

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Maria Monthure
ISSN: 2002-6692

Lantmäteriets föreskrifter om avgifter vid lantmåteriförrättningar¹

LMFS 2022:5

Utkom från trycket
den 22 december 2022

Beslutade den 14 december 2022

Lantmäteriet föreskriver följande med stöd av 3, 6 och 13 §§ förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar.

Allmänna bestämmelser

1 § Avgift enligt dessa föreskrifter ska betalas för en förrättning som handläggs av en lantmåterimyndighet, av en arbetstagare vid sådan myndighet eller av en särskild, av myndigheten förordnad, förrättningsman.

2 § Restid samt tid som går åt för sådant arbete för vilket avgift till fast belopp tas ut enligt 10 och 12 §§ ska inte debiteras med timtaxa.

3 § Avgift ska inte betalas för merarbete på grund av oriktigt förfarande, felmätning eller felräkning som har uppstått i förrättningen och förorsakats av lantmåterimyndigheten.

Förskott

4 § Om det finns särskild anledning att befara att förrättningskostnaderna inte kommer att betalas får lantmåterimyndigheten besluta om förskott. Beslut om förskott ska antecknas på dagboksbladet.

Tidredovisning

5 § Tid i ärende ska redovisas per påbörjad kvart. Uppgift om tiden och övriga uppgifter, vilka behövs som underlag för att ställa ut räkning, ska föras på varje ärende.

Avgiftens storlek

6 § Avgift ska bestämmas med ett belopp per timme (timtaxa) efter den tid som förrättningslantmätare, kart- och mättningsingenjör samt biträdande handläggare behöver för handläggningen av förrättningen. Avgift ska betalas per påbörjad kvart med en fjärdedel av timtaxan.

Timtaxan är för förrättningslantmätare 1 900 kronor per timme, för kart- och mättningsingenjör 1 700 kronor per timme och för biträdande handläggare 1 200 kronor per timme.

Lantmåterimyndigheten kan besluta att chef eller annan med särskild kompetens ska ha en timtaxa om 1 700 kronor per timme.

Om förrättningsarbete, i samförstånd med sakägare, utförs under kväll eller helg är timtaxan ordinarie timtaxa med tillägg av 300 kronor per timme måndag-torsdag efter klockan 18.00 respektive ordinarie timtaxa med tillägg av 600 kronor per timme fredag efter klockan 18.00 till och med söndag.

7 § Avgiften ska bestämmas efter den timtaxa som gällde när arbetet utfördes.

¹ Senaste föreskrifterna i ämnet LMFS 2019:4, samt LMFS 2020:2 och 2021:3.

8 § En särskild, av lantmäterimyndigheten förordnad, förrättningsman ska betalas med den timtaxa som lantmäterimyndigheten beslutar.

Sakkunnig och underleverantör

9 § Om lantmäterimyndigheten har anlitat en sakkunnig eller en underleverantör ska myndigheten debitera avgift för den faktiska kostnad som har betalats av myndigheten.

Avgift i form av fasta belopp för vissa åtgärder

10 § Avgift i form av fasta belopp (grund- och tilläggsbelopp) tas ut för att täcka den genomsnittliga kostnaden för

- a) arbete vid myndighetens ärendemottagning,
- b) hantering av inkomna handlingar,
- c) arbete med upprättande av räkningar,
- d) arbete med uppdatering av fastighetsregistret, och
- e) beslut om inställande av förrättning när ansökan återkallats i sin helhet samt underrättelse om sådant beslut.

Grundbeloppet är 6 500 kronor och debiteras första gången räkning upprättas. Tilläggsbeloppet är 12 000 kronor för förrättningar som berör sex eller fler fastigheter och debiteras i samband med sluträkningen.

Grund- och tilläggsbelopp tas inte ut vid avvisande av ansökan, vid från förrättning fristående registrering av ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen (1973:1149) eller vid från förrättning fristående godkännande av överenskommelse enligt 43 a § samma lag. För dessa åtgärder debiteras fasta belopp enligt 12 §.

11 § Kommunal lantmäterimyndighet kan besluta att inte tillämpa de fasta grund- och tilläggsbeloppen enligt 10 §, utan i stället debitera dessa delmoment utifrån nedlagd tid.

För kommunal lantmäterimyndighet gäller de fasta grund- och tilläggsbeloppen endast för förrättningar som kommit in tidigast den dag som myndigheten börjar tillämpa beloppen.

12 § För följande åtgärder debiteras avgift enbart i form av fasta belopp:

- a) avvisande av ansökan som är så ofullständig att den inte kan ligga till grund för en förrättning, 6 500 kronor,
- b) handläggning av ärende angående ändrat andelstal enligt 24 a § anläggningslagen (1973:1149), 3 250 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 700 kronor per fastighet utöver den första fastigheten,
- c) beslut om anslutning enligt 42 a § anläggningslagen, 6 500 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 700 kronor per fastighet utöver den första fastigheten, och
- d) handläggning av ärende angående överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, 6 500 kronor per gemensamhetsanläggning med ett tillägg om 700 kronor per berörd fastighet utöver den första fastigheten.

Avgift enligt första stycket b-d debiteras även om ansökan om åtgärden återkallas.

Fast avgift för förrättning

13 § Om lantmäterimyndighetens skriftliga anbud om fast avgift för förrättning eller del av förrättning accepteras ska anteckning göras på dagboksbladet.

Förskottrade kostnader

14 § Annan förrättningskostnad enligt 2 kap. 6 § fastighetsbildningslagen (1979:988), som förskottrats av statsmedel enligt 6 § förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar, ska tas upp på räkningen och debiteras sakägare.

På förskottrat belopp som är större än 2 500 kronor ska ränta betalas enligt gällande referensränta plus fem procentenheter. Om räntan är mindre än 100 kronor ska den inte tas upp på räkningen.

Rutiner vid nedsättning

15 § För Lantmäteriet gäller särskilt att avgiften endast får sättas ned enligt 7 § förordningen om avgifter vid lantmåteriförrättningar enligt beslut av generaldirektören.

Räkning m.m.

16 § För Lantmäteriet gäller särskilt att:

1. Räkning ska upprättas enligt de administrativa regler som Lantmäteriet fastställer.
2. Räkning ska inte utfärdas på belopp som understiger 150 kronor om det inte finns särskilda skäl.
3. Betalning ska vara Lantmäteriet tillhanda inom 30 dagar från det datum då räkningen är utställd.
4. I fråga om betalningsansånd gäller vad som följer av 14 § förordningen (1993:1138) om hantering av statliga fordringar och Kammarkollegiets tillhörande verkställighetsföreskrifter. Dröjsmålsränta ska betalas även om ansånd har beviljats.
5. För skriftlig betalningspåminnelse ska en avgift om 45 kronor betalas.

Delräkning

17 § Beslut om att räkning för utfört arbete ska upprättas innan förrättningen har avslutats eller registrerats (delräkning) ska antecknas på dagboksbladet.

Beslut om lägre taxe- och avgiftsnivåer

18 § Lantmåterimyndighetens ledning får meddela beslut om att lägre taxor och avgifter än vad som följer av denna föreskrift ska gälla för myndigheten, om det är motiverat med hänsyn till myndighetens kostnader för förrättningsverksamheten.

-
1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 februari 2023. Vid ikraftträdandet upphör LMFS 2019:4 att gälla.
 2. För arbete som utförts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser.
 3. För förrättningar där ansånd har kommit in eller som annars har inletts före dagen för ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser om grundbelopp och fasta belopp för vissa åtgärder.
 4. För förrättningar där ansånd har kommit in eller som annars har inletts före den 1 februari 2018 gäller äldre bestämmelser om tilläggsbelopp.

Olle Sundin

Catharina Hökby