

Skicka blanketten till
 Lantmäteriet Uppgiftsinsamling
 Svarspost 205 544 72
 808 00 Gävle

Fyll gärna i blanketten på Lantmäteriets hemsida:

<https://fui.lantmateriet.se>

Ingen e-legitimation krävs.

Logga in med hjälp av:

Löpnnummer

Kontrollnummer

Telefon
026-63 36 30

E-postadress
lantbruk@lm.se

Sista inlämningsdag

De uppgifter som du lämnar på blanketten ska avse förhållandena vid **köpetidpunkten**. Ägs fastigheten av flera, är en av delägarna blankettmottagare för alla.

Taxeringsenhet ^①

Fastighetsbeteckning Tillträdande	
Fastighetsbeteckning Frånträdande	Kommun

Köpets omfattning ^①

Köpedatum	Köpesumma, 1 000-tal kr	Total areal för den överförda marken, ha
-----------	-------------------------	--

Intressegemenskap och övriga prispåverkande faktorer ^②

Är köparen släkt med säljaren eller förelåg annan intressegemenskap mellan köpare och säljare? Nej Ja

Förekom det vid köptillfället arrendeintäkter som hör till fastigheten och som har påverkat köpesumman? Exempel på sådana intäkter är arrendeintäkter från vindkraftverk eller mobilmaster. Nej Ja, beskriv vad under "Lämna övriga uppgifter"

Fördela ut den totala arealen för den överförda marken på de olika ägoslagen nedan.

Produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner ^③

Skogligt impediment ^④

Areal, ha	Bonitet, m ³ sk/ha och år	Ange virkesförrådet för den överförda marken vid köpetidpunkten, m ³ sk			Areal, ha
		Totalt virkesförråd Barrträd + Lövträd	Barrträd	Lövträd	

Bonitet måste endast anges om produktiv skogsmark är **30 ha eller mer**.

Uppgifter om virkesförrådets storlek måste **alltid** fyllas i om det finns en skogsareal. Om skogsarealen är **30 ha eller mer**, fördela det totala virkesförrådet på barrträd och lövträd.

Produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner ^⑤

Här anges den areal som avsatts som biotopskydd och/eller naturreservat på skogsmark som innebär avverkningsrestriktioner och där också ersättningsbeslut medgivits.	Areal, ha

Åkermark ^⑥

Betesmark ^⑦

Areal, ha	Beskaffenhetsklass	Dräneringsklass	Areal, ha	Beskaffenhetsklass

Bebyggelse ^⑧

Ingår bebyggelse i förvärvet?

Nej

Ja, beskriv vilken typ av byggnad/er under "Lämna övriga uppgifter"

Jag bekräftar att de förfyllda uppgifterna och det virkesförråd som jag angett motsvarar de förhållanden som gällde vid köptidpunkten Ja

Lämna övriga uppgifter ^⑨

Uppgiftslämnare ^⑩

Underskrift

Telefon (även riktnummer)

Namnförtydligande

Allmänt

Lantmäteriet har skickat den här blanketten till vissa ägare av lantbruksfastigheter som förvärvat hel eller del av fastighet genom fastighetsreglering under tiden 1 januari 2022 - 31 december 2024.

Den som under år 2023 eller 2024 är ägare till en lantbruksfastighet är efter föreläggande av Skatteverket skyldig att lämna uppgifter inför en fastighetstaxering, enligt 19 kap. 8 § fastighetstaxeringslagen.

De uppgifter som du lämnar här kommer Skatteverket att använda i förberedelsearbetet inför den förenklade fastighetstaxeringen av lantbruksfastigheter 2026 för att kunna fastställa riktvärdeangivelser med mera. Uppgifterna överförs inte till Skatteverkets Fastighets-taxeringsregister. Skatteverket kommer inför den förenklade fastighetstaxeringen av lantbruk att skicka ut en fastighetsdeklaration hösten 2025 där uppgifter inför själva taxeringen ska lämnas.

Lämna in blanketten senast det angivna datumet (se "Sista inlämningsdag").

Så här kan du lämna in blanketten:

- Via webformuläret på Lantmäteriets hemsida (<https://fui.lantmateriet.se>).
- Som pappersblankett. Använd det bifogade kuvertet.

Om du inte använder det portofria svarskuvertet skickar du blanketten till denna adress:

Lantmäteriet Uppgiftsinsamling
Svarspost 205 544 72
808 00 Gävle

Vänd dig till Lantmäteriet om du vill ha ytterligare upplysningar. Telefon **026-63 36 30** eller e-postadress: lantbruk@lm.se.

Telefontid: Måndag - fredag kl. 9.00-12.00 till och med sista inlämningsdagen.

På hemsidan www.lantmateriet.se/fastighetstaxering finns svar på vanligt förekommande frågor.

Så här fyller du i blanketten

① Taxeringsenhet och köpets omfattning

De förfyllda uppgifterna har hämtats från Lantmäteriets arkivakter i samband med fastighetsbildningen. Här anges den fastighet som markarealen har förts från/till vid fastighetsregleringen. Kontrollera och vid behov rätta de förfyllda uppgifterna, de ska avse de förhållanden som gällde vid köpetidpunkten.

Total areal är den totala markareal som överförts från en fastighet till en annan. Fördela ut den totala arealen på de olika ägoslagen.

② Släkt och intressegemenskap

Försäljningar mellan parter där släktskap eller intresse-gemenskap råder kan påverka överlåtelsepriset. Sådana köp är ur marknadsvärdesynpunkt inte representativa och kommer inte att ligga till grund för att bestämma en marknads- eller taxeringsvärdenivå. Intresse-gemenskap anses råda när försäljningar företas till exempel mellan moderbolag och dotterbolag, mellan företag som i huvudsak står under gemensam ledning och mellan släktingar.

② Övriga prispåverkande faktorer

Ange om det finns arrendeintäkter som kan ha påverkat priset. Exempel på sådana intäkter är arrendeintäkter från till exempel vindkraftverk eller mobilmaster på fastigheten/erna. Beskriv vad under "Lämna övriga uppgifter".

③ Produktiv skogsmark utan avverknings-restriktioner

Produktiv skogsmark är skogsmark som enligt veder-tagna bedömningsgrunder kan producera i genomsnitt minst en kubikmeter virke per hektar och år.

Arealen anges i hela hektar.

Bonitet

Med bonitet (godhet) avses skogsmarkens virkes-producerande förmåga uttryckt som årlig medeltillväxt i skogskubikmeter per hektar (m³sk/ha och år). Bonitet måste endast anges om produktiv skogsmark är 30 ha eller mer.

Boniteten anges med en decimal, till exempel 6,3.

Virkesförråd

Ange virkesförrådet i skogskubikmeter (m³sk). I virkes-förrådet ingår endast volymen av växande träd som uppnått 1,3 meter i höjd ovan marken. Om arealen produktiv skogsmark är 30 ha eller mer ska det totala virkesförrådet delas upp i barrträd (gran och tall) och lövträd (björk, asp, al, ek och bok med flera).

④ Skogligt impediment

Skogligt impediment är träd- och buskmark samt skogsmark som inte är produktiv skogsmark.

Arealen anges i hela hektar.

⑤ Produktiv skogsmark med avverknings-restriktioner

Produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner motsvarar den del av den produktiva skogsmarken som avsatts som biotopskydd och/eller naturreservat och där även ersättningsbeslut medgivits.

Arealen anges i hela hektar.

⑥ Åkermark

Åkermark är mark som används, eller lämpligen kan användas till växtodling eller bete och som är lämplig att plöjas.

Arealen anges i hela hektar.

Beskaffenhet

Med beskaffenhet för åkermark avses åkermarkens produktionsförmåga och brukningsförhållanden. Jämför beskaffenhetsklassen med det genomsnittliga förhållandet i ditt värdeområde. Information om ditt värdeområde hittar du på www.skatteverket.se/lantbruk.

Beskaffenhet för åkermark indelas i 5 klasser;

Klass 1: Åkermark vars produktionsförmåga är mycket bättre än (mer än 30% över) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 2: Åkermark vars produktionsförmåga är bättre än (minst 10% men högst 30% över) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 3: Åkermark vars produktionsförmåga är normal (avviker mindre än 10% från den genomsnittliga produktionsförmågan) inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 4: Åkermark vars produktionsförmåga är sämre än (minst 10% men högst 30% under) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Klass 5: Åkermark vars produktionsförmåga är mycket sämre än (mer än 30% under) den genomsnittliga produktionsförmågan inom värdeområdet och vars brukningsförhållanden är de för området normala.

Vid bedömning av åkermarkens produktionsförmåga förutsätts i samtliga beskaffenhetsklasser att åkermarken tillhör dräneringsklass 1.

Om brukningsförhållandena för åkermarken är väsentligt bättre eller sämre än vad som är normalt i värdeområdet, ska beskaffenhetsklassen höjas respektive sänkas med ett steg.

Dränering

Med dränering avses åkermarkens dräneringsförhållanden. Åkermarken delas in i klasser beroende på om marken är tillfredställande eller otillfredsställande dränerad.

Klass 1: Åkermark som är tillfredsställande dränerad.

Klass 2: Åkermark som är otillfredsställande dränerad.

⑦ Betesmark

Betesmark är mark som används eller lämpligen kan användas till bete och som inte är lämplig att plöjas.

Arealen anges i hela hektar.

Beskaffenhet

Med betesmarkens beskaffenhet avses dess produktionsförmåga samt dess bruknings- och torrläggningsförhållanden. Jämför beskaffenhetsklassen med de genomsnittliga förhållandena i värdeområdet. Information om ditt värdeområde hittar du på www.skatteverket.se/lantbruk.

Beskaffenhet för betesmark indelas i 5 klasser;

Klass 1: Betesmark som har bättre (mer än 30% högre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet och som ligger i anslutning till brukningscentrum.

Klass 2: Betesmark som har bättre (mer än 30% högre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet men som inte ligger i anslutning till brukningscentrum.

Klass 3: Betesmark vars avkastning och kvalitet är normal (avviker med högst 30%) från vad som är genomsnittligt inom värdeområdet.

Klass 4: Betesmark som har sämre (mer än 30% lägre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet.

Klass 5: Betesmark som har sämre (mer än 30% lägre) avkastning och kvalitet än vad som är genomsnittligt inom värdeområdet och som kan förväntas bli tagen i anspråk för virkesproduktion inom en nära framtid.

Övrig mark

Övrig mark är mark som inte utgör något av de tidigare nämnda ägoslagen.

Övrig mark kan vara mark för

- vägar, järnvägar och kanaler
- ekonomibyggnader
- kraftledningsgator
- öppna diken, brukningshinder m.m.
- kalfjäll

Ange om det ingick övrig mark i förvärvet under "Lämna övriga uppgifter".

⑧ Bebyggelse

Ange om bebyggelse ingick i förvärvet. Med bebyggelse avses i detta fall byggnad/byggnader som har ett ekonomiskt värde.

⑨ Lämna övriga uppgifter

Här kan du lämna uppgifter om förhållanden som du inte kunnat lämna på annat sätt.

⑩ Uppgiftslämnare

Skriv under blanketten och lämna kontaktuppgifter.