

# Avtalsvillkor kommersiell slutanvändning

---

## 1. Allmänt

1.1. Lantmäteriet tillhandahåller licensierade geodataprodukter.

1.2. För Lantmäteriets tillhandahållande av licensierade geodataprodukter ingår ett licensavtal mellan Lantmäteriet och Licenstagaren avseende Lantmäteriets tillhandahållande och Licenstagarens användning av de licensierade geodataprodukterna (Licensavtalet).

1.3. Dessa avtalsvillkor utgör en del av Licensavtalet och avser Licenstagarens kommersiella slutanvändning av licensierade geodataprodukter (Avtalsvillkoren).

1.4. Den produkt- och leveransspecifikation som bifogas Lantmäteriets bekräftelse på Licenstagarens beställning (Produkt- och leveransspecifikation) utgör också en del av Licensavtalet.

1.5. Utöver de begrepp som definieras i Avtalsvillkoren finns i Avtalsvillkorens bilaga [Definitioner \(pdf\)](#) en beskrivning av begrepp som används i olika avtal Lantmäteriet tillämpar.

## 2. Kommersiell slutanvändning

2.1. Med kommersiell slutanvändning avses verksamhet som bedrivs i kommersiellt syfte i varierande associationsformer (t.ex. aktiebolag, kommanditbolag, handelsbolag, enkelt bolag, ekonomisk förening, europeisk ekonomisk intresseförening (EEIG), vissa stiftelser etc.). I denna kategori ingår även statliga myndigheters affärsverksamhet och kommunal affärsverksamhet som ska bedrivas på affärsmässig grund eller enligt affärsmässiga principer.

2.2. Bolag ingående i en koncern kan använda samma licens. Med koncernbolag avses bolag som ingår i en koncern. Koncern avgränsas enligt reglering i 1 kap. 11 § aktiebolagslagen (2005:551). Med koncern likställs annan företagsgrupp av motsvarande slag i vilken moderorganisationen är, en svensk juridisk person som är bokföringsskyldig enligt bokföringslagen (1999:1078), en motsvarande utländsk juridisk person med hemvist inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, eller kommun, landsting eller kommunalförbund. Företagsgrupp av motsvarande slag avgränsas enligt reglering i 21 kap. 2§ aktiebolagslagen (2005:551).

2.3. Det bolag som tecknar ett avtal med koncernlicens har rätt att dela geodataprodukter med det vid beställningstillfället angivna antalet bolag inom koncernen. Bolaget som tecknat avtalet ansvarar för att avtalsvillkor följs.

För tillhandahållande av geodataprodukter som utgör personuppgifter krävs prövning av ändamålet med behandlingen för varje bolag.

### **3. Tillhandahållande av geodataprodukter**

3.1. Lantmäteriet förbinder sig att i enlighet med Avtalsvillkoren, till Licenstagaren tillhandahålla licensierade geodataprodukter enligt Produkt- och leveransspecifikation (Geodataprodukterna).

### **4. Licenstagarens rätt att använda geodata för kommersiell slutanvändning**

4.1. Licenstagaren erhåller en icke-exklusiv, icke överlåtbar, rätt att använda Geodataprodukterna enligt följande (Licensen). Licenstagaren har rätt att:

4.1.1. Lagra Geodataprodukter (se dock punkterna nedan under särskilda användningsvillkor);

4.1.2. Använda geodataprodukter internt i den egna verksamheten;

4.1.3. Bearbeta geodataprodukter avseende koordinattransformationer och filformat, lägga till egen information eller ta bort geodata. Licenstagaren får inte konvertera geodataprodukt i rasterform till vektorform;

4.1.4. Tillgängliggöra geodataprodukter till tredje man i samband med informationsaktiviteter som är direkt knutna till utförandet av licenstagarens verksamhet, exempelvis genom e-tjänster på Internet. Den externa visningen ska vara kopplad till ändamålet med den egna verksamheten. Funktionaliteten och innehållet i en e-tjänst, applikation eller liknande ska vara begränsat till ändamålet med den egna verksamheten;

4.1.5. Ta fram och tillgängliggöra tryckta produkter i analog form;

4.1.6. Ta fram och tillgängliggöra tryckfiler, tryckoriginal och digitala illustrationer;

4.1.7. När geodataprodukten tillgängliggörs i digital form för tredje man ska den tillföras licenstagarens egen information och den informationen ska utgöra det primära;

4.1.8. Upplåta rätt att använda geodata enligt licensavtalet till uppdragstagare för att fullfölja uppdrag åt licenstagaren. Licenstagaren ska upplysa uppdragstagaren om de villkor som är förenade med upplåtelsen. Uppdragstagaren har inte rätt att upplåta rättigheter vidare och inte heller rätt att använda upplåten geodata i annan verksamhet än vad uppdraget omfattar.

4.2. Begränsningar av rätten att använda geodata:

4.2.1. Tillgängliggörande av geodataprodukt får inte ske i större utsträckning än vad som angivits ovan;

4.2.2. Tillgängliggörande av geodata i digital form får inte ske mot betalning eller motsvarande. Tillgängliggörande av geodata i digital form får inte ske

när geodata används i syfte att generera intäkter exempelvis genom annonsering eller reklam;

**4.2.3.** I de fall tillgängliggörande av geodata för tredje man sker på Internet får tillgängliggörandet endast ske öppet utan någon form av inloggning. Detta gäller under förutsättning att inget annat följer av skyldigheter som licenstagaren kan ha enligt lagar om säkerhet och integritet, såsom GDPR;

**4.2.4.** Licenstagaren får inte göra obearbetade eller bearbetat geodata bearbetningsbart för tredje man i större mån än vad som följer av vad som angivits ovan;

**4.2.5.** Licenstagaren får inte göra obearbetat eller bearbetat geodata nedladdningsbart för tredje man i större mån än vad som angivits ovan. Licenstagaren får inte erbjuda en funktionalitet (verktygslåda) som tredje man kan använda i sin verksamhet. Standardverktyg som t.ex. mätning av sträckor och ytor samt utskriftsmöjlighet är dock tillåtna;

**4.2.6.** Vid tillgängliggörande av geodataprodukt på Internet ska geodata-produkten visas i sammanslagen rasterform, exempelvis -.gif, -.jpeg eller -.pdf-format. Vektordata får användas för att generera rasterbilder för publicering.

### **4.3. Särskilda användningsvillkor**

**4.3.1.** För visningstjänster gällande geografisk information är det endast tillåtet att ladda ner och tillfälligt lagra kopia av bild för att tjänsten ska fungera optimalt i ett GIS-system eller motsvarande, eller för ett aktuellt ärende;

**4.3.2.** Licenstagare som Lantmäteriet prövat i enlighet med fastighetsregisterlagen (2000:224) får endast använda personuppgifter i Geodataprodukterna för ändamål som godkänts i nämnda prövning, och i enlighet med de ytterligare villkor som Lantmäteriet i nämnda prövning kan ha ställt angående säkerhet och integritet;

**4.3.3.** Lagring och/eller bearbetning av fastighetsinformation utanför EU/EES är tillåtet endast om Lantmäteriet godkänner detta genom ett särskilt beslut och på de villkor, krav och förutsättningar som Lantmäteriet ställer för att skydda personlig integritet, säkerhet, immaterialrättsliga rättigheter m.m.;

**4.3.4.** Lagring och/eller bearbetning av fastighetsinformation genom anlitande av externa leverantörer för lagring och/eller bearbetning är tillåtet endast om Lantmäteriet godkänner detta genom ett särskilt beslut och på de villkor, krav och förutsättningar som Lantmäteriet ställer för att skydda personlig integritet, säkerhet, immaterialrättsliga rättigheter m.m.;

**4.3.5** Geodata kan utgöra personuppgifter enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) med kompletterande svensk lagstiftning. Geodata får inte behandlas i strid med den allmänna dataskyddsförordningen eller kompletterande svensk lagstiftning.

**4.3.6** Lagen (2016:319) och förordningen (2016:320) om skydd för geografisk information innehåller bestämmelser om bland annat krav på tillstånd för spridning av landgeografisk information som inhämtats från luftfartyg genom fotografering eller liknande registreringar. Geodata får inte behandlas i strid med lagen eller förordningen om skydd för geografisk information.

## **5. Licenstagarens åtaganden**

**5.1.** Vid tillgängliggörande av Geodataprodukterna ska tydligt framgå att Lantmäteriet enligt lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk har skydd till geodata enligt följande:  
”© Lantmäteriet”.

**5.2.** Licenstagaren ska vidta skäligen åtgärder för att förhindra att Geodataprodukterna används obehörigen. Licenstagaren ska säkerställa att enbart behöriga i den egna verksamheten får tillgång till informationen, det vill säga de som har behov av informationen för sin yrkesutövning.

**5.3.** Licenstagaren ska vidta skäligen informationssäkerhets- och IT-säkerhetsåtgärder vid användning av Geodataprodukterna enligt Licensvillkoren. Säkerhetsåtgärderna ska ligga i linje med informationens skyddsvärde. Vid livscykelhantering, utveckling eller andra åtgärder av IT-miljön, där Lantmäteriets information behandlas, ska applikationerna testas eller verifieras innan de sätts i skarp drift. Detta för att säkerställa att informationen exempelvis inte förvanskas eller blir tillgänglig för obehöriga.

**5.4.** I händelse av incident ska Licenstagaren omedelbart kontakta geodata-support@lm.se (kontorstid) eller Tjänsteman i beredskap (utanför kontorstid) telefon 0771-800 900 i de fall kännedom erhålles om fall eller misstänkta fall där geodata nyttjas obehörigen eller otillåtet. Åtgärder ska vidtas skyndsamt för att hindra den obehöriga åtkomsten och minimera eventuell skada/risk.

**5.5.** Licenstagaren åtar sig att utan dröjsmål, till Lantmäteriet, anmäla krav från tredje man om ersättning som grundas på påstående om att Geodataprodukterna gör intrång i tredje mans immateriella rättigheter.

## **6. Lantmäteriets åtaganden**

**6.1.** Om tredje man framställer anspråk eller väcker talan mot Licenstagaren under påstående om att Geodataprodukterna eller dess användning i enlighet med Licensavtalet gör intrång i tredje mans rättigheter, ska Lantmäteriet i samband med sådant anspråk eller sådan talan på egen bekostnad lämna Licenstagaren biträde i skäligen omfattning.

## **7. Friskrivning**

**7.1.** Lantmäteriet friskriver sig från ansvar för fel, förseningar, avbrott eller andra fel eller störningar som kan uppstå i den tekniska driften och därmed i

tillgången till Geodataprodukterna, om inte detta beror på grov oaktsamhet från Lantmäteriets sida. Lantmäteriet tar inte heller något ansvar för fel som kan uppstå på grund av den teknik eller de programvaror som Licenstagaren använder för att få åtkomst till Geodataprodukterna. Lantmäteriet friskriver sig också från ansvar för skada eller annan olägenhet som kan uppkomma till följd av användandet av Geodataprodukterna för sig eller tillsammans med annan information. Lantmäteriet friskriver sig från ansvar för fel eller förändringar i Geodataprodukterna sedan de levererats/distribuerats från Lantmäteriet till Licenstagaren alternativt när informationen kommit ur Lantmäteriets kontroll.

## **8. Avgifter**

8.1. Lantmäteriets tillhandahållande av Geodataprodukterna sker mot erläggande av licensavgift för Licenstagaren.

8.2. Licensavgift beräknas enligt vid Licensavtalets upprättande gällande föreskrifter om avgifter för grundläggande geografisk information och fastighetsinformation, inklusive geodetisk information och pantbrevsinformation (LMFS), och justeras enligt vid var tid gällande LMFS.

8.3. Gällande LMFS finns tillgänglig på [Lantmäteriets hemsida](#).

## **9. Kreditupplysning**

9.1. Lantmäteriet utför kreditupplysningar på alla beställningar som överstiger 50 000 kr.

9.2. Om Lantmäteriet bedömer att Licenstagaren ej är kreditvärdig för 30 dagars fakturabetalning, kan Lantmäteriet istället erbjuda förskottsbetalning.

9.3. Vid ny beställning inom 3 månader utförs ingen ny kreditupplysning.

## **10. Fakturering**

10.1. Licensavgift betalas enligt villkor på faktura. Betalningsvillkor är 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning utgår förseningsavgift samt dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

10.2. Lagstadgade skatter och avgifter tillkommer.

## **11. Leverans**

11.1. Normal leveranstid för Fastighetsinformation är 5 arbetsdagar och för Geografisk information inom 24 timmar under vardagar.

11.2. Om Lantmäteriet inte kan leverera i rätt tid eller bedömer att dröjsmål kan uppstå, ska Lantmäteriet utan uppskov skriftligen meddela detta till leveransmottagaren och då ange orsaken till dröjsmålet samt, om det är möjligt, ange den tidpunkt då leverans kan ske. Har sådant meddelande lämnats är Lantmäteriet befriat från ansvar för leveransförsening.

11.3. Felaktigt utförd leverans omlevereras kostnadsfritt. Sådan reklamation ska göras till Lantmäteriet inom 30 dagar efter mottagen leverans.

## 12. Personuppgiftsbehandling

12.1. För att Lantmäteriet ska ingå licensavtal avseende Lantmäteriets tillhandahållande och licenstagares användning av licensierade geodataprodukter, krävs ibland att vissa personuppgifter (t.ex. namn, adress, personnummer) samlas in avseende fysiska personer. Motsvarande uppgifter samlas in även avseende juridiska personer (namn, adress och organisationsnummer).

12.2. När Lantmäteriet samlar in personuppgifter är man skyldig att lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på [Lantmäteriets hemsida](#) under [Behandling av personuppgifter på Lantmäteriet](#) eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

## 13. Giltighetstid och uppsägning

13.1. Licensavtal avseende engångsuttag av geodataprodukt gäller från den dag Lantmäteriet bekräftat Licenstagarens beställning och tills vidare. Lantmäteriet respektive Licenstagaren har rätt att skriftligen säga upp Licensavtal avseende engångsuttag utan angivande av skäl med två månaders varsel.

13.2. Licensavtal avseende abonnemang på geodataprodukt gäller ett år från och med den dag Lantmäteriet bekräftat Licenstagarens beställning och förlängs därefter med ett år i taget, om Lantmäteriet respektive Licenstagaren inte skriftligen sagt upp avtalet senast två månader innan innevarande avtalsperiods utgång.

13.3. Lantmäteriet respektive Licenstagaren äger rätt att säga upp Licensavtalet till omedelbart upphörande vid väsentligt avtalsbrott. Exempel på väsentligt avtalsbrott är:

- dröjsmål med betalningen med mer än 30 dagar efter det att en skriftlig påminnelse kommit Licenstagaren tillhanda;
- nyttjande av Geodataprodukterna eller upplåtelse av rättighet till Geodataprodukterna i strid med villkor och/eller beslut och där rättelse inte skett efter anmodan.

13.4. Lantmäteriet äger rätt att säga upp Licensavtalet till omedelbart upphörande vid Licenstagarens konkursinträde, om likvidations- eller ackordsförfarande inletts eller om obestånd på annat sätt kan konstateras föreligga.

13.5. Lantmäteriet äger rätt att säga upp Licensavtalet till omedelbart upphörande i de fall beslut av statsmakterna nödvändiggör detta.

## 14. Verkan av upphörande

### 14.1. Abonnemangsavtal

14.1.1. Om licensavtalet avser ett abonnemangsavtal har licenstagaren inte rätt att använda geodataprodukterna efter att avtalet upphört. Licenstagaren ska därför omedelbart när avtalet har upphört se till att alla geodata och geodataprodukter som part har erhållit enligt avtalet raderas från alla lagringsmedier, förstörs på annat sätt eller återlämnas till Lantmäteriet eller den som företräder Lantmäteriet senast vid tidpunkten för avtalets upphörande. Detta gäller inte om licenstagaren enligt författning är skyldig att bevara exemplar eller dylikt som har skapats genom den geodata som har erhållits.

14.1.2. Om licensavtalet avser ett abonnemangsavtal om fastighetsinformation gäller i stället att licenstagaren har efter avtalets upphörande rätt att fortsätta använda den erhållna informationen utan tidsbegränsning, men på de övriga villkor som gäller enligt engångsavtal (se engångsavtal nedan). Denna fortsatta användningsrätt gäller från den dag abonnemangsavtalet upphör.

### 14.2. Engångsavtal

14.2.1. Licensavtal med engångsavgift (engångsavtal) gäller tills vidare. Detta innebär att rätten att använda informationen sker utan tidsbegränsning, under förutsättning att användningen sker i enlighet med de villkor som gällde när geodataprodukten köptes. Om användningen inte sker i enlighet med de villkor som gällde vid köpet har licenstagaren inte rätt att använda berörda geodataprodukter och alla kopior ska raderas från samtliga lagringsmedier.

## 15. Ändringar och tillägg

15.1. Lantmäteriet äger rätt att göra ändringar av och tillägg till Avtalsvillkoren och dess bilagor utan att samråda med Licenstagaren. Aktuella villkor finns alltid tillgängliga på [Lantmäteriets hemsida](#).

15.2. Andra ändringar av och tillägg till Licensavtalet än vad som anges i punkt 15.1 ska ske genom skriftliga tillägg till Licensavtalet och ska skriftligen godkännas av Lantmäteriet respektive Licenstagaren.

## 16. Force majeure

16.1. Lantmäteriet respektive Licenstagaren ska vara befriade från skyldigheter som kan följa av Licensavtalet i det fall omständighet inträder som ligger utanför Lantmäteriets respektive Licenstagarens kontroll.

16.2. Lantmäteriet respektive Licenstagaren äger rätt att häva Licensavtalet, delvis eller i sin helhet, om omständighet i punkt 16.1 inträder permanent. Hävning ska föregås av en skriftlig framställning om uppsägning med angivande av orsak.

## **17. Tvist**

17.1. Tvist angående tolkning och tillämpning av Licensavtalet ska avgöras av svensk domstol. På Licensavtalet tillämpas svensk lag.

17.2. Om tvist uppstår kring tolkningen av avtalets innebörd skall den svenska versionen äga företräde.