

Aviseringar från VicNatur

Handledning VicNatur:

<https://insikten.lm.se/arbetsstod/fastighetsbildnings-arbetsstod/biblioteket/handbocker-och-handledningar/handleddningar-fr/>

För att få så bra och överensstämmande information som möjligt i Fastighetsregistret (FR) och Naturvårdsregistret (NVR) så har ett antal grundläggande principer tagits fram inom Lantmäteriet.

Det här är principerna:

- 1. Källan för informationen svarar för dess riktighet alltså VicNatur.
- 2. NVR anses vara original för naturvårdsbestämmelser. FR är en kopia av det.
- 3. Lantmäterimyndigheten (LM) ansvarar för innehållet i FR.
- 4. Vi eftersträvar överensstämmelse mellan FR och NVR.
- 5. Vi eftersträvar korta ledtider från laga kraft till registrering i FR.
- 6. Ovanstående principer, 1 och 2, leder till att **LM registrerar exakt det som aviseras** från beslutande myndighet. Men LM:s ansvar, punkt 3, för innehållet i FR innebär att vid tveksamheter kontaktas beslutande myndighet för att reda ut vad som gäller innan registrering.



VicNatur - Arbetsgång SLM/KLM med Geometristödet

När registrering gjorts i fastighetsregistrets textdel kan kartarbetet starta. Dubbel geometri är nu tillåten på bestämmelsegränser.

- Handläggaren checkar ut det aktuella området från GDB-Alfa och hämtar kartfiler från aviseringspaketet. Aviseringspaketet innehåller inmätta bestämmelsegränspunkter/gränspunkter i flyttfils- eller shapefil-format samt karta och teknisk beskrivning, se exempel iHandledning Vic Natur.
- Bestämmelser som mäts in får gränspunkter som heter BGRÄ. Dessa bestämmelsegränspunkter måste ha både rätt kvalitet och en unik identitet i GDB-Alfa.
- I arbetet med Vic Natur är det mätningingenjören som varit ute och mätt in gränspunkterna som sätter den unika identiteten på varje BGRÄ. Eventuellt kan även gränspunkter för fastigheter bli berörda. Dessa gränspunkter heter GRÄ.
- De inmätta bestämmelsegränspunkterna och gränspunkterna följer med i aviseringen som en shapefil eller flyttfil. De består av område*typ*löpnummer, se Handbok registerkarta kapitel 6 sid 17.



VicNatur - Arbetsgång SLM/KLM med Geometristödet forts...

- Kombinerad text skapas med tillhörande aktbeteckning och en förkortning för objektet skrivs in t.ex. Nr (naturresevat).
- **NVR-ID ska inte skrivas in i registerkartan, inte heller datum!**
- Handläggaren avslutar med att checka in förändringarna till GDB-Alfa.
- När ärendet är registrerat och vunnit laga kraft avslutas ärendet i Trossen.
- Akten skannas tillsammans med bifogad tekniska beskrivningen samt förrättningskarta och läggs sedan in i Arken.



VicNatur - Att tänka på vid kvalitetshöjning/ rättning av fastighetsgräns

- Ändring av fastighetsgräns kan även komma att påverka bestämmelsegränser. Situationen kan uppstå vid t.ex. nybildande av fastighet eller när Lantmäteriet gör kvalitetsförbättringar i registerkartan. För vägledning läs mer i Handbok Vic Natur.
- Vid osäkerhet/otydlighet om berörande gränser ska ni **alltid** kontakta Länsstyrelsen för konsultation. **Gränser som kommer från Länsstyrelsen får aldrig ändras.** Ni får heller aldrig gissa om en gräns följer en fastighetsgräns eller inte i de fall inmätning inte är gjord. Ha alltid kontakt med Länsstyrelsen om ni är osäkra!

