh. lantbr.			Ja	Nej	Nej
8	VDESKOG	Taxvärde för skogsmark.			Ja	Nej	Nej
9	VDESKIMP	Taxvärde för skogsimpedimentmark.			Ja	Nej	Nej
10	VDEAKER	Taxvärde för åkermark.			Ja	Nej	Nej

43A Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
11	VDEBETE	Taxvärde för betesmark.			Ja	Nej	Nej
12	VDEEKBYG	Taxvärde för ekonomibyggnad(er).			Ja	Nej	Nej
13	AREASKOG	Arealuppgift för skogsmark i ha.			Ja	Nej	Nej
14	AREASKIMP	Arealuppgift för skogsimpedimentmark i ha.			Ja	Nej	Nej
15	AREAAKER	Arealuppgift för åkermark i ha.			Ja	Nej	Nej
16	AREABETE	Arealuppgift för betesmark i ha.			Ja	Nej	Nej
17	AREAOMKR	Arealuppgift för övrig mark. Samt tomt för bostads-hus.			Ja	Nej	Nej
18	VDESKAVV R	Taxvärde för skogsmark med avverkningsrestriktioner.			Ja	Nej	Nej
19	AREASKAV VR	Arealuppgift för skogsmark med avverkningsrestriktioner.			Ja	Nej	Nej

I.3.6 43(B-Ö) VARDEENH (VÄRDERINGSENHETER)

43B -Ö Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
1	OTYP*	OBJEKTTYP, alltid 43			Ja	Nej	Nej
2	DATUMLOP *	DATUM + LÖPNUMMER			Ja	Nej	Nej
3	TRTYP*	TRANSAKTIONSTYP Förändringar på objekttypen som sådan, aviseras för- närvarande inte. Anges alltid = 2.			Ja	Nej	Nej
4	FNR*	FASTIGHETSNYCKEL			Ja	Nej	Nej
5	AR*	ÅRTAL (Fastighetslängdsår plus 1) Det år uppgifterna skall hållas tillgängliga i fastighetsregistret. Exempel: 2004 hålls 2003 års fastighetslängd tillgänglig. (2003 års fastighetslängd innehåller fastighetsbeståndet 1 jan. 2003).			Ja	Nej	Nej
6	ID- TAXENHET*	SKATTEVERKETS RIKSNYCKEL FÖR TAXERINGSENHET		<taxeringsenhetsnummer>047618– 2</taxeringsenhetsnummer>	Ja	Ja	Ja
7	ID-VE*	SKATTEVERKETS IDENTITET PÅ VÄRDERINGSENHET		<id>00000000</id>	Ja	Ja	Ja

43B -Ö Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
8	TYPVARDE	TYP AV VÄRDERINGSENHET 05 = Skog 06 = Skog med avverkningsrestriktioner 10 = Skogsimpedimentsmark 15 = Åkermark 20 = Betesmark 25 = Ekonomibyggnad 31 = Byggnad på övr kraftverk 32 = Mark på övr kraftverk 34 = Byggnad på vattenfallsenh 35 = Mark på vattenfallsenh 41 = Småhusmark 42 = Småhusmark på lantbruk 46 = Småhusbyggnad 47 = Småhusbyggnad på lantbruk 55 = Hyreshusmark för bostäder 56 = Hyreshusmark för lokaler 60 = Hyreshusbyggn för bostäder 61 = Hyreshusbyggn för lokaler 75 = Tåktmark 80 = Industrimark			Ja	Nej	Nej

43B -Ö Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
		85 = Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden 86 = Produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden 87 = Kontor värderat enligt avkastningsmetoden 88 = Lager värderat enligt avkastningsmetoden 89 = Industribyggnad under uppförande					

I.3.7 43B VESKOG (SKOG)

43B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	AREASKOG	Arealuppgift för skogsmark i ha.		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <areal>200</areal> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja

43B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedläggning
11	KLGDHET	Avser skogsmarkens virkesproducerande förmåga. A = Bästa godhet B = Bättre godhet än normalt C = Normal godhet D = Sämre godhet än normalt E = Sämsta godhet		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <bonitetsklass>KLASS_D</bonitetsklass> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja
12	VOLBARR	Virkesförråd i kbm/ha avseende barrskog.		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <virkesforradBarrtrad>114</virkesforradBarrtrad> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja
13	VOLLOEV	Virkesförråd i kbm/ha avseende lövskog.		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <virkesforradLovtrad>16</virkesforradLovtrad> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja
14	SAMFMARK	Anger om värderingsenheten är samfällad eller ej. J = Samfällad mark.		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <samfalld>>true</samfalld> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja

43B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedläggning
15	VOLVIRKE	Totala skogsmarks virkesförråd i kbm/ha.		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <virkesforrad>20</virkesforrad> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja
16	KL VIRKE	Klassindelning av det totala virkesförrådet.		<LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner> <virkesforradsklass>KLASS_1</virkesforradsklass> </LantbrukSkogUtanAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja
17	SUMPOANG	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej
18	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031<vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
19	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställt).			Ja	Nej	Nej
20	KOSTNKL	Informationen tas bort ur grunddata. Fältet är ej obligatoriskt och levereras tomt (NULL).			Ja	Nej	Nej

43B Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
21	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev justering för säregna förhållanden.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
22	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.			Ja	Nej	Nej

I.3.8 43C VESKIMP (SKOGSIMPEDIMENTSMARK)

43C Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	AREASKIMP	Arealuppgift för skogsimpediment i ha.		<LantbrukSkogligtimpediment> <areal>10</areal> </LantbrukSkogligtimpediment>	Ja	Ja	Ja
11	SAMFMARK	Anger om värderingsenheten är samfälld mark eller ej. J = samfälld mark.		<LantbrukSkogligtimpediment> <samfalld>>true</samfalld> </LantbrukSkogligtimpediment>	Ja	Ja	Ja
12	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja

43C Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
13	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet at vara nollställd).			Ja	Nej	Nej
14	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev justering för säregna förhållanden.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
15	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.			Ja	Nej	Nej

I.3.9 43D VEAKER (ÅKERMARK)

43D Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	AREAAKER	Arealuppgift för åkermark i ha.		<LantbrukAkermark> <areal>20</areal> </LantbrukAkermark>	Ja	Ja	Ja
11	ÅKERBRUK V	Åkermarks brukningsvärde 1 = Mycket bättre än normalt 2 = Bättre än normalt 3 = Normalt 4 = Sämre än normalt 5 = Mycket sämre än normalt		<LantbrukAkermark> <beskaffenhet>KLASS_3</beskaffenhet> </LantbrukAkermark>	Ja	Ja	Ja

43D Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
12	DRANAKER	Dränering på åkermark 1 = Tillfredsställande 2 = Tillfredsställande/Självdränerad 3 = Otillfredsställande		<LantbrukAkermark> <dranering>KLASS_2</dranering> </LantbrukAkermark>	Ja	Ja	Ja
13	SAMFMARK	Anger om värderingsenheten är samfälld mark eller ej. J = Samfälld mark.		<LantbrukAkermark> <samfalld>>true</samfalld> </LantbrukAkermark>	Ja	Ja	Ja
14	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031 </vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
15	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställt).			Ja	Nej	Nej
16	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev justering för säregna förhållanden.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
17	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.			Ja	Nej	Nej

I.3.10 43E VEBETE (BETESMARK)

43E Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	AREABET	Arealuppgift för betesmark.		<LantbrukBetesmark> <areal>20</areal> </LantbrukBetesmark>	Ja	Ja	Ja
11	BESKBETE	Betesmarkens beskaffenhet 1 = 30 % högre avkastn och kvalitet, ligger i brukningscentrum 2 = 1 men ej i brukningscentrum 3 = Normal avkastn och kvalitet. Avviker max 30 % 4 = 30 % lägre avkastn och kvalitet än normalt i området 5 = 30 % lägre avkastn och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden		<LantbrukBetesmark> <beskaffenhet>KLASS_3</beskaffenhet> </LantbrukBetesmark>	Ja	Ja	Ja
12	SAMFMARK	Anger om värderingsenheten är samfälld mark eller ej. J = Samfälld mark.		<LantbrukBetesmark> <samfalld>>true</samfalld> </LantbrukBetesmark>	Ja	Ja	Ja
13	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja

43E Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
14	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet at vara nollställd).			Ja	Nej	Nej
15	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev justering för säregna förhållanden.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
16	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.			Ja	Nej	Nej

I.3.11 43F VEEKBYGG (EKONOMIBYGGNAD)

43F Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	BYGGKATE K	11=Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 21=Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980-		<LantbrukEkonomibyggnad> <byggnadskategori>KATEGORI_11</byggnadskategori> </LantbrukEkonomibyggnad>	Ja	Ja	Ja

43F Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
		22=Djurstall för slakt- och ungnöt, värdeår 1980- 23=Djurstall för svin, värdeår 1980- 24=Djurstall för värphöns, värdeår 1980- 25=Djurstall för får, getter och strutsar, värdeår 1980- 26=Djurstall för hästar, värdeår 1980- 27=Djurstall för mink, rävm, värdeår 1980- 28=Djurstall för slaktkycklingar och kalkoner, värdeår 1980- 31=Loge, lada och liknande, värdeår 1980- 32=Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- 33=Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980- 34=Ridhus, värdeår 1929- 42=Spannmålslager 44=Ensilagesilo 51=Friliggande växthus 52=Växthus, typ blockhus 53=Enklare växthus 60=Övriga ekonomibyggnader					

43F Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
12	VOLBYGGN	Ekonomibyggnadens volym i kbm.		<LantbrukEkonomibyggnad> <storlek>267 </storlek> </LantbrukEkonomibyggnad>	Ja	Ja	Ja
13	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<LantbrukEkonomibyggnad> <vardear>1990 </vardear> </LantbrukEkonomibyggnad>	Ja	Ja	Ja
14	SUMBESK	Beskaffenhet (summa poäng).			Ja	Nej	Nej
15	YTABYGGN	Ekonomibyggnadens yta i kvm.		<LantbrukEkonomibyggnad> <storlek>500</storlek> </LantbrukEkonomibyggnad>	Ja	Ja	Ja
16	BESKBYGG	Byggnadens beskaffenhet (klass) 0=Uppgift saknas 1=Bättre 2=Normalt 3=Enklare		<LantbrukEkonomibyggnad> <beskaffenhet>KLASS_2</beskaffenhet> </LantbrukEkonomibyggnad>	Ja	Ja	Ja
17	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J = ja N = nej		<LantbrukEkonomibyggnad> <underUppforande>>false</underUppforande> </LantbrukEkonomibyggnad>	Ja	Ja	Ja

43F Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
18	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
19	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd).			Ja	Nej	Nej
20	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev justering för säregna förhållanden.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
21	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.			Ja	Nej	Nej

I.3.12 43M VESHMRK (SMÅHUSMARK)

43M Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja

43M Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
11	VEANTLIK	Antalet sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.		<SmahusTomtmark> <antalLika>1</antalLika> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
12	AREALMT	Arealuppgift för tomtmark i kvm.		<SmahusTomtmark> <areal>1</areal> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
13	FASTFOR	Fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark 00 = Uppgift saknas 01 = Självständig 02 = Avstyckningsbar 03 = Ej avstyckningsbar		<SmahusTomtmark> <fastighetsrattsligKlass>KLASS_1</fastighetsrattsligKlass> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
14	TYPBEBY	Typ av bebyggelse på småhusmark 00 = Uppgift saknas 01 = Friliggande 02 = Kedjehus 03 = Radhus		<SmahusTomtmark> <bebyggelse>KATEGORI_F</bebyggelse> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja

43M Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
15	KODVA	Tillgång till vatten och avlopp Tiotalsciffran: 1 = Kommunalt vatten året om 2 = Enskilt vatten året om 3 = Kommunalt/Enskilt sommarv. 4 = Vatten saknas Entalsciffran: 1 = Kommunalt avlopp 2 = Enskilt avlopp 3 = Avlopp saknas		<SmahusTomtmark> <vatten>KATEGORI_F</vatten> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
16	KOBBEL	(Belägenhetsklass) Byggnadsplatsens avstånd från strandlinjen 01 = (Strand) högst 75 m och egen strand 02 = (Strandnära) högst 75 m utan egen strand 03 = (Strandnära) mer än 75 m men högst 150 m 04 = (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m		<SmahusTomtmark> <narhetTillStrand>KLASS_4</narhet TillStrand> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
17	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</varde omradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja

43M Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
18	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering (Fr.o.m taxering 2004 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställt.)			Ja	Nej	Nej
19	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.13 43N VESHTLB (SMÅHUSMARK PÅ LANTBRUK)

43N Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	VEANTLIK	Antalet sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.		<SmahusTomtmark> <antalLika>1</antalLika> </SmahusTomtmark	Ja	Ja	Ja

43N Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
12	AREALTMT	Arealuppgift för tomtmark i kvm.		<SmahusTomtmark> <areal>1</areal> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
13	KODVA	Tillgång till vatten och avlopp Tiotalsciffran: 1 = Kommunalt vatten året om 2 = Enskilt vatten året om 3 = Kommunalt/Enskilt sommarv. 4 = Vatten saknas Entalssiffran: 1 = Kommunalt avlopp 2 = Enskilt avlopp 3 = Avlopp saknas		<SmahusTomtmark> <vatten>KATEGORI_F</vatten> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja

43N Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
14	KOBBEL	Belägenhetsklass (Byggnadsplatsens avstånd från strandlinjen). (Belägenhetsklass) Byggnadsplatsens avstånd från strandlinjen. 01 = (Strand) högst 75 m och egen strand 02 = (Strandnära) högst 75 m utan egen strand 03 = (Strandnära) mer än 75 m men högst 150 m 04 = (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m		<SmahusTomtmark> <narhetTillStrand>KLASS_4</narhetTillStrand> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
15	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
16	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställt).			Ja	Nej	Nej
17	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev justering för säregna förhållanden.	Hittas under varje specifik värderingsenhet. Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

43N Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
18	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering. Fr.o.m. 2017 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställt.			Ja	Nej	Nej
19	FASTFOR	Fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark 00 = Uppgift saknas 01 = Självständig 02 = Avstyckningsbar 03 = Ej avstyckningsbar		<SmahusTomtmark> <fastighetsrattsligKlass>KLASS_1</fastighetsrattsligKlass> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja
20	TYPBEBY	Typ av bebyggelse på småhusmark 00 = Uppgift saknas 01 = Friliggande 02 = Kedjehus 03 = Radhus		<SmahusTomtmark> <bebyggelse>KATEGORI_F</bebyggelse> </SmahusTomtmark>	Ja	Ja	Ja

I.3.14 430 VESHBYGG (SMÅHUSBYGGNAD)

430 Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	VEANTLIK	Antalet sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.		<SmahusBostadsbyggnad> <antalLika>1</antalLika> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
12	TYPBEBY	Typ av bebyggelse på småhusmark 00 = Uppgift saknas 01 = Friliggande 02 = Kedjehus 03 = Radhus		<SmahusBostadsbyggnad> <byggnadskategori>KATEGORI_F</byggnadskategori> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
13	YTABOST	Boyta enligt svensk standard.		<SmahusBostadsbyggnad> <boyta>115</boyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja

430 Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
14	YTABI	Biarea enligt svensk standard.		<SmahusBostadsbyggnad> <biyta>115</biyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
15	YTAVARDE	Sammanlagd värdegrundande yta.		<SmahusBostadsbyggnad> <vardeyta>115</vardeyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
16	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<SmahusBostadsbyggnad> <nybyggnadsar>115</nybyggnadsar> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
17	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.		<SmahusBostadsbyggnad> <omEllerTillbyggnadsar>2009</omEller Tillbyggnadsar> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
18	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<SmahusBostadsbyggnad> <vardear>2015</vardear> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
19	YTATILLB	Till eller ombyggnadsyta som påverkar boytans storlek.		<SmahusBostadsbyggnad> <omEllerTillbyggnadsyta>50</omEllerTi llbyggnadsyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja

430 Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
20	FASTFOR	Fastighetsrättsliga förhållanden på småhusmark 00 = Uppgift saknas 01 = Självständig 02 = Avstyckningsbar 03 = Ej avstyckningsbar		<SmahusBostadsbyggnad> <fastighetsrattsligKlass>KLASS_1</fastighetsrattsligKlass> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
21	STDSUM	Summa standardpoäng för en småhusbyggnad.		<SmahusBostadsbyggnad> <standard>22</standard> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
22	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J = ja, N = nej		<SmahusBostadsbyggnad> <underUppforande>>false<underUppforande> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
23	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering (Fr.o.m. taxering 2004 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.).			Ja	Nej	Nej
24	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
25	IDVEMARK	Koppling till värderingsenhet mark.		<SmahusBostadsbyggnad> <liggerPaTomt>20000000</liggerPaTomt> > </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja

I.3.15 43P VESHBLB (SMÅHUSBYGGNAD PÅ LANTBRUK)

43P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering><text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	VEANTLIK	Antalet sammanslagna värderingsenheter med identiskt innehåll.		<SmahusBostadsbyggnad> <antalLika>1</antalLika> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
12	YTABOST	Boyta enligt svensk standard.		<SmahusBostadsbyggnad> <boyta>115</boyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
13	YTABI	Biarea enligt svensk standard.		<SmahusBostadsbyggnad> <biyta>115</biyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
14	YTAVARDE	Sammanlagd värdegrundande yta.		<SmahusBostadsbyggnad> <vardeyta>115</vardeyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja

43P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
15	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<SmahusBostadsbyggnad> <nybyggnadsar>115</nybyggnadsar> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
16	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.		<SmahusBostadsbyggnad> <omEllerTillbyggnadsar>2009</omEllerTillbyggnadsar> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
17	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<SmahusBostadsbyggnad> <vardear>2015</vardear> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
18	YTATILLB	Till- eller ombyggnadsyta som påverkar boytans storlek.		<SmahusBostadsbyggnad> <omEllerTillbyggnadsyta>50</omEllerTillbyggnadsyta> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
19	STDSUM	Summa standardpoäng för en småhusbyggnad.		<SmahusBostadsbyggnad> <standard>22</standard> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja
20	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J = ja, N = nej		<SmahusBostadsbyggnad> <underUppforande>>false<underUppforande> </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja

43P Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
21	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. (Fr.o.m. 2006 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd).			Ja	Nej	Nej
22	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev. justering för säregna förhållanden.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
23	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering. Fr.o.m. 2017 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej
24	IDVEMARK	Koppling till värderingsenhet mark.		<SmahusBostadsbyggnad> <liggerPaTomt>20000000</liggerPaTomt> > </SmahusBostadsbyggnad>	Ja	Ja	Ja

I.3.16 43Q VEHYMRKB (HYRESHUSMARK FÖR BOSTÄDER)

43Q Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	RIKTVDEB	Riktvärde i kr/kvm byggrätt för bostäder.		<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
12	YTABYGG	Yta byggrätt i kvm ovan mark.		<HyreshusBostadsmark> <byggratt>1052</byggratt> </HyreshusBostadsmark>	Ja	Ja	Ja
13	KLBYGGRT	Klassificering av byggrätt 00 = Uppgift saknas			Ja	Nej	Nej
14	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
15	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. Fr.o.m. 2005 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej

43Q Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
16	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Hittas under varje specifik värderingsenhet. Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
17	IDHYRBYGG	Koppling till värderingsenhet byggnad.		<HyreshusBostadsmark> <tillhorByggnad>0</tillhorByggnad> <HyreshusBostadsmark>	Ja	Ja	Ja

I.3.17 43R VEHYMRKL (HYRESHUSMARK FÖR LOKALER)

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	RIKTVDEL	Riktvärde i kr/kvm byggrätt för lokaler.	Hittas under varje specifik värderingsenhet. Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
12	YTABYGG	Yta byggrätt i kvm ovan mark.		<HyreshusLokalmark> <byggratt>1052</byggratt> </HyreshusLokalmark>	Ja	Ja	Ja
13	KLBYGGRT	Klassificering av byggrätt 00 = Uppgift saknas 01 = Utifrån befintlig bebyggelse 02 = Utifrån gällande detaljplan 03 = Utifrån sannolik bebyggelse vid nybebyggelse 04 = Utifrån återuppföranderätten			Ja	Nej	Nej
14	RIKTVOMR	Riktvärdeområde		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
15	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. Fr.o.m. 2005 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej
16	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Hittas under varje specifik värderingsenhet. Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
17	IDHYRBYGG	Koppling till värderingsenhet byggnad.		<HyreshusLokalmark> <tillhorByggnad>0</tillhorByggnad> <HyreshusLokalmark>	Ja	Ja	Ja

I.3.18 43S VEHYBYGG (HYRESHUSBYGGNAD FÖR BOSTÄDER)

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<HyreshusBostad> <nybyggnadsar>115</nybyggnadsar> </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja
12	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.		<HyreshusBostad> <omEllerTillbyggnadsar>2009</omEllerTillbyggnadsar> </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
13	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<HyreshusBostad> <vardear>2015</vardear> </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja
14	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej
15	TOTHYRINT B	Hyresintäkter för bostäder i tkr/år. Summan av uthyrd plus beräknad intäkt för outhyrd.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<HyreshusBostad> <arshyraTotal>1330000</arshyraTotal> </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja
16	YTATOTALB	Bostadsyta för hyreshus. Summan av uthyrd plus outhyrd bostadsyta.		<HyreshusBostad> <areaTotal>123</areaTotal> </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja
17	TYPOHYRB	Anger hur hyran har bestämts för outhyrda bostäder.			Ja	Nej	Nej
18	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J = ja, N = nej		<HyreshusBostad> <underUppforande>Ja</underUppforande> > </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja
19	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. Fr.o.m. 2005 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
20	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev justering.	Hittas under varje specifik värderingsenhet. Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
21	ARHYRAUT HYRD	Årtal för hyresnivån på utgående hyra			Ja	Nej	Nej
22	IDHYRBYGG	Koppling till värderingsenhet mark.		<HyreshusBostad> <tillhorByggnad>0</tillhorByggnad> </HyreshusBostad>	Ja	Ja	Ja

1.3.19 43T VEHYLOK (HYRESHUSBYGGNAD FÖR LOKALER)

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak för en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<HyreshusLokal> <nybyggnadsar>1234</nybyggnadsar> </HyreshusLokal>	Ja	Ja	Ja

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
12	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.		<HyreshusLokal> <omEllerTillbyggnadsar>2009</omEllerTillbyggnadsar> </HyreshusLokal>	Ja	Ja	Ja
13	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		< HyreshusLokal> <vardear>2015</vardear> </HyreshusLokal>	Ja	Ja	Ja
14	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.		Ja	Nej	Nej
15	TOTHYRINT L	Hyresintäkt för lokal i tkr/år. Summan av uthyrd plus beräknad intäkt för outhyrd.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<HyreshusLokal> <arshyraTotal>1333000</arshyraTotal> </HyreshusLokal>	Ja	Ja	Ja
16	YTATOTAL	Lokalyta i hyreshus. Summan av uthyrd plus outhyrd yta.		<HyreshusLokal> <areaTotal>123</areaTotal> </HyreshusLokal>	Ja	Ja	Ja
17	TYPOHYR	Anger hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler.			Ja	Nej	Nej
18	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J = ja, N = nej.		<Hyeshuslokal> <underUppforande>>true</undeUppforande> </Hyeshuslokal>	Ja	Ja	Ja

43R Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
19	BASVARDE	Basvärde i tkr efter justering. Fr.o.m. 2005 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej
20	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
21	ARHYRAUT HYRD	Årtal för hyresnivån på utgående hyra			Ja	Nej	Nej
22	IDHYRBYGG	Koppling till värderingsenhet mark.		<HyreshusLokal> <liggerPatomt>20000000</liggerPatomt> </HyreshusLokal>	Ja	Ja	Ja

1.3.20 43U VETAKTMK (TÄKTMARK)

43U Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	TYPFYND	Typ av brytvärd fyndighet som finns på en täkt: A = Alun/rödfyra B = Berg GGR = Grå granit GS = Grus och sand IL = Industrilera		<Taktmark> <material>PEGMATIT_FALTSPAT_PF </material> </Taktmark>	Ja	Ja	Ja

43U Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedläggning
		KK = Kalkstenskross/dolomit KR = Krita KST = Kalksten KV = Kvartsit M = Morän MMR = Marmor O = Olivin OGR = Övrig granit RGR = Röd granit SFR = Skiffer SGR = Svart granit/diabas SST = Sandsten TOE = Torv (energitorv) TOS = Torv (strö & växttorv) TST = Täljsten Ö = Övrigt					
11	VOLBRYTN	Återstående volym brytvärd fyndighet mätt i kbm.		<Taktmark> <arligtUttag>27</arligtUttag> </Taktmark>	Ja	Ja	Ja

43U Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
12	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
13	ARVANTA	År innan brytning kan börja.		<Taktmark> <vantetid>28</vantetid> </Taktmark>	Ja	Ja	Ja
14	ARBRYTN	År som brytning väntas pågå.		<Taktmark> <brytningstid>28</brytningstid> </Taktmark>	Ja	Ja	Ja
15	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
16	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.21 43V VEINDMRK (INDUSTRIMARK)

43V Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	YTABYGG	Yta byggrätt i kvm ovan mark. Fr.o.m 2009 kommer detta fält att nollställas.			Ja	Nej	Nej
12	KLBYGGRT	Klassificering av byggrätt 00 = Uppgift saknas 01 = Utifrån befintlig bebyggelse 02 = Utifrån gällande detaljplan 03 = Utifrån sannolik bebyggelse vid nybebyggelse 04 = Utifrån återuppföranderätten			Ja	Nej	Nej
13	AREALMT	Arealuppgift för tomtmark i kvm.		<IndustriTomtmark> <areal>500</areal> </Industritomtmarks>	Ja	Ja	Ja

43V Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
14	RIKTVBYGG	Riktvärde kr/kvm byggrätt			Ja	Nej	Nej
15	RIKTVTMT	Riktvärde kr/kvm tomtareal			Ja	Nej	Nej
16	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031</vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
17	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.22 43X VEINDBPR (INDUSTRIBYGGNAD VÄRDERAD ENLIGT PRODUKTIONSKOSTNADSMETODEN)

43X Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja

43X Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
11	ATERANSK	Återanskaffningskostnad i tkr.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<IndustriProduktionskostnadsberaknad> <ateranskaffningskostnad>25</ateranskaffningskostnad> </IndustriProduktionskostnadsberaknad>	Ja	Ja	Ja
12	BYGGKOSTN	Nybyggnadskostnad i tkr.			Ja	Nej	Nej
13	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr.			Ja	Nej	Nej
14	AREABRUT	Bruttoarea i kvm ovan mark.			Ja	Nej	Nej
15	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<IndustriProduktionskostnadsberaknad> <nybyggnadsar>26</nybyggnadsar> </IndustriProduktionskostnadsberaknad>	Ja	Ja	Ja
16	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.			Ja	Nej	Nej
17	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<IndustriProduktionskostnadsberaknad> <vardear>24</vardear> </IndustriProduktionskostnadsberaknad>	Ja	Ja	Ja
18	BYGGLIV	Byggnadens återstående ekonomiska livslängd mindre än 10 år.		<IndustriProduktionskostnadsberaknad> <aterstaendeEkonomiskLivslangd>>true</aterstaendeEkonomiskLivslangd> </IndustriProduktionskostnadsberaknad>	Ja	Ja	Ja

43X Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
19	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J= ja, N = nej		<IndustriProduktionskostnadsberaknad> <underUppforande>>false</underUppforande> </IndustriProduktionskostnadsberaknad>	Ja	Ja	Ja
20	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
21	TYPBYGGN	Typ av byggnad. 0 = Uppgift saknas 1 = Petrokemisk industri 2 = Massa- och pappersbruk 3 = Järn- och stålindustri 4 = Cement- och kalkindustri 5 = Spannmålssilo 6 = Sågverk 7 = Bensinstation 8 = Mast 9 = Övrig verksamhet		<IndustriProduktionskostnadsberaknad> <byggnadskategori>KATEGORI_9</byggnadskategori> </IndustriProduktionskostnadsberaknad>	Ja	Ja	Ja

I.3.23 43Y VEPROAV (PRODUKTIONSLOKAL VÄRDERAD ENLIGT AVKASTNINGSMETODEN)

43Y Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja

43Y Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	YTAPROD	Produktionslokals yta på industribyggnad.		<IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal> <lokalarea>24</lokalarea> </IndustriAvkastningsberaknadProduktio nslokal>	Ja	Ja	Ja
12	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal> <nybyggnadsar>27</nybyggnadsar> </IndustriAvkastningsberaknadProduktio nslokal>	Ja	Ja	Ja
13	TILLBYGGA R	Årtal för om- eller tillbyggnad.			Ja	Nej	Nej
14	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal> <vardear>25</vardear> </IndustriAvkastningsberaknadProduktio nslokal>	Ja	Ja	Ja
15	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr.			Ja	Nej	Nej

43Y Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
16	STDPROD	Summa standardpoäng för produktionslokal i industribyggnad.		<IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal> <standard>26</standard> </IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal>	Ja	Ja	Ja
17	BYGGLIV	Byggnadens återstående ekonomiska livslängd mindre än 10 år.		<IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal> <aterstaendeEkonomiskLivslangd>>true</a terstaendeEkonomiskLivslangd> </IndustriAvkastningsberaknadProduktion slokal>	Ja	Ja	Ja
18	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.24 43Z VEKONBAV (KONTOR VÄRDERAT ENLIGT AVKASTNINGSMETODEN)

43Z Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja

43Z Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
11	YTAKONT	Yta för kontorslokal i industrilokal.		<IndustriAvkastningsberaknadKontor> <lokalarea>24</lokalarea> </IndustriAvkastningsberaknadKontor>	Ja	Ja	Ja
12	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<IndustriAvkastningsberaknadKontor> <nybyggnadsar>26</nybyggnadsar> </IndustriAvkastningsberaknadKontor>	Ja	Ja	Ja
13	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.			Ja	Nej	Nej
14	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<IndustriAvkastningsberaknadKontor> <vardear>25</vardear> </IndustriAvkastningsberaknadKontor>	Ja	Ja	Ja
15	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej
16	KONTSTD	Klassificering av kontorsstandard för industribyggnad 00 = Uppgift saknas 01 = Enkla 02 = Normala 03 = Högklassiga		<IndustriAvkastningsberaknadKontor> <standardklassIndustriKontor>KLASS_1</standardklassIndustriKontor> </IndustriAvkastningsberaknadKontor>	Ja	Ja	Ja

43Z Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
17	BYGGLIV	Byggnadens återstående ekonomiska livslängd mindre än 10 år.		<IndustriAvkastningsberaknadKontor> <aterstaendeEkonomiskLivslangd>true</aterstaendeEkonomiskLivslangd> </IndustriAvkastningsberaknadKontor>	Ja	Ja	Ja
18	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.25 43Å VELAGBAV (LAGER VÄRDERAT ENLIGT AVKASTNINGSMETODEN)

43Å Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	LAGERYTA	Yta för lagerutrymme i industribyggnad.		<IndustriAvkastningsberaknadLager> <lokalarea>24</lokalarea> </IndustriAvkastningsberaknadLager>	Ja	Ja	Ja

43Å Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedla ddning
12	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.		<IndustriAvkastningsberaknadLager> <nybyggnadsar>26</nybyggnadsar> </IndustriAvkastningsberaknadLager>	Ja	Ja	Ja
13	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.			Ja	Nej	Nej
14	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.		<IndustriAvkastningsberaknadLager> <vardear>25</vardear> </IndustriAvkastningsberaknadLager>	Ja	Ja	Ja
15	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej
16	LAGERSTD	Klassificering av lagerlokals standard för industri 00 = Uppgift saknas 01 = Mycket enkel 02 = Enkel 03 = Normal 04 = Hög 05 = Mycket hög		<IndustriAvkastningsberaknadLager> <standardklassLager>KLASS_1</standar dklassLager> </IndustriAvkastningsberaknadLager>	Ja	Ja	Ja
17	BYGGLIV	Byggnadens återstående ekonomiska livslängd mindre än 10 år.		<IndustriAvkastningsberaknadLager> <aterstaendeEkonomiskLivslangd>>true</a terstaendeEkonomiskLivslangd> </IndustriAvkastningsberaknadLager>	Ja	Ja	Ja

43Å Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
18	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.26 43Å VEINDUBY (INDUSTRIBYGGNAD UNDER UPPFÖRANDE)

43Å Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	JUSTKOD	Kod för justeringsorsak på en värderingsenhet.		<Justering> <text>justeringstext</text> <belopp>123</belopp> <kod>86</kod> </Justering>	Ja	Ja	Ja
11	BYGGAR	Årtal för nybyggnad.			Ja	Nej	Nej
12	TILLBYAR	Årtal för om- eller tillbyggnad.			Ja	Nej	Nej
13	ARVARDE	Årtal som ligger till grund för värdering.			Ja	Nej	Nej
14	KSTTILLB	Om- eller tillbyggnadskostnad i tkr. Fr.o.m. 2010 kommer detta fält för denna värderingsenhet att vara nollställd.			Ja	Nej	Nej

43Ä Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
15	BYGGLIV	Byggnadens återstående ekonomiska livslängd mindre än 10 år			Ja	Nej	Nej
16	KODUBYGG	Under byggnad eller ej. J = ja, N = nej.			Ja	Nej	Nej
17	VARDEFJUS T	Värde i tkr före ev. justering.	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja

I.3.27 43Ö VESKAVVR (SKOGSMARK MED AVVERKNINGSRESTRIKTIONER)

43Ö Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
9	JVARDE	Taxvärde i tkr efter justering	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<varde>159000</varde>	Ja	Ja	Ja
10	AREASKAV VR	Arealuppgift för skogsmark med avverkningsrestriktioner i ha.		<LantbrukSkogMedAvverkningsrestriktioner> <areal>200</areal> </LantbrukSkogMedAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja
11	SAMFMARK	Anger om värderingsenheten är samfälld mark eller ej. J = samfälld mark.		<LantbrukSkogMedAvverkningsrestriktioner> <samfalld>>true</samfalld> </LantbrukSkogMedAvverkningsrestriktioner>	Ja	Ja	Ja

43Ö Fält Nr	Fältnamn	Innehåll	Kommentar	Attributnamn i tjänst	ÖFF	Direkt	Nedladdning
12	RIKTVOMR	Riktvärdeområde.		<Vardeomrade> <vardeomradesnummer>2729031<vardeomradesnummer> </Vardeomrade>	Ja	Ja	Ja
13	VARDEFJUS T	Taxvärde i tkr före ev. justering för säregna förhållanden	Anges i tkr i ÖFF, kr i Direkt och Nedladdning.	<riktvarde>100000</riktvarde>	Ja	Ja	Ja
14	VARDEFKORR	Taxvärde i tkr före storlekskorrigering.			Ja	Nej	Nej

2 Förändringsförteckning

Version	Datum	Orsak samt ändring mot tidigare version
1.0	2024-11-29	Första versionen